

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE BRUMADINHO

MINAS GERAIS

JK

LIVRO Nº 2

FOLHA Nº 01

Matrícula Nº: 12.184

Data: 28 de Janeiro de 1.991 Identificação Nominal: "FAZENDA DO BRUMADINHO", em Brumadinho.

Registro Anterior: R-1 a R-7-11.371 e R-1 à R-7-11.372 do Lº02, deste Cartório.

Proprietário: SOUZA FERNANDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Brumadinho-MG, CGC: 26 046 094/0001-23 .x.x

I M Ó V E L: 259.346,71m² (duzentos e cinquenta e nove mil, trezentos e quarenta e seis metros e setenta e hum centíme-
tros quadrados) de terras, confrontando com Antônio Fernandes da Silva, Bairro Varjão e Manoel Moreira .x.x.x.x.x.x.x.x.

R-1-12.184: Nos termos do Requerimento devidamente assinado por FÁBIO GERALDO DE SOUZA FERNANDES, brasileiro, solteiro, residente em Brumadinho-MG, datado de 11 de Outubro de 1.990, em arquivo alusivo deste Cartório., o imóvel constante na matrícula é unificado baseado no Art.234 da Lei 6 015/73, com as alterações das Leis 6 140/74 e 6 216/75, em vigor a partir de 1º de Janeiro de 1.976. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BRUMADINHO, MG, 28 de Janeiro de 1.991. Sub-Oficial: *[assinatura]*

R-2-12.184: INSCRIÇÃO DE LOTEAMENTO do imóvel constante na matrícula com a denominação de "BAIRRO SÃO BENTO". PLANO DE LOTEAMENTO: O Loteamento compõe-se de 408 (quatrocentos e oito) lotes e 20 (vinte) quadras e está assim constituído: Quadra nº01: 21 (vinte e hum) lotes; Quadra nº02: 10 (dez) lotes; Quadra nº03: 16 (dezesseis) lotes; Quadra nº04: 20 (vinte) lotes; Quadra nº05: 17 (dezessete) lotes; Quadra nº06: 14 (quatorze) lotes; Quadra nº07: 22 (vinte e dois) lotes; Quadra nº08: 28 (vinte e oito) lotes; Quadra nº09: 35 (trinta e cinco) lotes; Quadra nº10: 03 (três) lotes; Quadra nº11: 09 (nove) lotes; Quadra nº12: 10 (dez) lotes; Quadra nº13: 09 (nove) lotes; Quadra nº14: 34 (trinta e quatro) lotes; Quadra nº15: 48 (quarenta e oito) lotes; Quadra nº16: 45 (quarenta e cinco) lotes; Quadra nº17: 09 (nove) lotes; Quadra nº18: 09 (nove) lotes; Quadra nº19: 30 (trinta) lotes; Quadra nº20: 19 (dezenove) lotes. Área total do loteamento: 248.353,40m² (duzentos e quarenta e oito mil, trezentos e cinquenta e três metros e quarenta centímetros quadrados); área dos lotes: 154.699,27m² (cento e cinquenta e quatro mil, seiscentos e noventa e nove metros e vinte e sete centímetros quadrados); sistema viário: 41.783,70m² (quarenta e hum mil, setecentos e oitenta e três metros e setenta centímetros quadrados); área verde e institucional: 51.870,43m² (cinquenta e hum mil, oito centos e setenta metros e quarenta e três centímetros quadrados). Decreto Municipal nº46/89 e planta aprovada pela Pre-

- Continua no verso

Prefeitura Municipal de Brumadinho em 22 de Agosto de 1.989. Os editais foram publicados no "Minas Gerais" em 10, 15 e 22 de Novembro de 1.990, sem impugnação. Foram apresentados todos os documentos exigidos pelo Art.18 da Lei 6 766/79. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BRUMADINHO, MG, 28 de Janeiro de 1.991. A Sub-Oficial: *Impmat*

AV-3-12.184: ÁREAS DE DOMÍNIO DA MUNICIPALIDADE: Passam nesta data ao domínio da Prefeitura Municipal de Brumadinho a área de 93.654,13m² (noventa e três mil, seiscentos e cinquenta e quatro metros e treze centímetros quadrados), referente a 51.870,43m² (cinquenta e um mil, oitocentos e setenta metros e quarenta e três centímetros quadrados) de área verde e institucional; 41.783,70m² (quarenta e um mil, setecentos e oitenta e três metros e setenta centímetros quadrados) sistema viário. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BRUMADINHO, MG, 28 de Janeiro de 1.991. A Sub-Oficial: *Impmat*

AV-4-12.184: Conforme Termo de Responsabilidade de Preser. Floresta, datado de 29 de Abril de 1.991, em arquivo alusivo deste Cartório, em atendimento ao que determina a Lei 4 771/65 (Código Florestal) em seus artigos 16 e 44, SOUZA FERNANDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, situado no Bairro São Bento- Brumadinho, CGC/MF:26 046 094/0001-23, declara perante a autoridade florestal que a floresta ou forma de vegetação existente, com área de 05,18,70 has (cinco hectares, dezoito ares e setenta centiares), não inferior a 20% do total de propriedade compreendida nos limites abaixo indicados, fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IBDF. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTANTES DO IMÓVEL: Área de 25,93,47 has, em pasto limpo, pasto sujo e cerradinho, confrontando com Antônio Fernandes da Silva, Manoel Moreira e Bairro Varjão. LIMITES DA ÁREA PRESERVADA: São 10 áreas descontínuas situadas nos quadros 01,02,03,04,10,11,12,13 e 20, dividindo com as ruas A,L,M,H e D. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BRUMADINHO, MG, 30 de Abril de 1.991. A Sub-Oficial: *Impmat*

AV-5-12.184: Vendido o lote nº23 da quadra nº16, conforme R-1-12.753 do Lº02, para MICHELLE PATRÍCIA PAIVA REZENDE e outra

AV-6-12.184: Vendido o lote nº24 da quadra nº16, conforme R-1-12.754 do Lº02, para DANIELLE KARINE PAIVA FERREIRA e outra

AV-7-12.184: Vendido o lote nº22 da quadra nº16, conforme R-1-12.755 do Lº02, para JOSÉ HERMENEGILDO RODRIGUES.

AV-8-12.184: Vendido o lote nº21 da quadra nº16, conforme R-1-12.780 do Lº02, para ANTÔNIO HERMENEGILDO DE PAIVA.

AV-9-12.184: Vendido o lote nº26 da quadra nº16, conforme R-1-12 841 do Lº02, para ANTÔNIO PEIXOTO LAS CASAS

AV-10-12.184: Vendido o lote nº27 da quadra nº16, conforme R-1-12 842 do Lº02, para ANTÔNIO PEIXOTO LAS CASAS

AV-11-12.184: Vendido o lote nº16 da quadra nº16, conforme R-1-12 843 do Lº02, para GERALDO ALVES DA CRUZ

novecentos e noventa e três metros e trinta e hum centímetros quadrados). A presente retificação é feita tendo em vista não haver sido feito até a presente data nenhum registro de venda ou averbação de promessa de compra e venda de quaisquer lotes deste loteamento cujas quadras foram modificadas quais sejam: quadras nºs: 01 (hum), 04 (quatro), 08 (oito), 09 (nove), 10 (dez), 11 (onze), 12 (doze), 13 (treze), 14 (quatorze); e não ter havido nenhuma alteração de confrontação ou área em confronto com o registro inicial. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BRUMADINHO, MG, 30 de Dezembro de 1.991. O Oficial: *[assinatura]*

AV-17-12.184: ÁREAS DE DOMÍNIO DA MUNICIPALIDADE: Passam nesta data ao domínio da Prefeitura Municipal de Brumadinho, a área de 93 654,13 m² (noventa e três mil, seiscentos e cinquenta e quatro metros e treze centímetros quadrados), referente: 51 870,43m² áreas verdes; 41 783,70m² sistema viário. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BRUMADINHO, MG, 30 de Dezembro de 1.991. O Oficial: *[assinatura]*

AV-18-12.184: Vendido o lote nº28 da quadra nº15, conforme R-1-12.930 do Lº02, para OZEIAS EUSTÁQUIO DE SOUZA. *[assinatura]*

AV-19-12.184: Vendido o lote nº29 da quadra nº15, conforme R-1-12.925 do Lº02, para OBEDES DE SOUZA RESENDE. *[assinatura]*

AV-20-12.184: Vendido o lote nº30 da quadra nº15, conforme R-1-12.926 do Lº02, para OBEDES DE SOUZA RESENDE. *[assinatura]*

AV-21-12.184: Vendido o lote nº31 da quadra nº15, conforme R-1-12.931 do Lº02, para OZEIAS EUSTÁQUIO DE SOUZA. *[assinatura]*

AV-22-12.184: Vendido o lote nº32 da quadra nº15, conforme R-1-12.932 do Lº02, para OZEIAS EUSTÁQUIO DE SOUZA. *[assinatura]*

AV-23-12.184: Vendido o lote nº31 da quadra nº16, conforme R-1-13.059 do Lº02, para SIMIÃO DE OLIVEIRA PORTO. *[assinatura]*

AV-24-12.184: Vendido o lote nº32 da quadra nº16, conforme R-1-13.060 do Lº02, para SIMIÃO DE OLIVEIRA PORTO. *[assinatura]*

AV-25-12.184: Vendido o lote nº25 da quadra nº16, conforme R-1-13.384 do Lº02, para GERALDINA MIGUEL. *[assinatura]*

AV-26-12.184: Vendido o lote nº20 da quadra nº19, conforme R-1-13.780 do Lº02, para JOSÉ CARLOS DINIZ. *[assinatura]*

AV-27-12.184: Vendido o lote nº21 da quadra nº19, conforme R-1-13.781 do Lº02, para JOSÉ CARLOS DINIZ. *[assinatura]*

AV-28-12.184: Vendido o lote nº22 da quadra nº19, conforme R-1-13.782 do Lº02, para JOSÉ CARLOS DINIZ. *[assinatura]*

AV-29-12.184: Vendido o lote nº19 da quadra nº16, conforme R-1-14.593 do Lº02, para ESTER DINIZ AMORIM. *[assinatura]*

AV-30-12.184: Vendido o lote nº07 da quadra nº17, conforme R-1-14.794 do Lº02, para VICENTE RODRIGUES DOS REIS. *[assinatura]*

AV-45-12.184: Vendido o lote n.º 14 da quadra n.º 16, conforme R-1-16.788 do Lº 02, para ELÍSIA APARECIDA DA SILVA.

AV-46-12.184: Vendido o lote n.º 42 da quadra n.º 16, conforme R-1-16.855 do Lº 02, para ISA DINIZ AMORIM.

AV-47-12.184: Vendido o lote n.º 28 da quadra n.º 16, conforme R-1-17.022 do Lº 02, para ANTÔNIO PEIXOTO LAS-CASAS.

AV-48-12.184: Vendido o lote n.º 13 da quadra n.º 14, conforme R-1-17.276 do Lº 02, para Marcelo Sanches Parra e outras.

AV-49-12.184: vendido o lote n.º 05 da quadra n.º 15, conforme R-1-17.272 do Lº 02, para Benito Sanches Parra Netto.

AV-50-12.184: vendido o lote n.º 06 da quadra n.º 15, conforme R-1-17.273 do Lº 02, para Benito Sanches Parra Netto.

AV-51-12.184: Vendido o lote n.º 11 da quadra n.º 14, conforme R-1-17.271 do Lº 02, para Benito Sanches Parra Netto.

AV-52-12.184: vendido o lote n.º 11 da quadra n.º 15, conforme R-1-17.274 do Lº 02, para Benito Sanches Parra Netto.

AV-53-12.184: Vendido o lote n.º 04 da quadra n.º 18, conforme R-1-17.371 do Lº 02, para Mário Teixeira de Souza.

AV-54-12.184: Vendido o lote n.º 03 da quadra n.º 18, conforme R-1-17.370 do Lº 02, para Mário Teixeira de Souza.

AV-55-12.184: Vendido o lote n.º 48 da quadra n.º 15, conforme R-1-17.375 do Lº 02, para Geraldo Ferreira Madureira.

AV-56-12.184: Vendido o lote n.º 33 da quadra n.º 16, conforme R-1-17.103 do Lº 02, para Geraldo José Parreiras.

AV-57-12.184: Vendido o lote n.º 20 da quadra n.º 16, conforme R-1-17.114 do Lº 02, para Gilberto de Souza Maia.

AV-58-12.184: Vendido o lote n.º 35 da quadra n.º 15, conforme R-1-17.373 do Lº 02, para Geraldo Ferreira Madureira.

AV-59-12.184: Vendido o lote n.º 40 da quadra n.º 15, conforme R-1-17.374 do Lº 02, para Geraldo Ferreira Madureira.

AV-60-12.184: Vendido o lote n.º 05 da quadra n.º 18, conforme R-1-17.521 do Lº 02, para Wender Luiz Gomes.

AV-61-12.184: Vendido o lote n.º 26 da quadra n.º 15, conforme R-1-17.542 do Lº 02, para Silvania de Brito Ribeiro.

AV-62-12.184: Vendido o lote n.º 10 da quadra n.º 14, conforme R-1-17.543 do Lº 02, para Solange Alves de Souza.

AV-75-12.184: Penhorado o lote n.º 22 da quadra n.º 09, conforme R-1-18.934.

AV-76-12.184: Penhorado o lote n.º 23 da quadra n.º 09, conforme R-1-18.935.

AV-77-12.184: Penhorado o lote n.º 24 da quadra n.º 09, conforme R-1-18.936.

AV-78-12.184: Penhorado o lote n.º 25 da quadra n.º 09, conforme R-1-18.937.

AV-79-12.184: Penhorado o lote n.º 26 da quadra n.º 09, conforme R-1-18.938.

AV-80-12.184: Penhorado o lote n.º 27 da quadra n.º 09, conforme R-1-18.939.

AV-81-12.184: Penhorado o lote n.º 28 da quadra n.º 09, conforme R-1-18.940.

AV-82-12.184: Penhorado o lote n.º 29 da quadra n.º 09, conforme R-1-18.941.

AV-83-12.184: Penhorado o lote n.º 30 da quadra n.º 09, conforme R-1-18.942.

AV-84-12.184: Vendido o lote n.º 38 da quadra n.º 16, conforme R-1-18.926 do L.º 02, para Andréa Antônia Costa. *M&M.*

AV-85-12.184: Vendido o lote n.º 44 da quadra n.º 16, conforme R-1-18.958 do L.º 02, para Heliene Aparecida de Oliveira Karam. *M&M.*

AV-86-12.184: Vendido o lote n.º 45 da quadra n.º 16, conforme R-1-18.959 do L.º 02, para Heliene Aparecida de Oliveira Karam. *M&M.*

AV-87-12.184: Vendido o lote n.º 11 da quadra n.º 06, conforme R-1-19.037, do L.º 02, para Antônio Ronaldo de Oliveira. *M&M.*

AV-88-12.184: Vendido o lote n.º 03 da quadra n.º 02, conforme R-1-19.043, do L.º 02, para Lucas de Oliveira Passos. *M&M.*

AV-89-12.184: Vendido o lote n.º 12 da quadra n.º 06, conforme R-1-19.217 do L.º 02, para Vanderlei Ferreira da Fonseca. *M&M.*

AV-90-12.184: Matriculado e vendido o lote n.º 14 da quadra n.º 19 conforme R-1-19.511, folhas 01 do livro 02 desta Serventia, para Benito Saches Parra Netto. *M&M*

AV-91-12.184: Vendido o lote n.º 07 da quadra n.º 15, conforme R-1-19.468 do L.º 02, para Willian Vicente Gomes. *M&M*

AV-92-12.184: Vendido o lote n.º 33 da quadra n.º 15, conforme R-1-19.420 do L.º 02, para Vergília Alves da Cruz. *M&M*

AV-105-12.184. Vendido o lote nº 03 da quadra nº 07 conforme R-1-20.037 do Lº 02 desta Serventia, para Marcos José Silva. Dou fé: *MS Malta*

AV-106-12.184. Vendido o lote nº 05 da quadra nº 03 conforme R-1-20.210 do Lº 02 desta Serventia, para Lúcia Pereira Mendes Barbosa. Dou fé: *MS Malta*

AV-107-12.184. Vendido o lote nº 07 da quadra nº 14 conforme R-1-20.222 do Lº 02 desta Serventia, para Geraldo Raimundo da Silva. Dou fé: *MS Malta*

AV-108-12.184. Vendido o lote nº 03 da quadra nº 03 conforme R-1-20.295 do Lº 02 desta Serventia, para Kleiton Mendes Barbosa. Dou fé: *MS Malta*

AV-109-12.184. Vendido o lote nº 04 da quadra nº 10 conforme R-1-20.320 do Lº 02 desta Serventia, para Ivanir Maria Mendes e Gislene Lopes de Sousa. Dou fé: *MS Malta*

AV-110-12.184. Vendido o lote nº 15 da quadra nº 15 conforme R-1-20.326 do Lº 02 desta Serventia, para Vanderlúcio Pereira da Silva. Dou fé: *MS Malta*

AV-111-12.184. Vendido o lote nº 14 da quadra nº 15 conforme R-1-20.327 do Lº 02 desta Serventia, para Michelle Patrícia Paiva Rezende. Dou fé: *MS Malta*

AV-112-12.184. Matriculado e Vendido o lote nº 08 da quadra nº 16 conforme R-2-20.342 do Lº 02 desta Serventia, para Carlos Mendes de Lima. Dou fé: *MSM*

AV-113-12.184. Vendido o lote nº 04 da quadra nº 05 conforme R-1-20.363 do Lº 02 desta Serventia, para Lucas de Oliveira Passos. Dou fé: *MS Malta*

AV-114-12.184. Vendido o lote nº 06 da quadra nº 05 conforme R-1-20.364 do Lº 02 desta Serventia, para Lucas de Oliveira Passos. Dou fé: *MS Malta*

AV-115-12.184. Vendido o lote nº 03 da quadra nº 05, conforme R-1-20.362 do Lº 02 desta Serventia, para Lucas de Oliveira Passos. Dou fé: *MS Malta*

AV-116-12.184. Vendido o lote nº 16 da quadra nº 15, conforme R-1-20.370 do Lº 02 desta Serventia, para Osvaldo Marques Barbosa. Dou fé: *MS Malta*

AV-117-12.184. Vendido o lote nº 05 da quadra nº 10, conforme R-1-20.399 do Livro 02 desta Serventia, para Tarcísio Martins de Souza. Dou fé: *MS Malta*

AV-118-12.184. Vendido o lote nº 22 da quadra nº 15, conforme R-1-20.409 do Livro 02 desta Serventia, para Wilson do Carmo Mendes. Dou fé: *MS Malta*

AV-119-12.184. Vendido o lote nº 04 da quadra nº 08, conforme R-1-20.427 do Livro 02 desta Serventia, para Frederik Friche Maciel. Dou fé: *MS Malta*

AV-120-12.184: Vendido o lote nº 06 da quadra nº 16 do Bairro São Bento, conforme R-1-20.600 do Livro 02 desta Serventia, para Maria de Lourdes Flores, brasileira, casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com Elias do Carmo Flores, do lar, CPF: 760.175.916-49, CI M-3.285.830-SSP/MG, residente e domiciliada na Rua Oliveira Fernandes da Silva, nº 140, Bairro Lourdes, Brumadinho - MG. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BRUMADINHO - MG, em 25 de julho de 2006. SMG. A Escrevente Substituta: *MS Malta*

AV-121-12.184: Vendido o lote nº 23 da quadra nº 08 do Bairro São Bento, conforme R-1-20.615 do Livro 02 desta Serventia, para Nelcino do Nascimento, brasileiro, solteiro, maior, electricista, CPF: 903.936.866-04, CI MG-6.757.186-SSP/MG, residente e domiciliado na Rua B, nº 71, Bairro José Henriques, Brumadinho - MG. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BRUMADINHO - MG, em 09 de agosto de 2006. SMG. A Escrevente Substituta: *MS Malta*

CARMO MENDES, atendente, CI M-10.680.477-SSP/MG, CPF: 049.273.276-04 e seu marido ADMILSON MENDES BARBOSA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua João de Sales Barbosa, nº 180, Bairro São Bento, Brumadinho - MG. Data da averbação: 26/09/2007. [bps/gcvm]. Dou fé. *MB Malta*

AV-128-12.184. Vendido o lote nº 08 (oito) da quadra nº 04 (quatro), conforme R-1-21.189 do Livro 02 desta Serventia, para RUBENS DE ROSSI DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CI MG-10.259.341-SSP/MG, CPF: 052.014.146-64 e SUELI MARIA DOS REIS PEREIRA, brasileira, solteira, maior, do lar, CI MG-11.387.296-SSP/MG, CPF: 052.185.046-02, residentes e domiciliados na Rua Esmeraldas, n.º 431, Bairro Planalto, Brumadinho - MG. Data da averbação: 15/10/2007. [acr]. Dou fé. *MB Malta*

AV-129-12.184. Vendido o lote nº 29 (vinte e nove) da quadra nº 16 (dezesesseis), conforme R-1-21.223 do Livro 02 desta Serventia, para FÁBIO GERALDO DE SOUZA FERNANDES, brasileiro, empresário, CI M-1.081.148-SSP/MG, CPF: 279.546.686-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com SILVÂNIA BRITO RIBEIRO FERNANDES, brasileira, pedagoga, CI M-4.685.283-SSP/MG, CPF: 577.185.476-04, residente e domiciliado na Rua José Solha, n.º 330, Bairro São Bento, Brumadinho - MG. Data da averbação: 13/11/2007. [acr]. Dou fé. *MB Malta*

AV-130-12.184. Vendido o lote nº 30 (trinta) da quadra nº 16 (dezesesseis), conforme R-1-21.224 do Livro 02 desta Serventia, para FÁBIO GERALDO DE SOUZA FERNANDES, brasileiro, empresário, CI M-1.081.148-SSP/MG, CPF: 279.546.686-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com SILVÂNIA BRITO RIBEIRO FERNANDES, brasileira, pedagoga, CI M-4.685.283-SSP/MG, CPF: 577.185.476-04, residente e domiciliado na Rua José Solha, n.º 330, Bairro São Bento, Brumadinho - MG. Data da averbação: 13/11/2007. [acr]. Dou fé. *MB Malta*

AV-131-12.184. Vendido o lote nº 12 (doze) da quadra nº 16 (dezesesseis), conforme R-1-21.266 do Livro 02 desta Serventia, para GERALDINA MIGUEL, brasileira, solteira, maior, do lar, CI M-1.164.064-SSP/MG, CPF: 279.563.696-49, residente e domiciliada na Rua São Francisco, nº 75, Bairro Centro, Brumadinho - MG. Data da averbação: 05/12/2007. [acr/smg]. Dou fé. *MB Malta*

AV-132-12.184. Vendido o lote nº 12 (doze) da quadra nº 05 (cinco), conforme R-1-21.334 do Livro 02 desta Serventia, para SILVESTRE ANTÔNIO DA SILVA, brasileiro, aposentado, CI M-2.267.509-SSP/MG, CPF: 199.488.916-00, casado sob o regime da comunhão de bens desde 22/06/1974 com MARIA DAS GRAÇAS DA SILVA, residente e domiciliado no Povoado de Sapé, Marinhos, Município de Brumadinho-MG. Data da averbação: 28/01/2008. [acr/smg]. Dou fé. *MB Malta*

AV-133-12.184. Vendido o lote nº 23 (vinte e três) da quadra nº 15 (quinze), conforme R-1-21.417 do Livro 02 desta Serventia, para ITAMAR PARREIRAS DA CUNHA, brasileiro, tesoureiro, CI MG-4.181.156-SSP/MG, CPF: 535.239.706-87, casado sob o regime da comunhão de bens desde 03/02/1989 com ELIANA CÂNDIDA TRIGUEIRO CUNHA, brasileira, professora, CI MG-3.888.622-SSP/MG, CPF: 569.668.306-15, residente e domiciliado na Rua João Sales Barbosa, nº 129, Bairro São Bento, Brumadinho - MG. Data da averbação: 07/03/2008. [acr/smg]. Dou fé. *MB Malta*

AV-134-12.184. Vendido o lote nº 13 (treze) da quadra nº 04 (quatro), conforme R-1-21.428 do Livro 02 desta Serventia, para JOÃO CARLOS DE MELO VALENTE, brasileiro, solteiro, maior, operador de equipamentos, CI MG-14.017.347-SSP/MG, CPF: 073.390.866-76, residente e domiciliado na Rua Padre Antônio Guilherme Pires da Costa, nº 203, Bairro Lourdes, Brumadinho - MG. Data da averbação: 24/03/2008. [knsa/smg]. Dou fé. *MB Malta*

1

JAC.

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS

LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 07

Matrícula N.º: **12.184**

Data: **28 de janeiro de 1991**

Identificação Nominal:

FAZENDA BRUMADINHO
Município de Brumadinho - MG

AV-135-12.184. Vendido o lote nº 12 (doze) da quadra nº 09 (nove), conforme R-1-21.439 do Livro 02 desta Serventia, para WEBERT DALSECO JÚNIOR, brasileiro, comerciante, CI M- 8.768.091 SSP/MG, CPF: 035.167.886-74, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com JULIANA DIAS DALSECO, residente e domiciliado na Rua Turmalina, nº 163, Bairro Planalto, Brumadinho - MG. Data da averbação: 01/04/2008. [knsa/smg]. Dou fé. *J. Malte*

AV-136-12.184. Vendido o lote nº 09 (nove) da quadra nº 04 (quatro), conforme R-1-21.440 do Livro 02 desta Serventia, para WEBERT DALSECO JÚNIOR, brasileiro, comerciante, CI M- 8.768.091 SSP/MG, CPF: 035.167.886-74, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com JULIANA DIAS DALSECO, residente e domiciliado na Rua Turmalina, nº 163, Bairro Planalto, Brumadinho - MG. Data da averbação: 01/04/2008. [knsa/smg]. Dou fé. *J. Malte*

AV-137-12.184. Vendido o lote nº 12 (doze) da quadra nº 04 (quatro), conforme R-1-21.443 do Livro 02 desta Serventia, para WEBERT DALSECO JÚNIOR, brasileiro, comerciante, CI M-8.768.091-SSP/MG, CPF: 035.167.886-74, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com JULIANA DIAS DALSECO, residente e domiciliado na Rua Turmalina, nº 163, Bairro Planalto, Brumadinho - MG. Data da averbação: 02/04/2008. [acr/smg]. Dou fé. *J. Malte*

AV-138-12.184. Matriculado o lote nº 08 (oito) da quadra nº 06 (seis), conforme AV-1-21.615 do Livro 02 desta Serventia, cuja a proprietária é SOUZA FERNANDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Brumadinho - MG, CNPJ: 26.046.094/0001-23. Data da averbação: 14/05/2008. [smg/knsa]. Dou fé. *J. Malte*


AV-139-12.184. Vendido o lote nº 09 (nove) da quadra nº 08 (oito), conforme R-1-21.839 do Livro 02 desta Serventia, para EDMAR FERNANDRES MENDES, brasileiro, professor, CI M-4.449.863 SSP/MG, CPF: 711.729.636-49, casado sob o regime da comunhão universal de bens com SELMA DAS CHAGAS CAMPOS MENDES, residente e domiciliado na Rua L, nº 71, Bairro Aurora, Brumadinho - MG. Data da averbação: 30/05/2008. [knsa/smg]. Dou fé. *J. Malte*


AV-140-12.184. Vendido o lote nº 10 (dez) da quadra nº 08 (oito), conforme R-1-21.736 do Livro 02 desta Serventia, para EDMAR FERNANDRES MENDES, brasileiro, professor, CI M-4.449.863 SSP/MG, CPF: 711.729.636-49, casado sob o regime da comunhão universal de bens com SELMA DAS CHAGAS CAMPOS MENDES, residente e domiciliado na Rua L, nº 71, Bairro Aurora, Brumadinho - MG. Data da averbação: 30/05/2008. [knsa/smg]. Dou fé. *J. Malte*


AV-141-12.184: Vendido o lote nº 07 (sete) da quadra nº 16 (dezesseis), conforme R-1-21.845 do Livro 02 desta Serventia, para SEBASTIÃO DE OLIVEIRA FILHO, brasileiro, motorista, CI M-7.324.302 SSP/MG, CPF: 937.223.116-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com VALDETE DORNAS OLIVEIRA, residente e domiciliado na Rua José Evangelista de Souza, nº 136, Bairro Nova Cachoeira, Rio Manso - MG. Data da averbação: 05/06/2008.

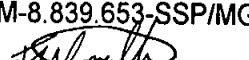
Continua no verso.

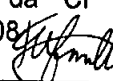
[knsa/smg]. Dou fé.

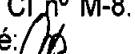
AV-142-12.184: Vendido o lote nº 06 (seis) da quadra nº 18 (dezoito), conforme R-1-21.864 do Livro 02 desta Serventia, para NEIDE DE FÁTIMA LAS CASAS, brasileira, solteira, maior, professora, CPF: 551.128.976-00, residente na Rua Rio Amazonas, nº 370, Bairro Jota, Brumadinho - MG. Data da averbação: 20/06/2008. [knsa/smg]. Dou fé. 


AV-143-12.184. Vendido o lote nº 16 (dezesseis) da quadra nº 07 (sete), conforme R-1-22.003 do Livro 02 desta Serventia, para ANTÔNIO ORLANDO CORAZZA, brasileiro, divorciado, comerciante, CI-105.662 SSP/AP, CPF: 527.665.788-20, residente e domiciliado na Rua Detetive Rangel Rodrigues Maia, 55, Bairro Jota, Brumadinho - MG. Data da averbação: 14/08/2008. [gcvn/smg]. Dou fé. 

AV-144-12.184. Vendido o lote nº 04 (quatro) da quadra nº 17 (dezessete), conforme R-1-22.077 do Livro 02 desta Serventia, para CÁSSIO MARQUES ROCHA, brasileiro, motorista, CI M-4.176.857 SSP/MG, CPF: 633.699.406-63, casado sob regime da Comunhão parcial de bens, com ELIANE DE SOUZA CARDOSO ROCHA, residente Rua José Sampaio, nº 143, Bairro Santa Cruz, Brumadinho - MG. Data da averbação: 14/08/2008. [jags/acr]. Dou fé. 

AV-145-12.184: Protocolo nº 45.265 em 31/10/2008: Vendido o lote de terreno nº 15 (quinze), da quadra 20 (vinte), conforme 22.123, do livro 2, desta Serventia, para BRUNO FERNANDES, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do CPF nº 042.918.136-19 e da CI-M-8.839.653-SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Presidente Vargas, 574, Bairro Jota/Centro, Brumadinho/MG. Data da averbação: 31/10/2008. Dou Fé. 

AV-146-12.184: Protocolo nº 45.266 em 31/10/2008: Vendido o lote de terreno nº 16 (quinze), da quadra 20 (vinte), conforme 22.124, do livro 2, desta Serventia, para THIAGO PARREIRAS FERNANDES, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador do CPF nº 080.302.756-76 e da CI MG-13.466.215-SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Presidente Vargas, 574, Bairro Jota, Centro, Brumadinho/MG. Data da averbação: 31/10/2008. 

AV-147-12.184: Protocolo nº 45.389 em 21/11/2008: Vendido o lote de terreno nº 11 (onze), da quadra 09 (nove), com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), conforme 22.164, para WEBERT DASSECO JÚNIOR, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Juliana Dias Dalseco, desde 08/12/2001, comerciante, CPF nº 035.167.886-74, CI nº M-8.768.091/SSPMG, residente e domiciliado na Rua Turmalina, nº 163, Bairro Planalto, em Brumadinho/MG. Data da Averbação: 09/12/2008. Dou Fé: 

AV-148-12.184: Protocolo nº 45886 em 16/03/2009. Vendido e matriculado o lote de terreno nº 04 (quatro) da quadra 11 (onze) com área de 457,59m² (quatrocentos e cinquenta e sete metros e cinquenta e nove decímetros quadrados), para BENITO SANCHES PARRA NETTO, brasileiro, autônomo, portador do CPF nº 584.898.868-49 e da CI - M- 12.954.075-SSP/MG, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Carmem Janeth Brandão Sanches Parra, brasileira, professora, portadora do CPF nº 584.258.616-91 e da CI M-3.289.135-SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Via Coletora, nº 53, Bairro Progresso, Brumadinho/MG, conforme M-22.290 do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 19/03/2009. [rml] Dou Fé. 

AV-149-12.184: Protocolo nº 45971 em 31/03/2009. Vendido e matriculado o lote de terreno nº 08 (oito) da quadra 07 (sete) com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), para DARCY DO CARMO, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, CPF nº 830.204.466-00, CI nº MG-5.452.590 e MARIA DE LOURDES GUIMARÃES, brasileira, separada judicialmente, do lar, CPF nº 009.944.667-73, CI nº 08383434-1SSP/RJ, residentes e domiciliados na Rua

Continua na ficha 08

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS

LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 08

Matrícula N.º: **12.184**

Data: **28 de janeiro de 1991**

Identificação Nominal:

FAZENDA BRUMADINHO
Município de Brumadinho - MG

Nilson Santana Machado, nº 272, Bairro São Bento, Brumadinho-MG, conforme M-22.313 do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 13/04/2009. [vsr] Dou Fé.

AV-150-12.184: Protocolo nº 46009 em 03/04/2009. Vendido e matriculado o lote de terreno nº 08 (oito) da quadra 08 (oito) com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), para EVANIR DE LIMA REZENDE PAIVA, brasileira, professora, CI M-2.276.580-SSP/MG, CPF: 421.497.386-00, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com ANTÔNIO HERMENEGILDO PAIVA, residente e domiciliada em Brumadinho-MG, à Rua Padre Eustáquio, nº 274, Bairro Santo Antônio, conforme M-22.322 do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 14/04/2009. [acr] Dou Fé.

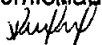
AV-151-12.184: Protocolo nº 46.367 em 17/06/2009: Vendido e matriculado o lote de terreno nº 24 (vinte e quatro) da quadra 15 (quinze) com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), para LUIZ GOMES MOREIRA, brasileiro, aposentado, portador do CPF nº 040.399.986-34 e da CI M-365.276-SSP/MG, casado sob o regime de comunhão de bens anterior a vigência da Lei 6515/77 com GERALDA DA SILVA MOREIRA GOMES, brasileira, do lar, aposentada, portadora do CPF nº 051.217.686-60 e da CI M-1.277.934-SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua José Moreira, nº 481, localidade de Inhotim, Município de Brumadinho/MG, conforme M-22.561 do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 01/07/2009. Dou Fé: *[assinatura]*


AV-152-12.184: Protocolo nº 46.367 em 17/06/2009: Vendido e matriculado o lote de terreno nº 25 (vinte e cinco) da quadra 15 (quinze) com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), para LUIZ GOMES MOREIRA, brasileiro, aposentado, portador do CPF nº 040.399.986-34 e da CI M-365.276-SSP/MG, casado sob o regime de comunhão de bens anterior a vigência da Lei 6515/77 com GERALDA DA SILVA MOREIRA GOMES, brasileira, do lar, aposentada, portadora do CPF nº 051.217.686-60 e da CI M-1.277.934-SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua José Moreira, nº 481, localidade de Inhotim, Município de Brumadinho/MG, conforme M-22.562 do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 01/07/2009. Dou Fé: *[assinatura]*


AV-153-12.184: Protocolo nº 46428 em 24/06/2009: Vendido e matriculado o lote de terreno nº 19 (dezenove) da quadra 07 (sete) com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), para ELISANGELA CRISTINA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, analista contábil, CPF nº 041.523.266-03, CI MG-11.097.470-SSP/MG, residente e domiciliada na Rua Custódia da Silva Moreira, nº 78, Bairro Carmo, Brumadinho/MG, conforme M-22.585 do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 02/07/2009. Dou Fé: *[assinatura]*


AV-154-12.184: Protocolo nº 46853 em 28/08/2009. Vendido e matriculado o lote de terreno nº 15 (quinze) da quadra nº 12 (doze), com área de 460,02m² (quatrocentos e sessenta metros e dois decímetros quadrados), para CLOVIS DE RESENDE ANDRADE, brasileiro, viúvo, aposentado, CPF nº 010.771.126-53, CI nº M-139.919-SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Rio Paraopeba, nº 16, Bairro Jota, Brumadinho-MG, conforme M-22.711 do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 15/09/2009. Dou Fé: *[assinatura]*


Continua no verso.


AV-155-12.184: Protocolo nº 46852 em 28/08/2009. Vendido e matriculado o lote de terreno nº 02 (dois) da quadra nº 15 (quinze), com área de 371,43m² (trezentos e setenta e um metros e quarenta e três decímetros quadrados), para CLOVIS DE RESENDE ANDRADE, brasileiro, viúvo, aposentado, CPF nº 010.771.126-53, CI nº M-139.919-SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Rio Paraopeba, nº 16, Bairro Jota, Brumadinho-MG, conforme M-22.712 do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 15/09/2009. Dou Fé: 

AV-156-12.184: Protocolo nº 47034 em 28/08/2009. Vendido e matriculado o lote de terreno nº 14 (quatorze) da quadra nº 08 (oito), com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), para MATUZINHO GERSON AMORIM, brasileiro, advogado, CPF: 279.565.806-25, CI M-1.340.656-SSP/MG, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com RAQUEL SHAMASH, brasileira, médica, CPF: 558.405.666-91, CI M-1.078.053-SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Ascânio Bulamarque, nº 95, Bairro Mangabeiras, Belo Horizonte/MG, conforme M-22.766 do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 15/10/2009. Dou Fé: 

AV-157-12.184: Protocolo nº 47034 em 28/08/2009. Vendido e matriculado o lote de terreno nº 05 (cinco) da quadra nº 07 (sete), com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), para MATUZINHO GERSON AMORIM, brasileiro, advogado, CPF: 279.565.806-25, CI M-1.340.656-SSP/MG, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com RAQUEL SHAMASH, brasileira, médica, CPF: 558.405.666-91, CI M-1.078.053-SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Ascânio Bulamarque, nº 95, Bairro Mangabeiras, Belo Horizonte/MG, conforme M-22.767 do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 15/10/2009. Dou Fé: 

AV-158-12.184: Protocolo nº 47034 em 28/08/2009. Vendido e matriculado o lote de terreno nº 07 (sete) da quadra nº 06 (seis), com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), para MATUZINHO GERSON AMORIM, brasileiro, advogado, CPF: 279.565.806-25, CI M-1.340.656-SSP/MG, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com RAQUEL SHAMASH, brasileira, médica, CPF: 558.405.666-91, CI M-1.078.053-SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Ascânio Bulamarque, nº 95, Bairro Mangabeiras, Belo Horizonte/MG, conforme M-22.768 do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 15/10/2009. Dou Fé: 

AV-159-12.184: Protocolo nº 47.989 em 22/03/2010. Vendido e matriculado o lote de terreno nº 02 (dois) da quadra nº 07 (sete), com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), para ENILSON GONÇALVES DE SOUSA, brasileiro, portador da CI MG-3.268.840 SSP/MG e do CPF nº 442.927.086-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com MARIA SANTANA DE JESUS SOUSA, residente e domiciliado em Brumadinho - MG, na Rua Brilhante, nº 103, Bairro Planalto, conforme M-22.999 do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 13/04/2010. Dou Fé: 

AV-160-12.184: Protocolo nº 48.439 em 09/06/2010. Vendido e matriculado o lote de terreno nº 06 (seis) da quadra nº 02 (dois), com área de 375,44m² (trezentos e setenta e cinco metros quadrados e quarenta e quatro decímetros quadrados), para RAIMUNDO BARBOSA, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens com SAYONARA JANEY RIBEIRO BARBOSA, desde 24/06/2000, empresário, CPF nº 892.388.856-72, CI nº M-5.513.775 SSP/MG, residente e domiciliado à Rua João de Sales Barbosa, nº 168, Bairro São Bento, em Brumadinho - MG, conforme M-23.153 do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 08/07/2010. [vgp] Dou Fé: 

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS

ℓ

LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 09

Matrícula N.º: **12.184**

Data: **28 de janeiro de 1991**

Identificação Nominal:

FAZENDA BRUMADINHO
Município de Brumadinho - MG

AV-161-12.184: Protocolo nº 49.110 em 21/09/2010. Vendido e matriculado o lote de terreno nº 17 (dezesete) da quadra nº 12 (doze), com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), para **MATUZINHO GERSON AMORIM**, brasileiro, advogado, portador do CPF nº 279.565.806-25 e da CI M-1.340.656 SSP/MG, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com RAQUEL SHAMASH, brasileira, médica, portadora do CPF nº 558.405.666-91 e da CI M-1.078.053 SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Ascânio Bulamarque, nº 95, Bairro Mangabeiras, Belo Horizonte - MG, conforme **M-23.243** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 21/09/2010. [knsa] Dou Fé: ℓ


AV-162-12.184: Protocolo nº 49.110 em 21/09/2010. Vendido e matriculado o lote de terreno nº 16 (dezeses) da quadra nº 05 (cinco), com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), para **MATUZINHO GERSON AMORIM**, brasileiro, advogado, portador do CPF nº 279.565.806-25 e da CI M-1.340.656 SSP/MG, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com RAQUEL SHAMASH, brasileira, médica, portadora do CPF nº 558.405.666-91 e da CI M-1.078.053 SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Ascânio Bulamarque, nº 95, Bairro Mangabeiras, Belo Horizonte - MG, conforme **M-23.244** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 21/09/2010. [knsa] Dou Fé: ℓ


AV-163-12.184: Protocolo nº 49.074 em 15/09/2010. Vendido e matriculado o lote de terreno nº 11 (onze) da quadra nº 11 (onze), com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), para **RAFAEL PEREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, supervisor de negócios, CPF nº 058.400.926-73, CI MG-10.982.476 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Tremedal, nº 363, Bairro Carlos Prates, Belo Horizonte - MG, conforme **M-23.427** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 08/10/2010. [knsa] Dou Fé: ℓ


AV-164-12.184: Protocolo nº 49.089 em 17/09/2010. Vendido e matriculado o lote de terreno nº 07 (sete) da quadra nº 03 (três), com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), para **MARIA INEZ ROSA**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de depósito, CPF nº 969.639.806-91, CI nº MG-6.050.554 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Ari de Souza, nº 216, Bairro São Judas Tadeu, Brumadinho-MG, conforme **M-23.580** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 15/10/2010. [vsr] Dou Fé: ℓ


AV-165-12.184: Protocolo nº 49.579 em 14/12/2010. Vendido e matriculado o lote de terreno nº 27 (vinte e sete) da quadra nº 15 (quinze), com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), para **ANTÔNIO JOSÉ DE AGUIAR**, brasileiro, vendedor, CPF nº 372.284.356-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com SILVANHA DE SOUZA AGUIAR, residente e domiciliado em Brumadinho-MG, conforme **M-24.613** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 05/01/2011. [jar] Dou Fé: ℓ


Continua no verso

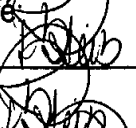
AV-166-12.184: Protocolo nº 49.925 em 18/02/2011. Vendido e matriculado o lote de terreno n.º 10 (dez) da quadra nº 04 (quatro), para **WEBERT DALSECO JÚNIOR**, brasileiro, comerciante, CPF nº 035.167.886-74, C.I M-8.768.091 SSP/MG, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com **JULIANA DIAS DALSECO**, desde 08/12/2001, residente e domiciliado na Rua Turmalina, nº 163, Bairro Planalto, Brumadinho-MG, conforme **M-24.732** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 14/03/2011. [iaa] Dou Fé: 

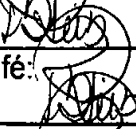
AV-167-12.184: Protocolo nº 49.926 em 18/02/2011. Vendido e matriculado o lote de terreno n.º 13 (treze) da quadra nº 08 (oito), para **WEBERT DALSECO JÚNIOR**, brasileiro, comerciante, CPF nº 035.167.886-74, C.I M-8.768.091/SSPMG, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com **Juliana Dias Dalseco** desde 08/12/2001, residente e domiciliado na Rua Turmalina, nº 163, Bairro Planalto, Brumadinho-MG, conforme **M-24.733** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 14/03/2011. [iaa] Dou Fé: 

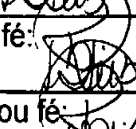
AV-168-12.184: Protocolo nº 50.423 em 16/05/2011. Vendido e matriculado o lote de terreno n.º 41 (quarenta e um) da quadra nº 15 (quinze) conforme **M-24.824** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 06/06/2011. [tvoc] Dou Fé: 

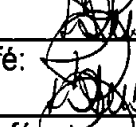
AV-169-12.184: Protocolo nº 51.038 em 10/08/2011. Vendido e matriculado o lote de terreno n.º 08 (oito) da quadra nº 03 (três), conforme **M-24.960** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 24/08/2011. [tvoc] Dou Fé: 

AV-170-12.184: Vendido o lote n.º 04 (quatro) da quadra n.º 02 (dois), conforme M-18.886. Dou fé: 

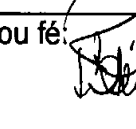
AV-171-12.184: Vendido o lote n.º 11 (onze) da quadra n.º 05 (cinco), conforme M-18.798. Dou fé: 


AV-172-12.184: Vendido o lote n.º 02 (dois) da quadra n.º 06 (seis), conforme M-18.829. Dou fé: 

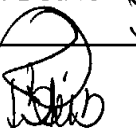
AV-173-12.184: Vendido o lote n.º 15 (quinze) da quadra n.º 07 (sete), conforme M-20.376. Dou fé: 

AV-174-12.184: Vendido o lote n.º 09 (nove) da quadra n.º 14 (quatorze), conforme M-18.924. Dou fé: 

AV-175-12.184: Vendido o lote n.º 10 (dez) da quadra n.º 15 (quinze), conforme M-18.667. Dou fé: 

AV-176-12.184: Vendido o lote n.º 12 (doze) da quadra n.º 15 (quinze), conforme M-18.628. Dou fé: 

AV-177-12.184: Vendido o lote n.º 46 (quarenta e seis) da quadra n.º 15 (quinze), conforme M-18.629. Dou fé: 

AV-178-12.184: Vendido o lote n.º 10 (dez) da quadra n.º 16 (dezesseis), conforme M-17.937. Dou fé: 

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS



LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 10

Matricula N.º **12.184**

Data: **28 de janeiro de 1991**

Identificação Nominal:

FAZENDA BRUMADINHO
Município de Brumadinho - MG

AV-179-12.184: Vendido o lote n.º 07 (sete) da quadra n.º 18 (dezoito), conforme M-18.719. Dou fé:

AV-180-12.184: Vendido o lote n.º 15 (quinze) da quadra n.º 19 (dezenove), conforme M-18.538. Dou fé:

AV-181-12.184: Vendido o lote n.º 17 (dezesete) da quadra n.º 19 (dezenove), conforme M-18.553. Dou fé:

AV-182-12.184: Vendido o lote n.º 18 (dezoito) da quadra n.º 19 (dezenove), conforme M-18.554. Dou fé:

AV-183-12.184: Protocolo nº 52.416 em 11/04/2012. Vendido e matriculado o lote de terreno nº 04 (quatro) da quadra nº 14 (quatorze) com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), para **EVANDRO MARCONE DE ARAÚJO**, brasileiro, motorista, CPF nº 936.335.056-87, CI M-7.242.821 SSP/MG, casado sob o regime da comunhão universal de bens desde 23/05/1997 com **MÁRCIA DA SILVA ARAÚJO**, residentes e domiciliados na Rua João de Sales Barbosa, nº 189, Bairro São Bento, Brumadinho-MG, conforme **M-25.291** do Lº 2 desta Serventia. Emolumentos: R\$10,47. TFJ: R\$3,49. Recome: R\$0,63. Total: R\$14,59. Data da averbação: 24/04/2012. [acdm] Dou fé:

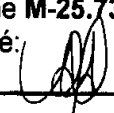
AV-184-12.184: Protocolo nº 52.425 em 12/04/2012. Vendido e matriculado o lote de terreno nº 13 (treze) da quadra nº 20 (vinte), com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), para **WILSON DO CARMO MENDES**, brasileiro, empresário, CPF nº 678.226.816-72, CI nº M-4.663.837 SSP/MG, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **ANA LUCIA BARBOSA DO CARMO**, brasileira, CPF nº 917.741.606-68, CI MG-10.037.621 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua João de Sales Barbosa, nº 228, Bairro São Bento, Brumadinho-MG, conforme **M-25.294** do Lº 2 desta Serventia. Emolumentos: R\$10,47. TFJ: R\$3,49. Recome: R\$0,63. Total: R\$14,59. Data da averbação: 27/04/2012 [acdm] Dou fé:


AV-185-12.184: Protocolo nº 53.229 em 17/08/2012. Vendido e matriculado o lote de terreno nº 13 (treze) da quadra nº 12 (doze), com área de 460,02m² (quatrocentos e sessenta metros quadrados e dois decímetros quadrados), para **WILSON DO CARMO MENDES**, brasileiro, empresário, CI nº M-4.663.837 SSP/MG, CPF nº 678.226.816-72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **Ana Lucia Barbosa do Carmo**, CI nº MG-10.037.621 SSP/MG, CPF nº 917.741.606-68, residente e domiciliado na Rua João de Sales Barbosa, nº 228, Bairro São Bento, Brumadinho-MG, conforme **M-25.676** do Lº 2 desta Serventia. Emolumentos: R\$10,47. TFJ: R\$3,49. Recome: R\$0,63. Total: R\$14,59. Data da averbação: 14/09/2012. Dou fé:


AV-186-12.184: Protocolo nº 53.452 em 19/09/2012. Vendido e matriculado o lote de terreno nº 06 (seis) da quadra nº 03 (três), com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), para **RAFAEL PEREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, supervisor de negócios GLP envazado, CPF nº


Continua no verso.


058.400.926-73, CI nº MG-10.982.476 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Tremedal, nº 363, Bairro Carlos Prates, Belo Horizonte-MG, conforme **M-25.736** do Lº 2 desta Serventia. Emolumentos: R\$10,47. TFJ: R\$3,49. Recome: R\$0,63. Total: R\$14,59. Data da averbação: 14/09/2012. [acdm] Dou fé: 

AV-187-12.184: Protocolo nº 53.458 em 19/09/2012. Vendido e matriculado o lote de terreno nº 09 (nove) da quadra nº 17 (dezessete), com área de 476,40m² (quatrocentos e setenta e seis metros e quarenta decímetros quadrados), para **GERALDO MAURÍCIO ANDRADE**, brasileiro, maior, comerciante, CPF nº 551.895.206-68, casado com HELOISA HELENA SILVA ANDRADE, residente e domiciliado na Rua Turqueza, nº 78, Bairro Planalto, Brumadinho-MG, conforme **M-25.737** do Lº 2 desta Serventia. Emolumentos: R\$10,47. TFJ: R\$3,49. Recome: R\$0,63. Total: R\$14,59. Data da averbação: 11/10/2012. [acdm] Dou fé: 

AV-188-12.184: Protocolo nº 53.453 em 19/09/2012. Vendido e matriculado o lote de terreno nº 12 (doze) da quadra nº 03 (três), com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), para **RAFAEL PEREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, supervisor de negócios GLP envazado, CPF nº 058.400.926-73, CI nº MG-10.982.476 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Tremedal, nº 363, Bairro Carlos Prates, Belo Horizonte-MG, conforme **M-25.738** do Lº 2 desta Serventia. Emolumentos: R\$10,47. TFJ: R\$3,49. Recome: R\$0,63. Total: R\$14,59. Data da averbação: 10/10/2012. [acdm] Dou fé: 

AV-189-12.184: Protocolo nº 54.200 em 09/01/2013. Vendido e matriculado o lote de terreno nº 23 (vinte e três) da quadra nº 01 (um) com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), para **THAIZA APARECIDA OLIVEIRA SILVA**, brasileira, contadora, CI nº MG-10.010.818 SSP/MG, CPF nº 031.800.646-41, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com ÉLSON NUNES DA SILVA, brasileiro, CI nº MG-10.178.822 SSP/MG, CPF nº 034.510.406-46, residente e domiciliada na Rua Cravo Branco, nº 105, Bairro Bela Vista, Brumadinho-MG, conforme **M-25.912** do Lº 2 desta Serventia. Emolumentos: R\$10,47. TFJ: R\$3,49. Recome: R\$0,63. Total: R\$14,59. Data da averbação: 09/01/2013. [acdm] Dou fé: 

AV-190-12.184: Protocolo nº 54.293 em 21/01/2013. Vendido e matriculado o lote de terreno nº 08 (oito) da quadra nº 18 (dezoito) com área de 365,12m² (trezentos e sessenta e cinco metros quadrados e doze decímetros quadrados), para **LEONARDO RIBEIRO MOREIRA**, brasileiro, motorista, CPF nº 609.759.466-68, CI nº M-4.921.713 SSP/MG e s/m **CLEURICE ALVARES DA SILVA MOREIRA**, brasileira, professora, CPF nº 569.634.676-68, CI nº M-3.908.506 SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua João de Sales Barbosa, nº 279, Bairro São Bento, Brumadinho-MG, conforme **M-25.936** do Lº 02 desta Serventia. Emolumentos Brutos: R\$11,92. TFJ: R\$3,75. Total: R\$15,67. Data da averbação: 13/02/2013. [acdm] Dou fé: 

AV-191-12.184: Protocolo nº 55.237, em 05/07/2013. **VENDA DE LOTE.** Vendido o lote de nº 14 (quatorze), da quadra nº 20 (vinte), com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), para **IRINEU GONÇALVES DA FONSECA**, brasileiro, aposentado, portador da CI nº M-186.845 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 091.169.586-91, casado sob o regime da Comunhão Universal de Bens, desde 17/12/1966, com **MARIA MIRTES MORAIS FONSECA**, brasileira, do lar, portadora da CI nº MG-12.724.002 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 053.698.706-83, residentes e domiciliados na João XXIII, nº 47, Bairro São Sebastião, Brumadinho/MG, conforme **M-26.082**, do Livro 02, desta Serventia. Emolumentos Brutos: R\$11,92. TFJ: R\$3,75. Total: R\$15,67. Data da averbação: 26/07/2013. [dsab] Dou fé: 

AV-192-12.184: Protocolo nº 55.547, em 30/08/2013. **VENDA DE LOTE.** Vendido o lote de nº 18 (dezoito), da quadra nº 01 (um), com área de 360,00m²



REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS

LIVRO N.º 2


FOLHA N.º 11


Matricula N.º: **12.184**


Data: **28 de janeiro de 1991**


Identificação Nominal:


FAZENDA BRUMADINHO
Município de Brumadinho - MG

(trezentos e sessenta metros quadrados), para **ELON SILVA FIGUEIREDO**, brasileiro, solteiro, engenheiro, portador da CI nº 10725193-6 IFPRJ, inscrito no CPF sob o nº 074.208.717-44, residente e domiciliado na Rua Cravo Branco, nº 236, Bairro Bela Vista, Brumadinho/MG, conforme **M-26.112**, do Livro 02, desta Serventia. Emolumentos Brutos: R\$11,92. TFJ: R\$3,75. Total: R\$15,67. Data da averbação: 17/09/2013. [vcp] Dou fé: 

AV-193-12.184: Protocolo nº 55.547, em 30/08/2013. **VENDA DE LOTE.** Vendido o lote de nº 19 (dezenove), da quadra nº 01 (um), com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), para **ELON SILVA FIGUEIREDO**, brasileiro, solteiro, engenheiro, portador da CI nº 10725193-6 IFPRJ, inscrito no CPF sob o nº 074.208.717-44, residente e domiciliado na Rua Cravo Branco, nº 236, Bairro Bela Vista, Brumadinho/MG, conforme **M-26.113**, do Livro 02, desta Serventia. Emolumentos Brutos: R\$11,92. TFJ: R\$3,75. Total: R\$15,67. Data da averbação: 17/09/2013. [vcp] Dou fé: 

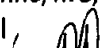
AV-194-12.184: Protocolo nº 56.908, em 02/05/2014. **VENDA DE LOTE.** Vendido o lote nº 03 (três), da quadra 12 (doze), com área de 479,40m², para **TAMIRES KELLEN ANDRADE**, brasileira, estudante, portadora da CI nº MG-12.755.392SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 101.770.166-04, casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, desde 08/09/2011, com **RICARDO MORAIS SANTOS**, residente e domiciliada à Rua Maria de Lourdes Pereira, nº 1109, Bairro Silva prado, Brumadinho /MG, conforme **M-26.326**, do Livro 02, desta Serventia. Emolumentos Brutos: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Data da averbação: 30/05/2014. [vcp] Dou fé: 


AV-195-12.184: Protocolo nº 56.960, em 09/05/2014. **VENDA DE LOTE.** Vendido o lote nº 17 (dezesete), da quadra 20 (vinte), com área de 360,00m², para **SÁ NOGUEIRA EMPREENDIMENTOS E HOTELARIA LTDA - ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.485.898/0001-99, com sede à Rua Anibal Coelho, nº 95, Bairro São Bento, Brumadinho/MG, conforme **M-26.336**, do Livro 02, desta Serventia. Emolumentos Brutos: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Data da averbação: 06/06/2014. [vcp] Dou fé: 


AV-198-12.184: Protocolo nº 59.504, em 21/08/2015. **VENDA DE LOTE:** Vendido o lote nº 11 (onze), da quadra nº 07 (sete), com área de 360,00m², para **ANDERSON ROSSI**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob o nº 907.560.456-49, portador da CI nº MG-7.370.522 SSP/MG, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, desde 29/09/2012 com Juliana Natália Vieira Rossi, brasileira, empresária, inscrita no CPF sob o nº 000.520.476-36, portadora da CI nº MG-7.414.969 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Presidente Vargas, nº 104, Bairro Centro, Brumadinho/MG, conforme **M-26.735**, do Livro 02, desta Serventia. Emol=R\$12,25 Recivil=R\$0,73 TFJ=R\$4,08 VFU=R\$17,06 (Cód.4135-0). Data da averbação: 21/08/2015. [dsd] Dou fé: A Oficial 


AV-199-12.184: Protocolo nº 59.360, em 27/07/2015. **VENDA DE LOTE:** Vendido o lote nº 17 (dezesete), da quadra nº 01 (um), com área de 360,00m², para **FILLIPE RIOS FERREIRA**, brasileiro, solteiro, vendedor, portador da CI nº MG-15.142.224 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 091.118.816-90, residente e domiciliado à Av. Vereador Milton


Continua no verso.

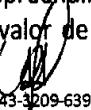
Vicente Saldanha, nº 70, Bairro Santo Antônio, Sarzedo/MG e **ROSILAINE DA SILVA VAZ**, brasileira, solteira, aux. de manipulação, portadora da CI nº MG-16.858.659 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 106.771.056-65, residente e domiciliada à Rua Maria Augusta Friche, nº 388, Bairro São Bento, Brumadinho/MG, conforme **M-26.737**, do Livro 02, desta Serventia. Emol=R\$12,25 Recivil=R\$0,73 TFJ=R\$4,08 VFU=R\$17,06 (Cód.4135-0). Data da averbação: 25/08/2015. [dsd] Dou fé: A Oficial 

AV-201-12.184: Protocolo nº 61.382, em 27/09/2016. **VENDA DE LOTE:** Vendido o lote nº 06 (seis), da quadra 12 (doze), com área de 360,07m², para **ADIMILSON MENDES BARBOSA**, brasileiro, motorista, portador da CI nº MG-7.815.251/SSPMG, inscrito no CPF sob o nº 979.807.496-34, casado desde 16/09/2006 sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com **FABIANE APARECIDA DO CARMO MENDES**, brasileira, do lar, portadora da CI nº M-10.680.477 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 049.273.276-04, residentes e domiciliados na Rua Gama, nº 05, bloco 37, apto 34, Bairro Jardim Industrial, Contagem/MG, conforme **M-27.508**, do Livro 02, desta Serventia: Emol=R\$13,54 Recivil=R\$0,81 TFJ=R\$4,51 VFU=R\$18,86 (Cód.4135-0). Data da averbação: 27/09/2016. [mmm] Dou fé: A Oficial 

AV-202-12.184: Protocolo nº 62.342, em 03/04/2017. **VENDA DE LOTE:** Vendido o lote nº 20 (vinte), da quadra 01 (um), com área de 360,00m², para **NORMA MAGNA CARMO FONTOURA**, brasileira, do lar, portadora da CI nº MG-6.077.963 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 047.200.056-08, casada desde 15/05/1997 sob o regime da Comunhão Universal de Bens com **DENILSON VICENTE FONTOURA**, brasileiro, empresário, portador da CI nº MG-4.991.607 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 659.603.006-72, residentes e domiciliados na Fazenda da Barra, nº 300, zona rural Samambaia/Suzana, Brumadinho/MG, conforme **M-29.014**, do Livro 02, desta Serventia. Emol=R\$14,62 Recivil=R\$0,88 TFJ=R\$4,87 VFU=R\$20,37 (Cód.4135-0). Data da averbação: 25/04/2017. [mfs] Dou fé: A Oficial 

AV-203-12.184: Protocolo nº 62.342, em 03/04/2017. **VENDA DE LOTE:** Vendido o lote nº 21 (vinte e um), da quadra 01 (um), com área de 360,00m², para **NORMA MAGNA CARMO FONTOURA**, brasileira, do lar, portadora da CI nº MG-6.077.963 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 047.200.056-08, casada desde 15/05/1997 sob o regime da Comunhão Universal de Bens com **DENILSON VICENTE FONTOURA**, brasileiro, empresário, portador da CI nº MG-4.991.607 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 659.603.006-72, residentes e domiciliados na Fazenda da Barra, nº 300, zona rural Samambaia/Suzana, Brumadinho, conforme **M-29.015**, do Livro 02, desta Serventia. Emol=R\$14,62 Recivil=R\$0,88 TFJ=R\$4,87 VFU=R\$20,37 (Cód.4135-0). Data da averbação: 25/04/2017. [mfs] Dou fé: A Oficial 

AV-204-12.184: Protocolo nº 65.805, em 30/11/2018. **VENDA DE LOTE:** Vendido o lote nº 04 (quatro), da quadra 20 (vinte), com área de 339,00m², para **SÔNIA MARIA MENDES IZAIAS**, brasileiro, comerciária, portadora da CI nº M-4.930.045 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 391.646.756-53, casada desde 08/11/1986 sob o regime da Comunhão Universal de Bens com **WILSON IZAIAS**, residente e domiciliada na Cravo Roxo, nº 393, Bairro Bela Vista, Brumadinho/MG, conforme **M-29.920**, do Livro 02, desta Serventia. Data da averbação: 12/12/2018. (crc) Dou fé: A Oficial 
Emol=R\$14,62 Recivil=R\$0,88 TFJ=R\$4,87 VFU=R\$ 20,37(Cód.4135-0-1). Selo Fisc.: CMX36164. Cód. Consulta: 4598-0700-1229-9996.

R-205-12.184: Protocolo nº 67.260, em 28/08/2019. **PENHORA:** Proceda-se a este registro **para constar a penhora dos lotes nº 01 (um), 02 (dois), 03 (três) e 04 (quatro), todos da quadra 01 (um)**, de propriedade de SOUZA FERNANDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, conforme Certidão de Inteiro Teor de 29/07/2019 e cópia do Auto de Penhora de 03/01/2019, extraído dos autos do Processo nº 0039943-23.2014.8.13.0090 – Ação de Execução Fiscal, que tramita perante a 2ª Vara Cível/Crime VEP da Comarca de Brumadinho/MG, tendo como partes Souza Fernandes Empreendimentos Imobiliários Ltda (Executado) e Fazenda Pública do Município de Brumadinho (Exequente). Imóveis avaliados judicialmente em R\$ 400.000,00, sendo o valor de R\$ 100.000,00 para cada lote. Depositário: Fábio Geraldo de Souza Fernandes. Valor Fiscal: R\$ 229.616,08. Data do registro: 02/09/2019. (kksf) Dou fé: A Oficial 
Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 VFU=R\$ 0,00(Cód.4527-8-13-13). Selo Fisc.: DBC85003. Cód. Consulta: 3843-3209-6399-1493.

Continua na ficha 12

10

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS

LIVRO N.º 2


FOLHA N.º 12

Matrícula N.º: **12.184**

Data: **28 de janeiro de 1991**

Identificação Nominal:

BAIRRO SÃO BENTO
Município de Brumadinho - MG

AV-206-12.184: Protocolo nº 68.351, em 11/02/2020. **VENDA DE LOTE:** Vendido o lote nº 02 (dois), da quadra 09 (nove), com área de 337,84m², para **DANIEL MARCOS VIEIRA**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI nº MG-10.954.214 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 040.212.456-18, residente e domiciliado na Rua José Maria Maciel, nº 22, , Bairro Ipiranga, Brumadinho/MG, conforme **M-30.586**, do Livro 02, desta Serventia. Data da averbação: 02/03/2020. Dou fé: A Oficial 

Emol=R\$16,69 Recivil=R\$1,00 TFI=R\$5,56 VFU=R\$23,25 (Cód.4135-0-1). ISSN=R\$0,83. Selo Fisc.: DOJ69439. Cód. Consulta: 5116-7010-5545-1225.

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 12.184 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Brumadinho, 04 de março de 2020.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://www.crimg.com.br>.

Assinado digitalmente por: Gustavo Caetano Pinto

Prazo de validade: 30 dias

Emolumentos: R\$ 18,36 . Recompe: R\$ 1,10. ISSN: R\$ 0,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,87. Valor Final ao Usuário: R\$27,25 (65.851). (gfc)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Brumadinho - MG - CNS:03.905-7

Selo Eletrônico nº **DOJ70035**
Cód Seg.: **1847.6046.7892.4903**

Quantidade de Atos Praticados: **1**
Clara Rachel Castro - Escrevente

Emol. R\$19,46 - TRFJ R\$6,87 - Valor Final R\$26,33 - ISS R\$0,92
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

