



REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS

Oficial Bel. Joselia Leite Maia Rios

Rua Licério Neves nº 52

CAMPO BELO/MG

(35)3832-5708

MATRÍCULA 29276	Livro N. 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS Campo Belo Minas Gerais FICHA N.º 01	REGISTRO ANTERIOR Lº 2-R1/8.174.-
DATA 18/03/2005		

Imóvel :- Uma casa residencial, situada na Praça Menoti D'Áurea, nesta cidade, coberta de telhas, em mau estado de conservação, forrada, parte assoalhada e parte cimentada, envidraçada, com 09 cômodos, alpendre de entrada, instalações de luz, água e esgoto, seu terreno e o de quintal com 473,97m² e a seguinte **DESCRIÇÃO:-** Iniciando de frente para a Praça Menote D'áurea, segue pela dita praça numa extensão de 14,95m, a partir daí volve à direita formando um ângulo de 89°50' numa extensão de 12,50m divisando com CBL Administradora Ltda; a partir daí volve à esquerda formando um ângulo de 265°25' numa extensão de 1,60m divisando com o mesmo; a partir daí volve à direita formando um ângulo de 90°00' numa extensão de 17,15m divisando com CBL Administradora Ltda; a partir daí volve à direita formando um ângulo de 90°10' numa extensão de 17,10m divisando com o mesmo; a partir daí volve à direita formando um ângulo de 89°48' numa extensão de 21,80m divisando com Aparício Ferreira Freire; a partir daí volve à esquerda formando um ângulo de 181°43' numa extensão de 14,10m divisando com o mesmo, atingindo a Praça Menote D'áurea e formando com a mesma um ângulo de 93°04'. - **PROPRIETÁRIA:-** CBL ADMINISTRADORA LTDA, empresa sediada nesta cidade, na Avenida Santa Maria, 400, Bairro Jarbas Gambogi, CNPJ nº 17.889/577/0001-07. - Havido por incorporação feita a Aristóbulo Silva Furtado e sua mulher Maria Aparecida Cardoso Furtado, de direitos de ação e herança no espólio de Álvaro de Paula Assunção, conforme registro acima citado, em 11 de novembro de 1982. - Selo de Fiscalização nº BLB-70832. Campo Belo, 18 de março de 2005. - A Oficial, *Joselia*

Osle Maia Rios

R1-29.276.- PROTOCOLO-82110.- Nos termos do Mandado de 31 de janeiro de 2003, expedido pela Secretaria da 1ª Vara desta Comarca, por ordem da MMa. Juíza de Direito em plantão, Drª Vera Vasconcelos Barbosa, extraído dos Autos da Ação de Usucapião, requerido por **CBL ADMINISTRADORA LTDA**, empresa sediada nesta cidade, na Avenida Santa Maria, 400, Bairro Jarbas Gambogi, CNPJ nº 17.889/577/0001-07, Processo nº 01 1124108, onde consta a respeitável sentença de 11 de dezembro de 2002, que julgou procedente a referida Ação de Usucapião, conferindo-lhe o domínio sobre o imóvel constante da presente matrícula. Pela Prefeitura Municipal desta cidade foi dado ao imóvel, o valor venal de R\$20.000,00 (Vinte mil reais), conforme Certidão expedida em 04 de fevereiro de 2003. - Selo de Fiscalização nº BLB-70833. - Dou fé. - Campo Belo, 18 de março de - Continua no Verso -



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Código de validação: MG20220118350110819



REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS

Oficial Bel. Joselia Leite Maia Rios

Rua Licério Neves nº 52

CAMPO BELO/MG

(35)3832-5708

2005.- A Oficial, *Joselia Leite Maia Rios*

=====

AV2-29.276.- PROTOCOLO-130.125, de 07 de abril de 2016.- Nos termos do Ofício s/nº, de 28 de março de 2016, por ordem do MM. Juiz de Direito em substituição na segunda vara desta Comarca, feito à Titular deste Registro, Processo 112 16 001025-5, da Carta Precatória oriunda da Comarca de Belo Horizonte-MG, 2ª Vara Cível, Processo nº 2321753.40.2013.8.13.0024, requerido por **JOSÉ RODRIGUES DE CARVALHO**, contra **CBL ADMINISTRADORA LTDA**, procedo a esta averbação, a **CONSTRICÇÃO JUDICIAL do imóvel desta matrícula.-** Selo de Fiscalização nº APO-64682, APO-65346.- Dou fé.- Campo Belo, 13 abril de 2016.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, *Roberta Ascef Cazarini*

=====

- CERTIDÃO -

A presente Certidão extraída por fotocópia foi expedida de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei 6015 de 31-12-1973 estando de conformidade com a original.

O que dou fé. Campo Belo-MG, 18 de Janeiro de 2022

A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTORIO DE REGISTRO IMOVEIS

Selo de Consulta Nº FHY11261
Código de Segurança.: 3519.4880.8696.5294

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Roberta Ascef Cazarini - Escrevente Substituta

Emol.: R\$ 25,01 + TFJ: R\$ 8,83 = Valor Final: R\$ 33,84 - ISS: 1,18



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de verificação, que está impresso no rodapé desta".



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Código de validação: MG20220118350110819