



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Michelle C. da Cunha Pereira

Pág. 1/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº22/4160, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 68300	IMÓVEL ZONA/BAIRRO SANTA MÔNICA, ex. Vila Rosa Maria LOTE 20 QUADRA 104 SEÇÃO RUA Nº APTO. LOJA SALA ÁREA DO LOTE 432m ² FR. IDEAL	Registro Anterior 23.260, L ^o 3-T, do 2 ^o Ofício d/ Capital.
DATA 26/FEV/96		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

O lote tem forma trapezoidal, com 18m em segmento retilíneo de frente para a rua José do Patrocínio; 30m em segmento de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 21; 18m em segmento de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 19; 21,63m em segmento de divisa de fundos confrontando-se com o lote 18; todos da quadra 104, do B. Stª Mônica.

PROPRIETÁRIO

RUY GERVASIO DE AVELAR, casado, comerciante, residente nesta Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

m1/96

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	ORIGEM DO LOTE - Cfe. certidão da PBH de 03.01.96, arquivada, de acordo com a planta CP-034-013-M, aprovada pelo Decreto 3.301 em 21.07.78, o lote 20, do quarteirão 104, do Bairro Stª Mônica, corresponde ao lote 20, do quarteirão 61, da planta particular não aprovada da Vila Rosa Maria. Dou fé. B.Hte. 26/02/96. O Oficial, <i>[assinatura]</i> NE-108.033.
R	2	PAGAMENTO (TOTALIDADE DO IMÓVEL) - Adquirente: WALTER RONALD NATALI GERVASIO, brasileiro, casado com Ieda Eleusa de Andrade Gervásio, CI.M-400.915, CPF-000.595.796, residente n/Capital. Transmitente: ESPÓLIO DE RUY GERVASIO DE AVELAR, do qual foi inventariante Amália Natali Gervásio, CPF-098.367.996-72. Avaliação: CZ\$120.000,00 (moeda da época-04.12.87). Imposto "causamortis", cfe. formal. Partilha julgada por sentença de 12.02.88, do MM. Juiz de Direito da 21ª Vara Cível d/Capital, transitada em julgado. Título: Formal de Partilha de 12.02.88, expedido pela 21ª Vara Cível d/Capital. Dou fé. B.Hte. 26/02/96. O Oficial <i>[assinatura]</i> am m1

vide verso....

6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG | FICHA N.º PRA



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: www.crimg.com.br
Código de Validação: MG20220207339646882

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
E-mail: atendimento@cribh.com.br - Site: www.cribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Michelle C. da Cunha Pereira

Pág. 2/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº22/4160, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	3	<p>PAGAMENTO TOTALIDADE DO IMÓVEL: Adquirente(s): RUY... GERVASIO AVELAR NETO, brasileiro, CPF - 808.419.706-10, do comércio, solteiro, residente e domiciliado n/Capital. Transmitente(s): ESPÓLIO DE WALTER RONALD NATALI GERVASIO, do qual foi inventariante, Ieda Eleuza de Andrade Gervásio, brasileira, viuva, do lar, CPF-012.602.076-09, CIM-402.196-SSPMG, residente n/Capital. Avaliação: R\$9.504,00. Imposto "Causa Mortis" cfe. o formal. Partilha julgada por sentença de 20/03/2000, do MM Juiz de Direito da 1ª Vara de Sucessões e Ausência d/Capital, Dr Júlio César Lorens; transitada em julgado. Título: Formal de Partilha de 25/07/2001, expedido pela Secretaria do Juízo da 1ª Vara de Sucessões e Ausência d/Capital; e requerimento de 05/05/2000, arquivado. Dou fé. B. Hte, 10/08/2001, O Oficial, <i>Michelle C. da Cunha Pereira</i> NE-147458- Prot-149075 gra/bc</p>
AV	4	<p>MUDANÇA DE ESTADO CIVIL: Cfe. Escritura Pública que deu origem ao R-05, a seguir, Ruy Gervásio Avelar Neto, é, atualmente casado. Dou fé. B. Hte, 17/10/2001, O Oficial, <i>Michelle C. da Cunha Pereira</i> NE-151817 Prot-150382 JD/FC</p>
R	5	<p>COMPRA E VENDA de 50% DO IMÓVEL: Adquirente(s):..... DENILSON LUIZ GONÇALVES, brasileiro, CIMG-5.986.869-SSPMG, CPF - 955.730.546-00, segurança de eventos, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com Cláudia Márcia dos Santos Silva, brasileira, recepcionista, residente n/Capital; CONCEIÇÃO IZABEL DOS SANTOS SILVA, brasileira, CIM-1.476.005-SSPMG, CPF - 841.614.346-34, do lar, casada sob o regime de comunhão de bens com Marcos dos Santos Silva, brasileiro, advogado, residentes e domiciliados n/Capital. Transmitente(s): RUY GERVASIO AVELAR NETO, já qualificado, CIM-3.384.669-MG, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com SILVIANE ELIZA DOS REIS, brasileira, decoradora, CIM-4.383.249/MG, CPF-908.371.186-20, residentes n/Capital. Preço: R\$16.500,00 dos quais R\$16.000,00 pago em moeda corrente; e o restante R\$500,00 deverá ser pago quando for apresentado aos compradores o formal de partilha devidamente registrado. ITBI s/ R\$16.500,00. O comprador declara que com relação à parte remanescente do lote, ou seja 50% abre mão desde já, sobre o direito de adquiri-la, autorizando portanto os vendedores livremente dispor, sem sua prévia anuência. Continua na Próxima Folha .</p>



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: www.crimg.com.br
Código de Validação: MG20220207339646882

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
E-mail: atendimento@cribh.com.br - Site: www.cribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Michelle C. da Cunha Pereira

Pág. 3/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº22/4160, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA

68300

DATA

26/02/1996

CÓD ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

*Título: Esc. pública de 30/05/2001 do Cartório da Comarca de Ribeirão das Neves/MG, distrito de Justinópolis (Lº 116, fls., 157). Dou fé. B. Hte, 17/10/2001, O Oficial, *Diagnose* NE-151817 Prot-150382 JD/FC*

AV 6

RETIFICAÇÃO DE GRAFIA DE NOME - Conforme requerimento de 03/05/2011, e certidão de casamento de 06/04/1999, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito d/Capital, apresentada por cópia autenticada, arquivados, o nome do adquirente do R-3 é: RUY GERVASIO AVELLAR NETO, e não como constou. Dou fé. B. Hte., 21/09/2011. O Oficial *[Signature]*
NE-222963 - Prot-226569 em 21/09/2011
MLS/RPS-Rev.-ECD-SELO Nº CFE/18090

R 7

COMPRA E VENDA DE 50% DO IMÓVEL - **Adquirentes:** 1) ILZA MARIA DE ARAÚJO, brasileira, solteira, CI - M-3.112.100 SSP/MG, CPF - 561.743.816-68; e 2) HÉLIO VALVERDE DE SOUZA, brasileiro, solteiro, aposentado, CI - M-172.956 SSP/MG, CPF - 216.708.706-34, ambos residentes e domiciliados n/Capital. **Transmitente:** RUY GERVÁSIO AVELLAR NETO casado sob o regime da comunhão parcial de bens com SILVIANE ELIZA DOS REIS, que comparece neste ato, já qualificados. **Preço:** R\$16.500,00, sendo R\$15.000,00 quitados, e o restante R\$1.500,00 que deverá ser pago quando for apresentado aos compradores o formal de partilha extraído dos autos do inventário de Walter Ronaki Natálie Gervásio devidamente registrado. **Valor fiscal:** R\$16.500,00. ITBI pago sobre o valor fiscal, conforme escritura. Os compradores declararam que com relação à parte remanescente do lote, ou seja 50%, abrem mão desde já do direito de adquiri-la, autorizando os co-proprietários livremente dispor sem sua prévia anuência. **Títulos:** Escritura pública de 11/05/2001, Escritura pública de aditamento de 15/06/2010 e Escritura pública de rerratificação de 28/02/2011, todas do Cartório de Registro Civil e Notas do Distrito de Justinópolis, Município e Comarca de Ribeirão das Neves-MG - (Lº 116, fls. 119), (Lº 138, fls. 111) e (Lº 140, fls. 02/03), respectivamente. **Condições:** compra e venda com instituição de usufruto conforme R-

Continua no verso ... *[Signature]*

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: www.crimg.com.br
Código de Validação: MG20220207339646882

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@cribh.com.br - Site: www.cribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Michelle C. da Cunha Pereira

Pág. 4/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº22/4160, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	8	<p>8 a seguir. Dou fé. B. Hte., 21/09/2011. O Oficial NE-222963 - Prot-226569 em 21/09/2011 MLS/RPS-Rev.-ECD-SELO Nº CFE/18091</p> <p>USUFRUTO VITALÍCIO SOBRE 50% DO IMÓVEL - <u>Credoras/Usufrutuárias:</u> 1) HELI'A GRAZIELLE VALVERDE DE SOUZA, brasileira, solteira, estudante, CI MG-17.812.931 SSP-MG, CPF 062.052.386-75, menor impúbere; e 2) HELIZIANE VALVERDE DE SOUZA, brasileira, menor impúbere, CI MG-17.812.946 SSP-MG, CPF 062.052.336-06, residentes e domiciliados n/Capital, representadas pela sua mãe ILZA MARIA DE ARAÚJO, já qualificada. <u>Devedores/Titulares da nua propriedade:</u> 1) ILZA MARIA DE ARAÚJO; 2) HÉLIO VALVERDE DE SOUZA, já qualificados. <u>Valor:</u> R\$5.501,10. <u>Valor fiscal:</u> R\$5.501,10. ITBI conforme consta da escritura. <u>Títulos:</u> os mesmos que deram origem ao R-7. Dou fé. B. Hte., 21/09/2011. O Oficial, NE-222963 - Prot-226569 em 21/09/2011 MLS/RPS-Rev.-ECD-SELO Nº CFE/18092</p>

CONTINUA...



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: www.crimg.com.br
Código de Validação: MG20220207339646882

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Michelle C. da Cunha Pereira

Pág. 5/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº22/4160, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº 22/004160, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 68300, à qual me reporto, com 5 (cinco) páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO**, mais, que foi apresentado a este Serviço, para exame, na forma do artigo 12 e seu parágrafo único, o título referente à Nota de Entrega nº 296.616 de 15/02/2018, Título Judicial/Formal de Partilha, processo nº 0024.07.595.781-0, da 6ª Vara de Família d/capital, o qual se encontra pendente para satisfação de exigências feitas de acordo com o art. 198, ambos da Lei nº 6015/73. **CERTIFICO**, ainda, que não constam quaisquer outros registros ou averbações de ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao aludido imóvel. **CERTIFICO**, também, que conforme disposto na Resolução do Órgão Especial nº 976/2021 TJMG de 04/10/2021, a circunscrição Imobiliária do 6º RGI-BH foi desdobrada. **CERTIFICO**, por fim, que o imóvel desta matrícula pertence atualmente à circunscrição do 9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 08 de fevereiro de 2022. O Oficial, **Maria Serafina Garcia Regis**
(assinada digitalmente)

DGM

Buscas realizadas às 10:01:24 hs.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: FKE00863

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4387.9593.3319.9109

Pedido Certidão Nº 22/4160 - criado em 08/02/2022

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 08/02/2022

Ato(s) praticado(s) por: Maria Serafina Garcia Regis - Escrevente Autorizada

Emol.: R\$ 25,01 + TFJ: R\$ 8,83 = Valor Final: R\$ 33,84 - ISS: R\$0,00

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>



O Oficial: Assinado Digitalmente

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta. Prazo de validade: 30 dias.



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: www.crimg.com.br
Código de Validação: MG20220207339646882

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br