

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Cep: 33.600-000- Pedro Leopoldo - MG

Fone: (31) 3661-1733 / (31) 3661-1216

Oficial: **CÉSIO ROSA PEREIRA**

Escrevente substituta: **PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMÃO**

REGISTRO DE IMÓVEIS
CESIO ROSA PEREIRA
OFICIAL
PATRICIA TP GUSMÃO
SUBSTITUTA
PEDRO LEOPOLDO-MG

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

Pedro Leopoldo - Minas Gerais
Levy Teixeira da Costa
LEVY TEIXEIRA DA COSTA

(01)

Matricula:- 883- 20- 04- 1.977.

Imóvel:- Rural, denominado Prensa, em Ribeirão das Neves, imóvel em comum com outros, mas com posse localizada e cercada há mais de 10 anos, consistente de um terreno com área de mais ou menos 1,21 ha (um hectare e vinte e um ares), confrontações de acordo com o livro- Cadastrado no Incra, sob nº 426.156.320170, com (ha), área total de 1,2; fração de parcelamento 1,2, módulo 5,0; nº de módulos 0,24. Existindo servidão passiva de aguada a favor de outros condôminos. - -

PROPRIETARIO:- João Flaviano de Faria, bras., casado, comerciante residente em Belo Horizonte. - -

REG.º ant.º nº 13.190, livro 3- M, fls. 165 de P. Leopoldo-

REG. 01- Mat. 883- Prot. 1.619- 20- 04- 1.977- Transmit:- João Flaviano de Faria, comerciante, CPF. 163.820.056/49, casado e s/m. D. Inês Fonseca de Moura, prendas do lar, ambos bras., resid. em B.H.

Adquirente:- A Firma: Bijuterias Marpe Ltda., com sede nesta cidade, à rua Oeste, 248/270, Prado, inscrita no C.G.C.M.F sob o nº 17.263.005/0001-00, inscrição estadual nº 062.00422.001, rep/neste ato por seu diretor, Sr. Herondino Baptista Pereira- C/Venda Púb. de 11- 02- 1.977, L.º 110, fls. 186 e v, Cart. 8.º ofício de

Notas de B.Hte- Imóvel:- Rural denominado "Prensa", situado no distrito de Rib. das Neves, em comum com outros mas com posse localizada e cercada há mais de 10 anos, confrontando ao norte e ao leste com estradas públicas, ao sul com o córrego do Barreiro e a oeste com outros condôminos, consistente de um terreno com área de mais ou menos 1, 21 (um hectare e vinte e um ares- Valor- CR\$ 150.000,00- Condições:- Cadastrado no Incra sob o nº 426 156 320 170 com área total de 1,2, fração de parcelamento 1,2, módulo 5,0 nº de Módulos 0,24- Existindo servidão passiva de aguada a favor de outros condôminos. Certificado de quitação do Funrural expedida em 14- 01- 1.977, série A sob nº 129.577- Dou fé. - *Levy*

(cont. ficha 02.)



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Código de validação: MG20211027993523132

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

Em branco.

Em branco.



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Código de validação: MG20211027993523132

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Cep: 33.600-000- Pedro Leopoldo - MG

Fone: (31) 3661-1733 / (31) 3661-1216

Oficial: **CÉSIO ROSA PEREIRA**

Escrevente substituta: **PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMÃO**

REGISTRO DE IMÓVEIS
CESIO ROSA PEREIRA
OFICIAL
PATRICIA TP GUSMÃO
SUBSTITUTA
PEDRO LEOPOLDO-MG

CERTIDÃO

(cont. da ficha nº 01. Mat. 883.)

REGISTRO GERAL

MATRICULA

883

FOLHA

02

LIVRO N.º 2

CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca - Pedro Leopoldo

Césio Rosa Pereira
Césio Rosa Pereira
OFICIAL

Reg. 02. Mat. 883. Prot. 23.403. 04/11/1.986. Transmitente: Sijuterias Marpe Ltda., Sociedade sediada em Belo Horizonte, à Rua Oeste, 248/270, CGC nº 17.263.005/0001-00, representada por seu sócio-gerente José Arnaldo Coutinho, brasileiro, solteiro, industrial, residente em Belo Horizonte, Ident. nº M-957.590-MG, CPF nº 230.862.706-91. Adquirentes: Sandra Maria Vieira Vasconcelos Cândido, viúva, Funcionária Pública, Ident. nº M-214.683-MG, CPF nº 116.184.346-91, e Ana Vieira Vasconcelos, casada com Moacir Cunha Vasconcelos, regime de comunhão de bens, do lar, CPF nº 676.779.236-00, Ident. nº M-568.859-MG, brasileiras, residentes em Belo Horizonte. C/Venda: Título publico de 25-06-1986 Cartório Nogueira de Ribeirão das Neves, MG, livro nº 97-A, fls 77/78. Imóvel: Um imóvel rural denominado "Prensa", situado no distrito da cidade de Ribeirão das Neves, desta Comarca de Pedro Leopoldo, MG, consistente de um terreno com área de mais ou menos, 1,21 ha, (um hectare, e vinte e um ares), em comum com outros, mas com posse localizada e cercada a cerca de vinte (20) anos, confrontando ao norte e ao leste, com estradas públicas, ao Sul, com o córrego do Barreiro, e a Oeste, com outros condôminos, existindo servidão passiva de aguada, a favor de condôminos. Registro anterior neste cartório, nº 01. Mat. nº 883, em 20/04/1.977, do Reg. de Imóveis de Pedro Leopoldo, MG. Valor: - CZ\$. 200.000,00. Foram ap. certidões de quitação estadual e municipal referentes ao imóvel e ao presente exercício, datadas de 21-05-85. Ap. certidão negativa de ônus reais e certificado de cadastro do Incra, de nº 426.156.320.170., com área total de 3,8, fração mínima de parcelamento 2,0, módulo 7,0 nº de módulos 0,54, quitado em 21-05-85. Certidão negativa de débito perante a Previdência Social, válida até 09-07-86. E guias de arrecadação de tributos estaduais, datadas de 11-06-86, com rec. de CZ\$4.106,46, ao Banco do Progresso S/A, Ag. de Rib. das Neves, e foi emitida a declaração de operação imobiliária. Não existe contra a sociedade vendedora, nem contra o imóvel vendido, nenhuma ação judicial ajuizada. Avaliação de igual valor: - CZ\$200.000,00. Emplumentos: - CZ\$. 295,54. Artº 40: - CZ\$59,10. Dou fé. O oficial: *Césio Rosa Pereira*

AV. 03- Mat. 883 - Em 15/09/95. Certifico que nesta data, foi extraída a Certidão desta matrícula. Dou fé. O oficial: *Patricia Teixeira*

Certifico, que o imóvel em questão pertenceu a esta Comarca até 04/08/1989, quando passou a pertencer à Comarca de Ribeirão das Neves-MG. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 883, com 3 página(s), a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pedro Leopoldo, 28/10/2021.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

CÉSIO ROSA PEREIRA
OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
PEDRO LEOPOLDO CART DE REGISTRO DE IMOVEIS

Selo de Consulta Nº FAL30053
Código de Segurança: 0319.6526.7410.4958

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: CÉSIO ROSA PEREIRA - Oficial

Emol.: R\$ 20,68 + TFJ: R\$ 7,30 = Valor Final: R\$ 27,98 - ISS: 0,74
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Código de validação: MG20211027993523132