



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL
1º. OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS R. Goitacazes, 707
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

Francisco Casimiro Martins Ferraz
FRANCISCO CASIMIRO MARTINS FERRAZ

MATRÍCULA-21631

DATA:-17 de Agosto de 1981

IMÓVEL:- Apartamento 401, do Edifício Visconde do Rio das Velhas, à rua Soares do Couto, 185 e seu terreno fração ideal de 0,05560 dos lotes 15 e 16, da quadra 44, da Vila Paris, com direito a duas vagas na garagem, privativas e para uso-exclusivo de dois carros, na forma da convenção de condomínio do edifício, está registrada sob o nº 732, Lº 3-Registro Auxiliar deste Cartório.

PROPRIETÁRIA:- ENCIL-ENGENHARIA, CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, CGC/MF-21.097.159/0001-46.

Reg. ant. mat. 15074, Lº 2-Registro Auxiliar deste Cartório.-NRP

R-1-21631 -Prot-47252 -17-8-81.- Transmitente:- ENCIL-Engenharia, Construções e Incorporações Ltda.-Adquirentes:- JOSÉ EUGÊNIO ROSA JÚNIOR, CPF-010722266-34, engenheiro e s/m MARIA JOÃO ACCIOLY ROSA, professora, CPF-399.235.766-04, residentes e domiciliados nesta Capital.- COMPRA E VENDA:- Particular de 30-7-81.- Preço:- Cr\$4.592.890,00, quitado.- Dou fé.- MG- Emol- Cr\$7.505,69

R-2-21631-Prot-47252 -17-8-81.- Devedores:- José Eugênio Rosa Júnior e s/m Maria João Accioly Rosa.- Credora:- CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CGC/MF 17.176.033/0001-90, com sede nesta Capital.- HIPOTECA:- Particular de 30-7-81.- Valor:- Cr\$3.659.390,00, correspondente a 3.500,00000 UPC do BNH.- Resgate em - 180 prestações mensais, à taxa de juros de 10,0% ao ano e taxa efetiva 10,472%, com o valor total da la. prestação de Cr\$54.612,90, com o vencimento para o dia 10-9-81.- la. hipoteca.- TP.- PES.- Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato.- Dou fé.- MG.- Emol- Cr\$5.062,67

AV-3-21631Prot-47252 -17-8-81.- Fica arquivada a 2a.via. da cédula hipotecária nº 30.512, série AR, hipoteca de 1º grau, datada de 30-7-81, sendo emitente e favorecida a Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais e devedores:- José Eugênio Rosa Júnior e s/m Maria João Accioly Rosa.- Valor da dívida inicial:- Cr\$..... 3.659.390,00.- Condições gerais da dívida, as constantes da cédula hipotecária.- Dou fé.- MG.- Emol- Cr\$203,58

AV-4-21.631 - Prot. 166101 :-04-10-94.- Certifico que fica CANCELADA, a hipoteca constante do R-2-supra, em virtude de autorização dada pela credora, no verso da cédula hipotecária nº 30.512, em data de 17-08-94, que fica arquivada.- Dou fé.- VLC.- Emol. R\$14,00. *Jânia Buia Cardoso*

R-5-21.631: 20-04-2001. Transmitentes: José Eugênio Rosa Júnior, CPF 010.722.266-34 e sua esposa Maria João Accioly Rosa, do lar, CPF 399.235.766-04, residentes nesta Capital, à Rua Soares do Couto, 185, aptº 401, Vila Paris. ADQUIRENTE: **MARIZA ANDRADE MACEDO ROSA**, brasileira, viúva, Funcionária Pública Federal, CPF 294.554.486-53, residente à Rua Rio de Janeiro, 909/1212, Centro, nesta Capital. COMPRA E VENDA: Público de 28-12-2000, 1º Ofício, Lº 1000-N, fls. 086. Preço: R\$80.000,00, recebido e quitado. A compradora obriga-se a cumprir e a respeitar as cláusulas e

(segue no verso)

26/01/2022 15:45:21



598.687

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da
CRI-MG. www.crimg.com.br

Código de Validação: MG20220126500955456

pag. 1
Continua na página 02

continua

condições da escritura de Convenção de Condomínio do referido Edifício. Dou fé. mdt. Emol. R\$460,30 - TFJ: R\$156,50

R-6-21.631 - Prot. 496.365 de 16/12/2020 - **PENHORA** - Conforme Termo datado de 09/10/2020, que fica arquivado, extraído do processo n°. 5172691-64.2016.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Fernando Lamego Sleumer da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VISCONDE DO RIO DAS VELHAS** e executada **MARIZA ANDRADE MACEDO ROSA**, CPF 294.554.486-53, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$43.907,86, atualizado em agosto de 2018, tendo como fiel depositária Mariza Andrade Macedo Rosa, CPF 294.554.486-53. Dou fé. gpd. Emol: R\$48,64. TFJ: R\$15,14. ISSQN: R\$2,29. Total: R\$66,07. Qtd/Cod: 1/4527-8. Nº Selo: EFM65300 / Cod. Seg.: 4322-4125-5837-9041. Belo Horizonte, 23 de dezembro de 2020. O Oficial:

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 21631 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 26 de janeiro de 2022.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Vanessa Cristina Silva Marques

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 23,59/ Recivil: R\$ 1,42/ Tx.Fiscal.: R\$ 8,83/ ISS: R\$1,18 / Total: R\$35,02
598.687 kbl

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG

SELO DE CONSULTA: FHX33674

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6257.6895.2094.4170

Quantidade de Atos Praticados 1

Atos(s) praticado(s) por: Vanessa Cristina Silva Marques - Escrevente

Emol. R\$25,01 - TFJ R\$8,83

Valor Final R\$33,84 - ISS R\$1,18

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



26/01/2022 15:45:22



598.687

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da
CRI-MG. www.crimg.com.br

Código de Validação: MG20220126500955456