



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
COMARCA DE ESMERALDAS  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador  
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG  
CEP: 32.800.724 - telefax (31) 3538-1293

## CERTIDÃO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº 01.

MATRÍCULA Nº 18.987. DATA: 18/07/1.996. IMÓVEL: Lotes nºs 01 (um), com área de 1.580,00 m<sup>2</sup>; 02 (dois), com área de 1.150,00 m<sup>2</sup> e 41 (quarenta e um), com área de 1.390,00 m<sup>2</sup>, todos da quadra nº 03 (três), do loteamento denominado RETIRO DAS ESMERALDAS, município de Esmeraldas, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva aprovada. PROPRIETÁRIO: Jacir Guimarães Esteves, brasileiro, casado, diretor de escola, CPF. 007.379.416/34, residente à Rua Nelson Soares 356, D. Bosco, Belo Horizonte. REGISTRO ANTERIOR: R-1-12.851, do livro 2 - Registro Geral, deste Cartório.

*MRSR Baita do Somb - Oficial substituto*

R-01/18.987. Em 10 de dezembro de 2014. Protocolo nº 73.075, de 05 de dezembro de 2014. **Penhora. Título:** Conforme Mandado expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Betim/MG, aos 21/11/2014, extraído dos autos do processo nº 0010662-45.2014.5.03.0027. Classe: Carta Precatória (261). **Autor:** JOSÉ ANGELO DOS REIS. **Réu:** JACIR GUIMARÃES ESTEVES, CPF nº 007.379.416-34. **Imóvel:** O imóvel referente ao lote 01, da quadra 03, com área de 1.580,00m<sup>2</sup>, Bairro Retiro das Esmeraldas/MG, objeto desta Matrícula nº 18.987. **Valor:** R\$ 8.087,82. **Fiel Depositário:** JACIR GUIMARÃES ESTEVES.

Atos da Justiça do Trabalho.

O referido é verdade. Dou fé. *AJ* Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Continua na ficha 02

**EM BRANCO**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
COMARCA DE ESMERALDAS  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador  
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG  
CEP: 32.800.724 - telefax (31) 3538-1293

## CERTIDÃO

Continuação...


**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA:02

**MATRÍCULA Nº 18.987.**


**Av-02/18.987.** Em 30 de outubro de 2018. Protocolo nº 89.433, de 08 de maio de 2017. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 08 de maio de 2017, Registro nº 171668, Protocolo de Indisponibilidade nº 201705.0515.00280919-IA-740, sendo **Emissor da Ordem:** 5ª Vara do Trabalho de São José dos Campos/SP, processo nº 01233003720095150132. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO. **Réu(s):** PEOPLE COMUNICAÇÃO LTDA, CNPJ nº 03.163.071/0001-01, e JACIR GUIMARÃES ESTEVES, CPF nº 007.379.416-34, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta Matrícula nº 18.987.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

**Av-03/18.987.** Em 30 de outubro de 2018. Protocolo nº 92.343, de 29 de novembro de 2017. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 28 de novembro de 2017, Registro nº 242320, Protocolo de Indisponibilidade nº 201711.2816.00410850-IA-350, sendo **Emissor da Ordem:** 28ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, processo nº 00024884220125020028. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO. **Réu(s):** CÉLIA MARIA MACHADO GUIMARÃES ESTEVES, CPF nº 129.204.106-44; PROBANK S/A, CNPJ nº 42.778.183/0001-10, e JACIR GUIMARÃES ESTEVES, CPF nº 007.379.416-34, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta Matrícula nº 18.987.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

**Av-04/18.987.** Em 30 de outubro de 2018. Protocolo nº 92.431, de 04 de dezembro de 2017. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 04 de dezembro de 2017, Registro nº 244914, Protocolo de Indisponibilidade nº 201712.0410.00414112.IA-760, sendo **Emissor da Ordem:** 1ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG, processo nº 00005875920105030035. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** FRATRES PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 10.540.793/0001-95, FREDERIO RADICCHI, CPF nº 801.351.886-87, ANTERO LUIZ REIS MELLO, CPF nº 540.549.906-49, CÉLIA MARIA MACHADO GUIMARÃES ESTEVES, CPF nº 129.204.106-44, CENTRAL PARTICIPAÇÕES LTDA (CENTRAL PARTICIPAÇÕES), CNPJ nº 12.797.540/0001-27, NORTH BAY COMÉRCIO LTDA, CNPJ nº 02.436.899/0001-15, PROBANK S/A, CNPJ nº 42.778.183/0001-10, e JACIR GUIMARÃES ESTEVES, CPF nº 007.379.416-34, averba-se a

(Continua no verso...)

**Continuação...**

INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta Matrícula nº 18.987.


Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

---

**R-05/18.987.** Em 30 de outubro de 2018. Protocolo nº 97.964, de 25 de outubro de 2018. **Penhora. Título:** À vista do Mandado de Penhora e Avaliação de Bem Imóvel - PJe - JT de 17/10/2018, e Auto de Penhora e Avaliação de 22/10/2018, expedidos pela 2ª Vara do Trabalho de Betim/MG, autos do processo nº 0010559-96.2018.5.03.0027, Classe: Carta Precatória (261), sendo **Autor:** GLEISON ACKER. **Réu:** JACIR GUIMARÃES ESTEVES, CPF nº 007.379.416-34. **Imóvel:** Os imóveis objetos do R-01/14.823, R-01/14.824, e das Matrículas 18.984 e 18.987. **Valor da Execução:** R\$ 86.919,61. **Fiel Depositário:** Não Consta. **Fundamento:** Artigo 829, do CPC.


Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

---

**Av-06/18.987.** Em 27 de novembro de 2019. Protocolo nº 99.889, de 15 de fevereiro de 2019. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 14 de fevereiro de 2019, Registro nº 401819, Protocolo de Indisponibilidade nº 201902.1415.00716710-IA-800, sendo **Emissor da Ordem:** 22ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, processo nº 00023442320115020022. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO. **Réu(s):** CÉLIA MARIA MACHADO GUIMARÃES ESTEVES, CPF nº 129.204.106-44, PROBANK S/A, CNPJ nº 42.778.183/0001-10, e JACIR GUIMARÃES ESTEVES, CPF nº 007.379.416-34, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta Matrícula nº 18.987.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

---

**Av-07/18.987.** Em 18 de outubro de 2021. Protocolo nº 110.627, de 08 de outubro de 2021. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 04 de outubro de 2021, Registro nº 966158, Protocolo de Indisponibilidade nº 202110.0409.01846453-IA-050, sendo **Emissor da Ordem:** Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP, processo nº 00012085920125020085. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO. **Réu(s):** CÉLIA MARIA MACHADO GUIMARÃES ESTEVES, CPF nº 129.204.106-44 e JACIR GUIMARÃES ESTEVES, CPF nº 007.379.416-34, averba-se a INDISPONIBILIDADE dos imóveis objetos dos R-01/14.823, R-01/14.824 e das Matrículas nºs 18.984, 18.986 e 18.987.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

---



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
COMARCA DE ESMERALDAS  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador  
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG  
CEP: 32.800.724 – telefax (31) 3538-1293

## CERTIDÃO

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS/MG**  
**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

**Certifico** e dou fé, nos termos do art. 19 da lei 6.015/1973.e do art.41 da lei 8.935/1994,  
que esta cópia é reprodução fiel da presente Matrícula nº 18.987.


A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador

Prazo de validade: 30 dias.

Esmeraldas/MG, 22/11/2021 09:43:55

PODER JUDICIÁRIO - TMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA Cartório de Registro de Imóveis de Esmeraldas/MG.
SELO DE CONSULTA: <b>FAP20035</b>
CÓDIGO DE SEGURANÇA: <b>2432.8041.9774.6807</b>
Quantidade de Atos Praticados: <b>1</b>
Emol: R\$ <b>19,51</b> - Rec: R\$ <b>1,17</b> TFER\$ <b>7,30</b> -
ISSQN: <b>0,58</b> - Total R\$ <b>28,56</b>
Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>



Para verificar a autenticidade do documento acesse o site  
da CRI\_MG. [www.crimg.com.br](http://www.crimg.com.br)

Cód. de Validação: **MG20211117353177087**