



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3.º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

FOLHA 1

MATRÍCULA Nº: 38671 P.79827 DATA 24 / 9 1984

IMÓVEL: Fração ideal de 0,0527 dos lotes 6 e 7, quadra 140 da Vila Celeste Imperio, com frente para a rua Itutinga, e o apartamento nele construído nº 201, 2º pavimento do Bloco "B" com área útil de 54,36m², área comum de 7,43m², área comum descoberta e -- 23,78m², área total de 107,32m², e vaga indeterminada na garagem do Edifício com área de 21,75m², no Edifício Daniela e os nºs 20 e 42 da rua Itutinga, do referido Bairro Celeste Imperio. PROPRIETARIO: V.G.M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, CGC.18777086000129, - com sede nesta cidade. Reg. ant. 33073, livro 2, deste cartório. - CONVENÇÃO Nº 973, livro 3.0 Oficial, *[assinatura]*

Av. 1. 38671 *[assinatura]*

DATA: 24-9-1984. TÍTULO: QUITAÇÃO. Certifico que me foi apresentado o documento particular, datado de 21-9-1984, referente a lei 7128 de 27-3-1984. Oficial, *[assinatura]*

R. 2. 38671 *[assinatura]*

DATA: 24-9-1984. TÍTULO: COMPRA E VENDA - Por instrumento particular datado de 12-9-1984. TRANSMITENTE: V.G.M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, já qualificados. ADQUIRENTE: VALTER BANDEIRA MENDES engenheiro e s/m THELMA GOULART DE CARVALHO MENDES, do lar, CIC.14014572668, residentes nesta cidade. VALOR: Cr\$13.000.000,00 quitados. - COMPARECEU NA ESCRITURA COMO INTERVENIENTE - BRADESCO MINAS-CRE DITO IMOBILIÁRIO, CGC.16685679000130.0 Oficial, *[assinatura]*

R. 3. 38671 P. 85984

DATA: 29-8-1985. COMPRA E VENDA - Escritura lavrada pelo 8º Tab. - desta comarca, no livro 210, fls. 12, em 31-5-1985. TRANSMITENTES: VALTER BANDEIRA MENDES e s/m THELMA GOULART DE CARVALHO MENDES CPF.14014572668, residentes nesta cidade. ADQUIRENTE: VANESSA FRANÇA, brasileira, solteira, maior, estudante, CPF.59227931600, residente nesta cidade. VALOR: Cr\$13.000.000 recebidos e quitados. 0 Oficial, *[assinatura]*

AV. 4. 38671

P. 140930

DATA: 15.04.1992. CERTIDÃO DE CASAMENTO. Certifico que me foi apresentada a certidão de 03.07.1985, fornecida pelo Oficial do Registro Civil do 3º Subdistrito de Belo Horizonte, constatando que no livro 162-B, fls. 214, termo 16586, acha-se o assento do casamento celebrado dia 03.07.1985, sob o regime da comunhão parcial de bens de LUCIANO HENRIQUE ALMEIDA FLÓRES com *[assinatura]*

14/01/2022 10:46:24

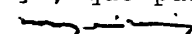


152.739


Código de Validação CRI:
MG20220113605226198

Página 1 de 5

Continua na página 02

com VANÊSSA FRANÇA, que passou a assinar VANÊSSA FRANÇA FLORES. O OFICIAL, 

R.5.38671

DATA: 15.04.1992. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada no 6º Tabelião desta Comarca, livro 578-N, fls. 121, em 16.03.1992. - **TRANSMITENTE:** VANESSA FRANÇA FLORES, CIC 592.279.316-00, acompanhada de seu marido LUCIANO HENRIQUE ALMÉIDA FLORES, CIC 256.040.316-15, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta Capital, ela professora, e ele representante comercial. **ADQUIRENTES:** DÁSIO BATISTA DE FIGUEIREDO, bancário, CIC 233.002.646-34, e sua mulher BRÍGIDA DO ROSÁRIO SENA FIGUEIREDO, professora, CIC 669.315.686-04, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes em Minas Novas/MG. **VALOR:** Cr\$45.101.237,78, recebidos no ato da escritura pelo cheque 802633, serie 201, emitido pela interveniente CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL, em nome do adquirente marido, que o endossa a favor da transmitente, conferido, achado certo e embolsado. Foram cumpridas as exigências documentais constantes da Lei Federal 7433, de 18.12.1985. -.-.-.-.-. O OFICIAL, 

R.6.38671

DATA: 15.04.1992. **HIPOTECA.** Escritura lavrada no 6º Tabelião desta Comarca, livro 578-N, fls. 121, em 16.03.1992. **DEVEDORES:** DÁSIO BATISTA DE FIGUEIREDO e sua mulher BRÍGIDA DO ROSÁRIO SENA FIGUEIREDO, supra qualificados. **CREDORA:** CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI, entidade fechada de previdência privada, com sede na cidade do Rio de Janeiro/RJ, CGC 33.754.482/0001-24. **DÍVIDA CONFESSADA:** Cr\$48.782.182,90, fornecida aos devedores para os seguintes fins: a) Cr\$45.101.237,78 para atender à compra do imóvel objeto desta matrícula; b) Cr\$975.643,66 para constituição do Fundo de Liquidez destinado a responder pela solução do saldo devedor acaso verificado ao final da prorrogação de prazo a que alude a cláusula 6ª; c) Cr\$2.705.301,46 para ocorrer ao pagamento das taxas e demais emolumentos decorrentes do negócio; que se obrigam a pagar integralmente a dívida confessada e demais encargos regulamentares por meio de 240 prestações mensais de capital e juros, sucessivas e postecipadas, no valor inicial de Cr\$397.118,19 a contar de 01.04.1992, em 240 meses. Fica estabelecido que se ao final do prazo ajustado houver saldo devedor remanescente, o prazo de amortização do financiamento poderá prorrogar-se por até 120 meses, adequando-se o valor da prestação com vistas à liquidação da dívida no prazo restante. Que ficam ajustados juros à taxa de 6% ao ano, calculados sobre o saldo devedor e capitalizados mensalmente, os quais elevar-se-ão a 8% ao ano, se o devedor marido perder a qualidade de associado da Previ. Em seguranda e garantia da dívida confessada, seus juros e todos os demais

14/01/2022 10:46:24



152.739

Código de Validação CRI:
MG20220113605226198



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

LIVRO 2

FOLHA 2

MATRÍCULA 38671 Cont. de fls. 01 **DATA** 15 / 04 / 1992

demais acessórios e obrigações do contrato, os devedores dão à Previ, em primeira e especial hipoteca, sem concorrência, o imóvel objeto da presente matrícula. Para o efeito do artigo 818 do Código Civil, fica o imóvel ora hipotecado estimado em Cr\$48.782.182,90, ressalvado à Previ o direito de mandar fazer nova avaliação, se isto lhe convier. O fôro deste contrato é o desta Comarca. As partes se obrigaram por todas as --- cláusulas e condições do documento ora registrado. ---
O OFICIAL,

R.7.38671 P.377158

DATA: 05.03.2013. **PENHORA.** Mandado nº3, datado de 28.02.2013, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. RONALDO CLARET DE MORAES, da 5ª Vara de Feitos da Fazenda Pública Municipal desta Capital, tendo em vista o AUTO DE ARRESTO de 03.09.2007, convertido em PENHORA, na Execução Fiscal, proc. nº 0024.06.946.153-1, constando como Exequente, FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE e como Executado, DÁSIO BATISTA DE FIGUEIREDO - CPF. 233.002.646-34; imóvel avaliado por R\$70.000,00; valor da dívida R\$2.581,71, calculado em 03.08.2006; sendo depositária do bem, a Sra. MARÍLIA RADICCHI FERREIRA. - Emol./TFJ.: Nihil - Data do registro 11.03.2013. A Oficiala,

R.8.38671 P.405231

DATA: 25.03.2014. **PENHORA.** Certidão Judicial datada de 25 de fevereiro de 2014, expedida pelo Escrivão Judicial, Bel. Marcelo José Rezende dos Santos, por ordem da MM. Juíza de Direito, Dra. ANGELIQUE RIBEIRO DE SOUZA da 21ª Vara Cível desta Capital, tendo em vista a PENHORA realizada nos autos da Execução, proc. número 0024.07.577.516-3, constando como Exequente, CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL-PREVI - CNPJ. número 33.754.482/0001-24 e como Executados, DÁSIO BATISTA DE FIGUEIREDO - CPF. 233.002.646-34, R.G.M-1.099.565-SSP/MG e BRÍGIDA DO ROSÁRIO SENA FIGUEIREDO - CPF. 669.315.686-04, R.G.M-4.639.583-SSP/MG, residentes e domiciliados na rua Fabrício Freire, nº122, Centro Minas Novas/MG; valor da execução R\$108.288,00, atualizado em 02.07.2007; sendo depositários do bem, os Executados, Dásio Batista de Figueiredo e Brígida do Rosário Sena Figueiredo. - Emol. R\$34,57 - TFJ. R\$10,76 - Total R\$45,33 - Data do registro 03.04.2014. A Oficiala,

Continua no verso

14/01/2022 10:46:24



152.739

Código de Validação CRI:
MG20220113605226198

Página 3 de 5

Continua na página 04

AV.9.38671

P.468014

DATA: 10.11.2016. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo nº 201611.0919.00209784-IA-980, referente ao Processo nº **00056004520095040003**, emissor da ordem - **3ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS - TRT da 4ª Região** - Emerson Silveira Nunes (emerson@trt4.jus.br) - **fica averbada a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta matrícula**, pertencente a CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL, CNPJ-33.754.482/0001-24. - Emolumentos/TFJ: Nihil - Data da averbação 25.11.2016.::::

A Oficiala, *Priscilla*

PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Oficiala Substituta

AV.10.38671

P.470000

DATA: 13/12/2016. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo de Cancelamento nº 201612.1314.00222753-TA-670, referente ao Processo nº **00056004520095040003**, emissor da ordem - **3ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS - TRT da 4ª Região** - Leandro Ribeiro Rucks (lrucks@trt14.jus.br), **fica CANCELADA a INDISPONIBILIDADE averbada sob o nº 9** desta matrícula. Emol./TFJ Nihil. Data da averbação 16/12/2016. A Oficiala,

PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Oficiala Substituta

Priscilla

14/01/2022 10:46:25



152.739

Código de Validação CRI:
MG20220113605226198

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 38671 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 14 de janeiro de 2022.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Lilian Freitas Mello - Esc. Aut.

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 23,59 / Recivil: R\$ 1,42 / Tx. Fiscal.: R\$ 8,83 / ISS: R\$1,18 / Total: R\$35,02 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 152.739 fmzl/dkrf

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

Selo Eletrônico nº FJC23297
Cód. Seg.: 8149.6386.5764.5850

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato(s) Praticado(s) por: Lilian Freitas Mello -
Escrevente
Emol. R\$ 25,01 - TFJ R\$ 8,83 - ISS 1,18
Valor Final R\$35,02



Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>

14/01/2022 10:46:25



152.739

Código de Validação CRI:
MG20220113605226198