

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS



OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

MATRÍCULA 48.089	IMÓVEL	48.089 Registro Anterior 7377/3-C F. 345 - 1ºOfício																				
DATA 29/12/89	<table border="1"> <tr><td>BAIRRO</td><td colspan="2">Silveira -</td><td>ÍNDICE</td></tr> <tr><td>LOTE</td><td>4,6-A,9-A e 10</td><td>QUADRA 65</td><td>SEÇÃO</td></tr> <tr><td>RUA</td><td colspan="2">Av. Cristiano Machado</td><td>N.º 640</td></tr> <tr><td colspan="4">Sala nº 1411 do Ed.Manhattan Trade Center</td></tr> <tr><td>ÁREA DO LOTE</td><td colspan="2">FR. IDEAL</td><td>0,0063861</td></tr> </table>	BAIRRO	Silveira -		ÍNDICE	LOTE	4,6-A,9-A e 10	QUADRA 65	SEÇÃO	RUA	Av. Cristiano Machado		N.º 640	Sala nº 1411 do Ed.Manhattan Trade Center				ÁREA DO LOTE	FR. IDEAL		0,0063861	LIVRO 2
BAIRRO	Silveira -		ÍNDICE																			
LOTE	4,6-A,9-A e 10	QUADRA 65	SEÇÃO																			
RUA	Av. Cristiano Machado		N.º 640																			
Sala nº 1411 do Ed.Manhattan Trade Center																						
ÁREA DO LOTE	FR. IDEAL		0,0063861																			

PROPRIETÁRIO

Espólio de Antonio César de Mattos Silveira.

CARACTERÍSTICAS

Sala nº 1411 do Edifício Manhattan Trade Center, a ser construído à Avenida Cristiano Machado, 640, com a área útil de 26,05m², área comum de 19,05m², área total de 45,10m², com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences e seu terreno, fração ideal de 0,0063861 dos lotes 4,6-A,9-A e 10 do quarteirão 65 do Bairro Silveira, com áreas, limites e confrontações da planta respectiva

Amadeu Ferraz
Amadeu Ferraz - Oficial

CÓD.	MAT. N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R.1	48089	<p>Prot.nº102.826 -29/12/1989 -Incorporação Imobiliária a requerimento de 20/11/1989 das firmas RN-Engenharia e Comércio Ltda,CGC.16.675.829/0001-24;e Construtora Ancora Ltda,CGC.16.642.688/0001-43,com sedes nesta Capital,como procuradoras do proprietário do terreno,Espólio de Antonio Cesar de Mattos Silveira,(proc.lavrada pelo Cartório do 3ºOfício-BH,fls.150, livro 531,de 10/11/89)de acordo com os termos da lei 4591 de 16/12/64,fica registrada a incorporação Imobiliária denominada "Ed.Manhattan Trade Center,a ser realizada à Av.Cristiano Machado,640,nos lotes 4,6-A 9-A,e 10 do quart.65 do Bairro Silveira.Decorrido o prazo de carência de 180 dias após este registro e sendo ela efetivada,as incorporadoras assumirão o compromisso,através de instrumento próprio,se comprometendo a liquidar a fração do imóvel que a elas caberá, mediante pagamento ao Espólio proprietário, área construída no aludido prédio.Tal pagamento será representado por:a) 9 vagas de garagem;b)9 lojas(4 a 12) e c)12 salas (907,1001 a 1011),cujo custo será integralmente suportado pelas incorporadoras.Foi apresentada toda a documentação exigida pela referida legislação.Dou fe.</p> <p><i>Amadeu Ferraz</i> Amadeu Ferraz - Oficial</p>

continua no verso

4.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG FICHA N.º 1

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Código de Validação CRI: MG20211201173844831



TRANSPORTE

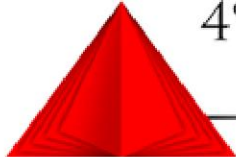
R. 2 - 48.089 - Prot.nº125.297 - 06/08/1993 - Herança - Formal de Partilha datado de 27/11/1989 - passado pelo Cartório do 4º Ofício do Judicial-BH, assinado por seu MM. Juiz de Direito, Dr José Domingues Ferreira Esteves; Transmitentes: o Espólio de Antônio César de Mattos Silveira; Adquirentes: 1) Eurico FERNANDES Silveira, administrador de empresas, CIM.379.180/MG, CPF.156.260.676/04 e sua mulher, Paula Santos Silveira, economista, CI.M.662.184-MG, CPF.436.717.216/34, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes nesta Capital 2) Marília Fernandes Silveira, brasileira, divorciada, funcionária pública federal, CI.M.1.294.731-MG, CPF.264.735.426/04, residente nesta Capital; 3) Carmen Míriam Fernandes Silveira, solteira, maior, do lar, CI.M.574.366/MG, CPF.767.853.436/15, residente nesta Capital; 4) Fátima Fernandes Silveira, brasileira, solteira, maior, do lar, CI.M.484.672/MG, CPF.800516426/20, residente nesta Capital. Valor inclusive de outros imóveis NCz\$123.000,00. Partilha: cabe a cada um dos 04 relacionados herdeiros apenas 25% do terreno, no valor de NCz\$30.750,00. Esta partilha foi homologada por sentença de 31/10/1989, transitada em julgado. Dou fé.

Assina

R. 3- 48.089 - Prot.nº125.298 - 06/08/1993 - Permuta- escritura lavrada pelo Cartório do 6º Ofício-Notas-BH, fls.118, livro 602-N datada de 07/05/1993 - Transmitentes: Eurico Fernandes Silveira, administrador de empresas, CI.M.379.180-SSPMG, CPF. número : 156.260.676/04 e sua mulher, Paula Santos Silveira, economista, CI.M.662.184-SSPMG, CPF.436.717.216/34, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes nesta Capital, a rua Roma, 79, Santa Lúcia; 2) Marília Fernandes Silveira, brasileira, divorciada, funcionária pública federal, CI.M. nº. 1.294.731-SSPMG, CPF.264.735.426/04, residente à rua Monte Alegre, 247/401, Serra, nesta Capital; 3) Carmem Míriam Fernandes Silveira, brasileira, solteira, maior, do lar, CI.M.574.366/SSP/MG, CPF.767.853.436/15, residente à rua Aimorés, 2277, Lourdes, nesta Capital; 4) Fátima Fernandes Silveira, brasileira, solteira, maior, do lar, CI.M.484.672-sspmg, cpf.800.516.426/20, residente à rua Aimorés, 2277, Lourdes, nesta Capital; Adquirentes: 1) RN-Engenharia e Comércio Ltda, CGC.16.675.829/0001-24, com sede nesta Capital, à rua Pernambuco, 453, Funcionários; 2) Construtora Âncora Ltda, CGC.16.642.688/0001-43, com sede à rua Bernardo Guimarães, 2957, Santo Agostinho. Objeto da permuta: a fração ideal de 0,824410 do terreno, na qual está incluída a fração ideal retra matriculada. Valor : Cr\$2.158.358,43. Em pagamento desta permuta os adquirentes construirão para os transmitentes 30 unidades autônomas do Ed.Manhatam Trade Center, em construção no descrito terreno, sendo 09 vagas de garagem, 09 lojas e 12 salas. Constou na escritura ora reportada que a plena e geral quitação do preço desta permuta ocorrerá com a simples averbação da baixa de construção, CND/IAPAS e da declaração de recebimento das unidades feita pelos transmitentes. Dou fé.

Assina

continua na ficha 2



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS



OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

48089

Livro 2

Cód.	Mat. N.º	
		Sala nº. 1411 do Ed. Manhattan Trade Center, e seu terreno, fração ideal dos lotes 04, 6-A, 9-A e 10 do quarteirão 65 da Vila Silveira <i>al</i>
Av4	48089	<p>Prot. nº 141.117 - 21/03/1996.-Baixa de construção-Pelo documento de 12/02/1996 -nº 00471, a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que em 01/02/1996 concedeu o "habite-se" e a baixa de construção (proc.79169/89) do prédio comercial de nºs.640, 642, 644,646,648,650,e 652 da Av.Cristiano Machado, nºs.100,102 e 104 da rua Audi to e nºs 07,09,11,13,15 e 17 da Av.Silviano Brandão, com as seguintes características:pavto térreo 229,20m2 1º pavto 1.146,83m2, sobreloja 4,81m2, 2º pavto (garagem 1.146,83m2, 3º pavto (pilotis) e 4º ao 14º pavto : 319,39m2-cada, 15º pavto 215,34m2, casa de máquinas e caixa d'água 43,58m2-cada; levantamento dos acréscimos 1º pavto (varanda)19,50m2, 2º pavto (garagem) 19,50m2, construído nos lotes 04,06-A,09-A e 10 do quarteirão 65 da Vila Silveira, conforme alvarás 2600 de 07/11/89 e 296 de 07/11/1995, em nome de Espólio de Antônio César de Mattos Silveira.Foi apresentada e arquivada a Certidão Negativa de Débito-CND do INSS de 11/12/1995, nº 962082, série F, em nome do Condomínio do Edifício Manhattan Trade Center, relativa ao descrito imóvel construído, com a área de 6.701,85m2. A escritura de convenção de condomínio do referido prédio -Ed.Manhattan Trade Center - foi registrada neste Cartório do nº 2620 livro 3. Dou fé.</p> <p><i>Angela R. Garcia</i> OFICIAL INTERINA</p>
R.5	48089	<p>Prot. nº 178.472 - 27/03/2001 - compra e venda - escritura lavrada pelo Cartório do 6º Ofício-Notas-BH, fls. 69, livro 751-N, de 18/12/2000; <u>vendedoras</u>: 1) RN - Engenharia e Comércio Ltda, sociedade com endereço na rua Bernardo Guimarães, 911 - sala 609, Bairro Funcionários-BH, CNPJ. 16.675.829/0001/24; e, 2) Construtora Âncora Ltda, empresa com endereço na rua Bernardo Guimarães nº 2957, Bairro Santo Agostinho - BH, CNPJ. 16.642.688/0001/43; <u>comprador</u>: Alexandre Magno Fernandes Lages, brasileiro, engenheiro civil, CIM. 1.469.379/MG, CPF. 481.346.356/87, com endereço na Av. Perimetral 2, nº 100, apto. 603, Condomínio Jardim Itália, bloco Turim, Bairro do Parque 10 de Novembro - Manaus-Amazonas, <u>casado</u> com Magda Sudário - continua no verso -</p>
4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG		FICHA N.º <i>3</i>

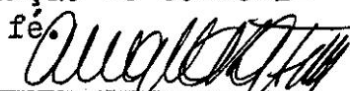
"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

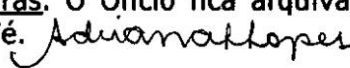
Código Validação CRI: MG20211201173844831

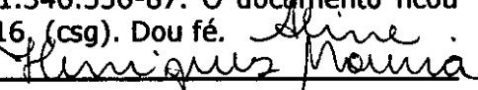
TRANSPORTE

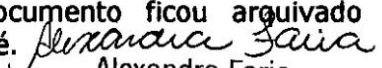
R. 5 - 48.089 - Prot.nº 178.472 - 27/03/2001 - c/venda - cont.--

Pinheiro, sob o regime de comunhão parcial de bens desde 21/12/1988. Preço: ^NCz\$21.916,00, moeda de 01/02/1990, sendo uma parte fixa de ^Nz\$5.200,00, a título de remuneração das incorporadas e ^Nz\$16.716,00, recebido com o custeio da área xubrogada, nos termos da incorporação respectiva, motivo porque as vendedoras deram ao comprador plena e geral quitação do preço. Obrigam-se o comprador à convenção de condomínio do Edifício Manhattan Trade Center. Dou fé.


Angela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

Av-6-48.089. Protocolo nº 248.711, em 19/03/2009. **ARROLAMENTO DE BENS.** Conforme Ofício nº 124/2009/SEFIS/DRF/MNS, datado de 25/02/2009, expedido pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Manaus-AM, o imóvel acima matriculado, foi arrolado, na forma estabelecida pela lei 9.532/97, em nome do sujeito passivo **ALEXANDRE MAGNO FERNANDES LAGES**, CPF nº 481.346.356-87. A alienação, transferência ou oneração do imóvel deverá ser comunicada à unidade da Secretaria da Receita Federal, no prazo de 48 horas. O Ofício fica arquivado neste Cartório. Data da averbação: 20/03/2009.[jcf]. Dou Fé.  Adriana de Lourdes Lopes
Escrivente Autorizada

Av-7-48.089. Protocolo nº 356.995, em 19/08/2016. **INDISPONIBILIDADE JUDICIAL.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 16/08/2016, sob o n. 201608.1609.00174495-IA-120, emanada do processo n. 00004185720145110052, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Boa Vista, movido em face de **ALEXANDRE MAGNO FERNANDES LAGES**, CPF n. 481.346.356-87, fica indisponibilizado o imóvel acima matriculado, de propriedade de **ALEXANDRE MAGNO FERNANDES LAGES**, CPF n. 481.346.356-87. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Data da averbação: 22/08/2016, (csg). Dou fé.  Aline Henriques Moreira
Escrivente Autorizada

Av-8-48.089. Protocolo nº 369.965, em 15/09/2017. **INDISPONIBILIDADE JUDICIAL.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 13/09/2017, sob o n. 201709.1314.00360141-IA-570, emanada do processo n. 00009812420125110019, em trâmite perante a 19ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, movido em face de **PAMPULHA CONSTRUÇÕES E MONTAGENS LTDA (DBF CONSTRUÇÕES)**, CNPJ n. 03.531.383/0001-12, e **OUTROS**, fica indisponibilizado o imóvel acima matriculado, de propriedade de **ALEXANDRE MAGNO FERNANDES LAGES**, CPF n. 481.346.356-87. O documento ficou arquivado nesta serventia. Data da averbação: 20/09/2017. (dasp). Dou fé.  Alexandra Faria
Escrivente Autorizada

Av-9-48.089. Protocolo nº 419.690, em 09/11/2021. **CANCELAMENTO.** Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 08/11/2021 da mesma Central, que gerou o código "hash"

Continua na ficha 03 F



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS



Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG *Albia*

Matrícula nº 48.089

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03F

4f74.4f9b.ad58.098a.9d1a.16a7.a949.1e87.639e.0dc8, em relação ao protocolo nº 202111.0813.01896153-TA-210, nos autos da ação ajuizada em face de **PAMPULHA CONSTRUÇÕES E MONTAGENS LTDA (DBF CONSTRUÇÕES)**, CNPJ n. 03.531.383/0001-12, **E OUTROS**, processo nº 00009812420125110019, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-8. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$18,80 . Taxa de fiscalização: R\$5,91. ISSQN: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código do ato: 4141-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: FFD48506. Código de segurança: 8264-6522-9034-1682. Data da averbação: 30/11/2021. (dss). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 01 de dezembro de 2021.

Assinado digitalmente por Daniela Morais Silva de Souza

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: FFD48255
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9111.5604.6109.7821

Quantidade atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Daniela Morais Silva de Souza - Escrevente

Emol: R\$20,60 - T.F.J: R\$7,30 -
Valor final: R\$27,90 - ISS: R\$0,90

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Código para validação: MG20211201173844831
Assinado digitalmente por DANIELA MORAIS SILVA DE SOUZA:08544699669 01/12/2021 as 15:43
Consulte a autenticidade em <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao>



"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Código Validação CRI: MG20211201173844831

Rua Gonçalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG Tel.: (31) 3291-5958 - www.4ribh.com.br - cartorio@4ribh.com.br