

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS



OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

MATRÍCULA 48.175	IMÓVEL		48.175 Registro Anterior 7377/3-C F. 345 - 1ºOfício
	BAIRRO Silveira -	ÍNDICE	
DATA 29/12/89	LOTE 4,6-A,9-A e 10	QUADRA 65	SEÇÃO
	RUA Av. Cristiano Machado	N.º 640	
	Sala nº 1207 do Ed.Manhattan Trade Center		
	ÁREA DO LOTE	FR. IDEAL	0,0059573

LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

Espólio de Antonio César de Mattos Silveira.

CARACTERÍSTICAS

Sala nº 1207 do Edifício Manhattan Trade Center, a ser construído à Avenida Cristiano Machado, 640, com a área útil de 23,54m², área comum de 19,05m², área total de 42,59m², com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences e seu terreno, fração ideal de 0,0059573 dos lotes 4,6-A,9-A e 10 do quarteirão 65 do Bairro Silveira, com áreas, limites e confrontações da planta respectiva

Amadeu Ferraz
Amadeu Ferraz Oficial

COD.	MAT. N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R.1	48175	<p>Prot.nº102.826 -29/12/1989 -Incorporação Imobiliária a requerimento de 20/11/1989 das firmas RN-Engenharia e Comércio Ltda,CGC.16.675.829/0001-24;e Construtora Ancora Ltda,CGC.16.642.688/0001-43,com sedes nesta Capital,como procuradoras do proprietário do terreno,Espólio de Antonio Cesar de Mattos Silveira,(proc.lavrada pelo Cartório do 3ºOfício-BH,fls.150, livro 531,de 10/11/89)de acordo com os termos da lei 4591 de 16/12/64,fica registrada a incorporação Imobiliária denominada "Ed.Manhattan Trade Center,a ser realizada à Av.Cristiano Machado,640,nos lotes 4,6-A 9-A,e 10 do quart.65 do Bairro Silveira.Decorrido o prazo de carência de 180 dias após este registro e sendo ela efetivada,as incorporadoras assumirão o compromisso,através de instrumento próprio,se comprometendo a liquidar a fração do imóvel que a elas caberá, mediante pagamento ao Espólio proprietário, área construída no aludido prédio.Tal pagamento será representado por:a) 9 vagas de garagem;b)9 lojas(4 a 12) e c)12 salas (907,1001 a 1011),cujo custo será integralmente suportado pelas incorporadoras.Foi apresentada toda a documentação exigida pela referida legislação.Dou fe.</p> <p><i>Amadeu Ferraz</i> Amadeu Ferraz Oficial</p>

continua no verso

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."



TRANSPORTE

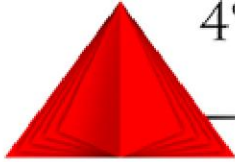
R. 2-48.175 - Prot.nº125.297 - 06/08/1993 - Herança - Formal de Partilha datado de 27/11/1989 - passado pelo Cartório do 4º Ofício do Judicial-BH, assinado por seu MM.Juiz de Direito, Dr José Domingues Ferreira Esteves; Transmitentes: o Espólio de Antônio César de Mattos Silveira; Adquirentes: 1) Eurico FERNANDES Silveira, administrador de empresas, CIM.379.180/MG, CPF.156.260.676/04 e sua mulher, Paula Santos Silveira, economista, CI.M.662.184-MG, CPF.436.717.216/34, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes nesta Capital 2) Marília Fernandes Silveira, brasileira, divorciada, funcionária pública federal, CI.M.1.294.731-MG, CPF.264.735.426/04, residente nesta Capital; 3) Carmen Miriam Fernandes Silveira, solteira, maior, do lar, CI.M.574.366/MG, CPF.767.853.436/15, residente nesta Capital; 4) Fátima Fernandes Silveira, brasileira, solteira, maior, do lar, CI.M.484.672/MG, CPF.800516426/20, residente nesta Capital. Valor inclusive de outros imóveis NCz\$123.000,00. Partilha: cabe a cada um dos 04 relacionados herdeiros apenas 25% do terreno, no valor de NCz\$30.750,00. Esta partilha foi homologada por sentença de 31/10/1989, transitada em julgado. Dou fé.

[Handwritten signature]

R.3-48.175 - Prot.nº125.298 - 06/08/1993 - Permuta- escritura lavrada pelo Cartório do 6º Ofício-Notas-BH, fls.118, livro 602-N datada de 07/05/1993 - Transmitentes: Eurico Fernandes Silveira, administrador de empresas, CI.M.379.180-SSPMG, CPF. número : 156.260.676/04 e sua mulher, Paula Santos Silveira, economista, CI.M.662.184-SSPMG, CPF.436.717.216/34, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes nesta Capital, à rua Roma, 79, Santa Lúcia; 2) Marília Fernandes Silveira, brasileira, divorciada, funcionária pública federal, CI.M. nº. 1.294.731-SSPMG, CPF.264.735.426/04, residente à rua Monte Alegre, 247/401, Serra, nesta Capital; 3) Carmem Miriam Fernandes Silveira, brasileira, solteira, maior, do lar, CI.M.574.366/SSP/MG, CPF.767.853.436/15, residente à rua Aimorés, 2277, Lourdes, nesta Capital; 4) Fátima Fernandes Silveira, brasileira, solteira, maior, do lar, CI.M.484.672-sspmg, cpf.800.516.426/20, residente à rua Aimorés, 2277, Lourdes, nesta Capital; Adquirentes: 1) RN-Engenharia e Comércio Ltda, CGC.16.675.829/0001-24, com sede nesta Capital, à rua Pernambuco, 453, Funcionários; 2) Construtora Âncora Ltda, CGC.16.642.688/0001-43, com sede à rua Bernardo Guimarães, 2957, Santo Agostinho. Objeto da permuta: a fração ideal de 0,824410 do terreno, na qual está incluída a fração ideal retra matriculada. Valor :Cr\$2.158.358,43. Em pagamento desta permuta os adquirentes construirão para os transmitentes 30 unidades autônomas do Ed.Manhatam Trade Center, em construção no descrito terreno, sendo 09 vagas de garagem, 09 lojas e 12 salas. Consta na escritura ora reportada que a plena e geral quitação do preço desta permuta ocorreu com a simples averbação da baixa de construção, CND/IAPAS e da declaração de recebimento das unidades feita pelos transmitentes. Dou fé.

[Handwritten signature]

continua na ficha 2



4º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS



48.175

Livro 2

Cód.	Mat. N.º	Sala nº. 1207 do Ed. Manhattan Trade Center, e seu terreno; fração ideal dos lotes 04,6-A,9-A e 10 do quarteirão 65 da Vila Silveira.
Av4	48175	<p>Prot.nº 141.117 - 21/03/1996 -Baixa de construção-Pelo documento de 12/02/1996 -nº 00471, a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que em 01/02/1996 concedeu o "habite-se" e a baixa de construção (proc.79169/89) do prédio comercial de nºs.640, 642, 644,646,648,650,e 652 da Av.Cristiano Machado, nºs.100,102 e 104 da rua Augusto e nºs 07,09,11,13,15 e 17 da Av.Silviano Brandão, com as seguintes características:pavto térreo 229,20m2 1º pavto 1.146,83m2, sobreloja 4,81m2, 2º pavto (garagem 1.146,83m2, 3º pavto (pilotis) e 4º ao 14º pavto : 319,39m2-cada, 15º pavto 215,34m2, casa de máquinas e caixa d'água 43,58m2-cada; levantamento dos acréscimos 1º pavto (varanda)19,50m2, 2º pavto (garagem) 19,50m2, construído nos lotes 04,06-A,09-A e 10 do quarteirão-65 da Vila Silveira,conforme alvarás 2600 de 07/11/89 e 296 de 07/11/1995,em nome de Espólio de Antônio César de Mattos Silveira.Foi apresentada e arquivada a Certidão Negativa de Débito-CND do INSS de 11/12/1995, nº 962082, série F, em nome do Condomínio do Edifício Manhattan Trade Center,relativa ao descrito imóvel construído, com a área de 6.701,85m2. A escritura de convenção de condomínio do referido prédio -Ed.Manhattan Trade Center - foi registrada neste Cartório do nº 2620 livro 3. Dou fé.</p> <p style="text-align: right;"><i>Angela R. Garcia</i> ANGELA R. GARCIA OFICIAL INTERINA</p>
R.5	48175	<p>Prot. nº 178.473 - 27/03/2001 - compra e venda - escritura lavrada pelo Cartório do 6º Ofício de Notas-BH, fls. 66, livro 751-N, de 18/12/2000; <u>vededoras</u>:- 1) RN - Engenharia e Comércio Ltda, sociedade com endereço na rua Bernardo Guimarães, 911 - sala 609, B. Funcionários-BH, CNPJ 16.675.829/0001/24; e 2) Construtora Ancora Ltda, empresa com endereço na rua Bernardo Guimarães nº 2957, Bairro Santo Agostinho-BH, CNPJ. 16.642.688/0001/43; <u>comprador</u>: Alexandre Magno Fernandes Lages, brasileiro, engenheiro civil, CIM. 1.469.379/MG, CPF. 481.346.356/87, com endereço na Av. Perimetral 2, nº 100, apto. 603, Condomínio Jardim Itália, Bloco Turim, Bairro do Parque 10 de Novembro, casado com Magda Sudário Pinheiro, sob o regime de comunhão parcial de bens desde 21/12/1988. Preço: - continua no verso -</p>

4.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA N.º 2

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Código Validação CRI: MG20211201346438658

Rua Gonçalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG Tel.: (31) 3291-5958 - www.4ribh.com.br - cartorio@4ribh.com.br

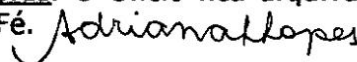
TRANSPORTE

R. 5 - 48.175 - Prot.º 178.473 - 27/03/2001 - c/venda - cont.-

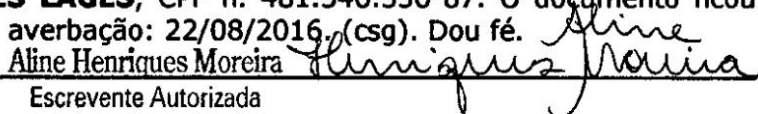
no Cz\$15.624,00,, em moeda de 01/02/1990, recebido com o custo da área subrogada, nos termos da incorporação imobiliária respectiva, motivo porque as vendedoras deram ao comprador plena e geral quitação. Obriga-se o comprador à convenção de condomínio do Ed. Manhattan Trade Center. Dou fé.


Angela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

Av-6-48.175. Protocolo nº 248.711, em 19/03/2009. **ARROLAMENTO DE BENS.** Conforme Ofício nº 124/2009/SEFIS/DRF/MNS, datado de 25/02/2009, expedido pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Manaus-AM, o imóvel acima matriculado, foi arrolado, na forma estabelecida pela lei 9.532/97, em nome do sujeito passivo **ALEXANDRE MAGNO FERNANDES LAGES**, CPF nº 481.346.356-87. A alienação, transferência ou oneração do imóvel deverá ser comunicada à unidade da Secretaria da Receita Federal, no prazo de 48 horas. O Ofício fica arquivado neste Cartório. Data da averbação: 20/03/2009.[jcf]. Dou Fé.

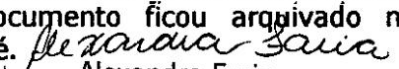

Adriana de Lourdes Lopes
Escritoriente Autorizada

Av-7-48.175. Protocolo nº 356.995, em 19/08/2016. **INDISPONIBILIDADE JUDICIAL.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 16/08/2016, sob o n. 201608.1609.00174495-IA-120, emanada do processo n. 00004185720145110052, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Boa Vista, movido em face de **ALEXANDRE MAGNO FERNANDES LAGES**, CPF n. 481.346.356-87, fica indisponibilizado o imóvel acima matriculado, de propriedade de **ALEXANDRE MAGNO FERNANDES LAGES**, CPF n. 481.346.356-87. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Data da averbação: 22/08/2016. (csg). Dou fé.


Aline Henriques Moreira

Escritoriente Autorizada

Av-8-48.175. Protocolo nº 369.965, em 15/09/2017. **INDISPONIBILIDADE JUDICIAL.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 13/09/2017, sob o n. 201709.1314.00360141-IA-570, emanada do processo n. 00009812420125110019, em trâmite perante a 19ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, movido em face de **PAMPULHA CONSTRUÇÕES E MONTAGENS LTDA (DBF CONSTRUÇÕES)**, CNPJ n. 03.531.383/0001-12, e **OUTROS**, fica indisponibilizado o imóvel acima matriculado, de propriedade de **ALEXANDRE MAGNO FERNANDES LAGES**, CPF n. 481.346.356-87. O documento ficou arquivado nesta serventia. Data da averbação: 20/09/2017. (dasp). Dou fé.


Alexandra Faria

Escritoriente Autorizada

Av-9-48.175. Protocolo nº 419.690, em 09/11/2021. **CANCELAMENTO.** Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 08/11/2021 da mesma Central, que gerou o código "hash" 4f74.4f9b.ad58.098a.9d1a.16a7.a949.1e87.639e.0dc8, em relação ao protocolo nº 202111.0813.01896153-TA-210, nos autos da ação ajuizada em face de **PAMPULHA CONSTRUÇÕES E MONTAGENS LTDA (DBF CONSTRUÇÕES)**, CNPJ n. 03.531.383/0001-

Continua na ficha 03 F



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS



Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 48.175

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03F

12, **E OUTROS**, processo nº 00009812420125110019, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-8. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$18,80 . Taxa de fiscalização: R\$5,91. ISSQN: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código do ato: 4141-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: FFD48506. Código de segurança: 8264-6522-9034-1682. Data da averbação: 30/11/2021. (dss). Dou fé. _____

Alexandra Faria

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 01 de dezembro de 2021.

Assinado digitalmente por Daniela Morais Silva de Souza

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: FFD49253
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6555.6028.2384.1181

Quantidade atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Daniela Morais Silva de Souza - Escrevente

Emol: R\$20,80 - T.F.J: R\$7,30 -
Valor final: R\$27,98 - ISS: R\$0,98

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Código para validação: MG20211201346438658
Assinado digitalmente por DANIELA MORAIS SILVA DE SOUZA: 08544699669 01/12/2021 as 15:39
Consulte a autenticidade em <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao>



"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Código Validação CRI: MG20211201346438658

Rua Gonçalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG Tel.: (31) 3291-5958 - www.4ribh.com.br - cartorio@4ribh.com.br