



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## 3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

*Matheus Campolina Moreira*

*Oficial*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS  
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA  
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

LIVRO 2

FOLHA 1

MATRÍCULA 59174 P.149891 DATA 04 / 06 / 1993

IMÓVEL: LOTE 23, da QUADRA 74, do BAIRRO CAMARGOS, aprovado inicialmente com a denominação de VILA MAGNESITA, modificada posteriormente para BAIRRO GOVERNADOR BENEDITO VALADARES e novamente modificada para BAIRRO CAMARGOS, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA BELO HORIZONTE ( CICOBE ). com sede nesta Capital, CGC.17.276.825/0001-36. Registro Anterior: nº 34.537, livro 3-AL, desta Serventia..... O Oficial, *[assinatura]*

AV.1.59174

DATA: 04.06.1993. CERTIDÃO DA PREFEITURA. Certifico que me foi apresentada a Certidão datada de 11.01.93, expedida pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, nela consta que de acordo com a planta CP-150-8-M, aprovada em 12.10.78 pelo Decreto 3365/78, o lote 23 do quarteirão 74 do Bairro Camargos, corresponde ao lote 23 do quarteirão 17 de planta particular não aprovada do Bairro Camargos; que o referido lote 23 foi aprovado inicialmente com a denominação de lote 23 do quarteirão 74 da Vila Magnesita, denominação esta modificada posteriormente para lote 23 do quarteirão 74 do Bairro Governador' Benedito Valadares, conforme a Lei 3092 de 24.07.79 e novamente modificada para a denominação atual pela Lei 5567 de 27 de junho de 1989. A referida aprovação não importa em reconhecimento do domínio de terreno, nem poderá ser alegada para sua comprovação. O Oficial, *[assinatura]*

R.2.59174

DATA: 04.06.1993. COMPRA E VENDA. Escritura lavrada pelo Tabelião do Cartório do 3º Ofício de Notas desta Comarca, no livro 465, fls.73, em 21.01.1983. TRANSMITENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA BELO HORIZONTE ( CICOBE ), já qualificada. ADQUIRENTE: JUVACY DUARTE, brasileiro, CIC.203.020.456-00 casado, torneiro, residente nesta Capital. VALOR: CR\$ ..... CR\$ 21.600,00, quitados. O Oficial, *[assinatura]*

R.3.59174

P.158111

DATA: 19.05.1994. COMPRA E VENDA. Escritura lavrada pelo Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas da Comarca de Contagem/ MG., livro 318, fls.173, em 08.04.1994. TRANSMITENTES: JUVACY

14/01/2022 09:06:26



152.688

Código de Validação CRI:  
MG20220113694428561

DUARTE, torneiro mecânico, e s/m MARIÁ DAURA DE MACEDO DUARTE, do lar, CI.M.3.951.701, inscritos no CIC.203.020.456-00, casa dos, brasileiros, residentes nesta Capital. **ADQUIRENTES:** 1) FABIANE PIMENTEL FRANÇA. 2) ALEXSANDRA PIMENTEL FRANÇA. Menores impúberes. Representados pelos tutores Manoel dos Santos, aposentado, CIC.174.989.966-34, e Lindaura França Pianco, do lar, CIC.246.735.286-20, separados, residentes nesta Capital, conforme termos de Tutela expedida pela MMA. Juíza de Direito da Vara de Menores desta Comarca. Brasileiros. **VALOR:** Cr\$. Cr\$ 463.411.852,00, Já quitados. Pelos compradores foi dito que nos termos do item VIII da Instrução nº 175/88 da Corregedoria de Justiça, dispensam a apresentação das certidões na mesma prevista. O Oficial,

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 59174 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 14 de janeiro de 2022.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>; em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Lilian Freitas Mello - Esc. Aut.

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 23,59 / Recivil: R\$ 1,42 / Tx. Fiscal: R\$ 8,83 / ISS: R\$ 1,18 / Total: R\$35,02 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 152.688 fmz/dkrf

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**  
3º Ofício de Registro de Imóveis de  
Belo Horizonte -MG  
CNS: 03.313-4

Selo Eletrônico nº FJC23228  
Cód. Seg.: 1660.0492.3022.5967

Quantidade de Atos Praticados: 1  
Ato(s) Praticado(s) por: Lilian Freitas Mello -  
Escrevente  
Emol. R\$ 23,59 - TFC R\$ 8,83 - ISS 1,18  
Valor Final R\$35,02  
Consulte a validade deste Selo no site  
<https://selos.tjmg.jus.br>



14/01/2022 09:06:27



152.688

Código de Validação CRI:  
MG20220113694428561