

MATRICULA Nº23.499-

01 de setembro de 1.978.

Imóvel:- Lote número 06 da quadra 30 do BAIRRO JARDIM PAULISTA, ** deste município, com área, limites e confrontações da planta respectiva aprovada. Proprietário:- Adelchi Leonello Ziller, brasileiro, jornalista, casado. Registro anterior:- 53.430 fls.250 Livro 3-AV, deste Cartório.

R-1-23.499, Protoc. 19.728, liv. 1-A- 01 de setembro de 1.978. Promitente vendedoras:- Adelchi Leonello Ziller, brasileiro, jornalista, casado e sua mulher Augusta Silva Ziller, CPFn.109913106, residentes e domiciliado em Belo Horizonte, a Rua Caratinga, 535 Promitente comprador:- BERLINQUE CANTELMO, brasileiro, casado, * comerciante de imóveis, portador do CPFn.070707486-04, residente e domiciliado em Belo Horizonte à Rua dos Carijós n.424, salss * 913/14. Contrato particular de promessa de compra e venda, datado de 13 de maio de 1.974. Valor: CR\$23.000,00 global de 58 lotes constantes do contrato, dos quais somente 10 puderam ser registrados em virtude dos demais já se encontrarem vendidos, e são feitas mediante autorização do promitente comprador arquivada neste Cartório. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos ao Banco n.150/0051067, ag.Betim, em 22.08.78. Dou fé.

Yamuro Renault - surt.

AV- 2- 23.499. Protoc. 165.608 liv. 1-E- 30 de dezembro de 1998. CANCELAMENTO- Certifico que fica CANCELADO o R-1 acima, em virtude de Mandado de Cancelamento datado de 14.10.98, expedido pelo MM. Juiz da 2ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos 02798010682-0 (Carta Precatória com origem na 1ª Vara Cível de Belo Horizonte- Autos de Ação Pauliana 024.83.037.951-7) Fica arquivado o referido documento. EAS/mcrcc. Dou fé.

Celene de Campos

R-3- 23.499. Protoc. 166.977. liv. 1-E. 23 de março de 1999. CARTA DE ARREMATACÃO - Transmitente: Juízo de Direito da Comarca de Belo Horizonte. Adquirente: RICARDO TAMM RENAULT, brasileiro, solteiro, industrial, residente e domiciliado em Belo Horizonte, a Av. do Contorno, 6899, CI-MG- 490.464-SSP-MG, CPF- 056.973.016-34. Carta de Arrematação, passada pelo Juízo e Secretaria da 15ª Vara Cível de Belo Horizonte, extraída dos autos da Ação de Execução, movida contra Adelchi Leonello Ziller, datada de 04.09.79, julgado por sentença em 23.04.79. Valor: Cr\$10.000,00. Foi pago o ITBI, recolhido ao Bemge, em 19.03.99, no valor de R\$269,98, sobre a avaliação de R\$ 13.499,00, global de 8 lotes. EAS. Dou fé.

Yamuro Renault - surt.
Solicitado por: 69616464949 - Data da Solicitação: 14/11/2021 16:05

Continua no verso...

(Continuação do anverso.....)

AV-4- 23.499. Protoc. 361.129 de 03/02/2020, liv. 1-AI - 06 de fevereiro de 2020. INDISPONIBILIDADE. Foi determinado pela MM. Juíza Titular da 36ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Dra. Rafaela Campos Alves, a averbação da **INDISPONIBILIDADE** do imóvel aqui matriculado, conforme Ofício/Despacho-PJE-JT datado de 07/01/2020, extraído dos autos do processo nº 0001900-19.2005.5.03.0136, sendo Autor: Cecilia Maria Laranjeira Meloni, CPF nº 604.303.706-87; e Réus: IBL Instituto Brasileiro de Linguas Ltda, CNPJ nº 17.491.523/0001-80, Affonso Henrique Tamm Renault, CPF nº 055.00.536-49, Ricardo Tamm Renault, CPF nº 056.973.016-34. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Valor Total: R\$0,00. Selo eletrônico DMS/43664. Cod.Seg. 8765-5406-2350-5683. LOR/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escriturante Autorizada

Solicitado por: 89616464949 - Data da Solicitação: 14/11/2021 16:05



Assinado eletronicamente por: ANNA CAROLINA DE CAMARGO BELTRAO - Juntado em: 14/11/2021 16:07:09 - 71eef62
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO:01298583000141
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/21111416070929000000138145032?instancia=1>
Número do processo: 0010220-72.2020.5.03.0026
Número do documento: 21111416070929000000138145032