

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro n.º dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 001

MATRÍCULA N.º 22.745- PROT. 54.332- (30/12/1992).//.x.x

Denominação do Imóvel: AVENIDA WAGNER LEMOS MACHADO.//.x.x.x

L IMÓVEL: ÁREA- 14.388,50m2- Frente confrontando com a ' Avenida Wagner Lemos Machado com 106,00mts.; Lado Di- reito confrontando com José Carlos Ribeiro com 128,00' mts.; Lado Esquerdo confrontando com João Baptista Bri- to com 120,00mts; Fundos confrontando com João Baptis- ta Brito com 116,00mts. Origem:- O R-2 da matrícula nº 16.312, fls. 02, Livro "2". PROPRIETÁRIA:- FIRMA J.C.M CONSTRUTORA LTDA. TÍTULO:- DESMEMBRAMENTO DE ÁREA, ' / aprovada pela Prefeitura Municipal de Itajubá, aos 10/ Dezembro/1992. Dou fé. Itajubá, 06/01/1993. O Oficial-


L R-1/- COMPRA E VENDA:- Por escritura de 05.05.1994, li- vro de notas 71, fls. 150, ofício de notas de São José' do Alegre; prenotada sob nº 57.769, fls. 195, livro 1-"B datada de 06.05.1994; FIRMA J.C.M. CONSTRUTORA LTDA, / inscrita no CGC/MF Nº 25.926.189/0001-79, estabeleci- da na Rua Prefeito Tigre Maia, 542, Itajubá-MG, neste a- ato representada pelo Sr. Milton Fabio Mauad, brasi - leiro, casado, comerciante, portador da RG M- 4.303.740 SSP/SP e CIC nº 608.456.508-49, residente e domiciliado no endereço da firma já mencionado, com poderes para / representar a Firma e o sócio conforme procuração la - vrada as fls. 23, livro 141, pelo cartório do 1º Ofício da comarca de Itajubá-MG; VENDEU a MARCELO ALVES ROSA brasileiro, casado, comerciante, portador da RG M-4.03 3.080-SSP/MG e CPF Nº 584.175.086-00, casado com a Bra Andréa Lucia de Oliveira NAUS Rosa, brasileira, estu - dante, portadora da RG M- 6.701.180-SSP/MG e CPF Nº 978 470.976-72, residentes e domiciliados na Av. Paulo Chi aradia nº 132, aptº 301, Bairro São Vicente, Itajubá-M G; o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$. Cr\$8.633.100,00. Dou fé. Itajubá, 24.05.1994. OF \_\_\_\_\_

L R-2/- COMPRA E VENDA:- Por escritura de 12.05.1994, li- vro de notas 71, fls. 166, ofício de notas de São José' do Alegre; prenotada sob nº 57.888, fls. 196, livro 1-B, datado de 23.05.1994; MARCELO ALVES ROSA e sua esposa' Andrea Lucia de Oliveira Naus Rosa, já qualificados; /

(continua)

VENDERAM à MAFITA- MATADOURO FRIGORIFICO DE ITAJUBÁ LTDA, inscrito no CGC sob nº 17.143.143-0001-20, com sede própria na Av. Wagner Lemos Machado, Km 02, Itajubá, neste ato representado pelo proprietário Sr. Saulo Germiniani, brasileiro, casado, industrial, portador / da ident. M-327.288-SSP/MG e CPF Nº 063.152.916-00, residente e domiciliado em Itajubá-MG; o imóvel objeto / desta matrícula, pelo valor de Cr\$8.633.100,90. Dou fé: Itajubá, 31.05.1994. OF \_\_\_\_\_ .-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

**R.3/22.745 - PROT. 83.795 - 07/12/2005. PENHORA.** Conforme Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, passado nesta cidade, datado de 22/11/2005, acompanhado de Ofício nº 1017/05, de 28/11/2005, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Willys Vilas Boas, expedido pela Secretaria da 3ª Vara Cível desta Comarca de Itajubá-MG, (autos de nº 0324.05.031267-1) de Execução em que figuram como partes: (exequente) a **UNIÃO** e (executado) **MAFITA MATADOURO FRIGORÍFICO ITAJUBÁ LTDA**, procede-se ao registro da PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado, avaliado em R\$43.000,00. Dou fé. (MLR) Itajubá, 07/12/2005. O OFICIAL:



**AV.4 - PROT. 92.270 - 23/12/2008. PREMONITÓRIA.** Conforme certidão oriunda da 1ª Vara Cível da Comarca de Itajubá, expedida nos autos nº 0324.99.002504-5, em 16/12/2008, averba-se o ajuizamento da execução, movida pela **FAZENDA PÚBLICA FEDERAL** contra **MATADOURO FRIGORÍFICO ITAJUBÁ LTDA** - CNPJ 17863143000120, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$305.190,88 (trezentos e cinco mil cento e noventa reais e oitenta e oito centavos). (RV) Itajubá, 06/01/2009. O REGISTRADOR: 