



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

*Fernando Pereira do Nascimento*

*Oficial*



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 405  
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

*Rogério Olinto Ferraz*  
ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA: 84.366

FICHA: 01

DATA: 20 de outubro de 1999

IMÓVEL: Lote n.º 16, da quadra 4-A, da Vila Leonina, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO: ESPÓLIO DE JOAQUIM CAETANO DE CARVALHO, representado por seu inventariante Luiz Caetano de Carvalho, CPF 843.318.223-16, devidamente autorizado pelo alvará do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível e Comercial desta comarca, datado de 17-09-1957, transcrito na escritura.

Req. Ant. n.º 19.542, L.º 3-P, fls. 221, 2.º Oficial.

R-1-84.366: 20-10-1999. Transmitente: Espólio de Joaquim Caetano de Carvalho. ADQUIRENTE: JOSÉ BERNARDINO DA SILVA, brasileiro, casado, bancário, CPF 115.993.836-91, residente nesta capital. **COMPRA E VENDA:** Público de 22-10-80, apresentado em certidão 05-06-89, 10.º Ofício, L.º 150-G, fls. 52. Preço: Cr\$400,00, quitados (incluído o preço de outro lote). Compareceram como intervenientes Oscar Vieira, do comércio, CPF 014.958.796-15 e sua mulher Helena do Carmo Vieira, do lar, brasileiros, residentes nesta capital, que cedem e transferem ao ora comprador os seus direitos sobre o lote desta matrícula, pelo preço de Cr\$40.000,00 (incluído o valor de outro lote), quitados, direitos havidos pelo registro 117, L.º 4, deste cartório. Dou fé. L/E.

R-2-84.366: 20-10-1999. Transmitentes: José Bernardino da Silva, bancário, CPF 115.993.836-91 e sua mulher Maria Helenita Felippetto da Silva, do lar, brasileiros, residentes nesta capital, ADQUIRENTE: HIDROLUX - EMPREENDIMENTOS GERAIS LTDA, firma com sede nesta capital, CGC/MF 18.285.080/0001-34. **COMPRA E VENDA:** Público de 30-07-86, 10.º Ofício, L.º 184-A, fls. 10. Preço: Cz\$550.000,00, quitados (incluído o preço de outro lote). Dou fé. L/E.

R-3-84.366: 04-07-2000. Conforme mandado datado de 20-06-2000, que fica arquivado, expedido pelo MM. Juiz de Direito da Sexta Vara Municipal desta Comarca, extraído do processo n.º 024.99.059.293-3, na ação execução fiscal, sendo autora Fazenda Pública do Município de Belo Horizonte e ré Hidrolux Empreendimentos Gerais Ltda, o mesmo determinou o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. \*vic.

R-4-84.366: 22-02-2001. Conforme mandado datado de 20-02-2001, que fica arquivado, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Municipal desta Comarca, extraído do processo n.º 024.99.059.273-5, na ação execução fiscal, sendo autora Fazenda Pública do Município de Belo Horizonte e ré Hidrolux Empreendimentos Gerais Ltda, o mesmo determinou o registro da PENHORA que recaiu sobre o imóvel constante desta matrícula. Valor: R\$69.438,00. Dou fé.

(segue no verso)

08/10/2021 08:49:06



584.738

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da  
CRI-MG. [www.crimg.com.br](http://www.crimg.com.br)

Código de Validação: MG20211008943851532

pag. 1

Continua na página 02

continua

**AV-5-84.366**-Prot. 285.256-19-10-2006. Conforme mandamento datado de 17-10-2006, que fica arquivado, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara de Feitos da Fazenda Pública Municipal desta Comarca, extraído do processo nº 024.99.059.273-5, o mesmo determinou o **CANCELAMENTO** da penhora constante do R-4-desta matrícula. Dou fé.vlc. *Dua Bandeira*

---

**Av-6-84.366** - Prot. 393.862 de 04/02/2014 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Conforme Ofício nº 67/14/DBV de 27/01/2014, que fica arquivado, extraído do processo nº 024.99.059.293-3, expedido pela MMA. Juíza de Direito, Dra. Luzia Divina de Paula Peixôto da 6ª Vara de Feitos da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da **penhora** constante do **R-3**. Dou fé. krc. Emol: R\$34,57. TFJ: R\$10,76. Total: R\$45,33. Belo Horizonte, 13 de fevereiro de 2014. O Oficial: *[Assinatura]*

---

**Av-7-84.366** - Prot. 453.147 de 01/11/2017 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 30/10/2017, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 0024.07.668.607-0, da 8ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **HELVÉCIO MÁRCIO MILAGRES**, contra **HIDROLUX EMPREENDIMENTOS GERAIS LTDA**, CNPJ 18.285.080/0001-34, tendo sido dado à causa o valor de R\$469.082,54. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. tamd. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Belo Horizonte, 06 de novembro de 2017. O Oficial: *[Assinatura]*

---

**Av-8-84.366** - Prot. 457.342 de 21/02/2018 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 06/02/2018, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 5116979-55.2017.8.13.0024, da 2ª Vara Empresarial da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **PAULO ERNESTO VIEIRA FERNANDES**, contra **HIDROLUX EMPREENDIMENTOS GERAIS LTDA**, CNPJ 18.285.080/0001-34, tendo sido dado à causa o valor de R\$1.105.979,15. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. gpd. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Qtd/Cod: 1/4135-0. Belo Horizonte, 28 de fevereiro de 2018. O Oficial: *[Assinatura]*

---

**Av-9-84.366** - Prot. 475.890 de 10/06/2019 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 18/06/2019, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 5103719-08.2017.8.13.0024, da CENTRASE CÍVEL - Central de Cumprimento de Sentença da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VILA RICA**, contra **HIDROLUX EMPREENDIMENTOS GERAIS LTDA**, CNPJ 18.285.080/0001-34, tendo sido dado à causa o valor de

Continua na ficha 02

08/10/2021 08:49:06



584.738

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da  
CRI-MG. [www.crimg.com.br](http://www.crimg.com.br)

Código de Validação: MG20211008943851532

pag. 2

Continua na página 03



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

*Fernando Pereira do Nascimento*

*Oficial*



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Fernando Pereira do Nascimento

**MATRÍCULA: 84.366**      **FICHA: 02F**

**DATA: 26/06/2019**

*Leonardo Schneider*  
Escrevente Autorizado

R\$2.592.168,20. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. tcfs. Emol: R\$17,13. TFJ: R\$5,38. Total: R\$22,51. Qtd/Cod: 1/4135-0. Nº Selo: CWU32969 / Cod. Seg.: 5319-9240-0370-4947. Belo Horizonte, 26 de junho de 2019. O Oficial: *[Assinatura]*

**R-10-84.366** - Prot. 479.864 de 17/09/2019 - **PENHORA** - Conforme Termo de penhora, datado de 22/08/2019, que fica arquivado, extraído do processo nº. 5103719-08.2017.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Daniel César Boaventura da CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VILA RICA** e executado **HIDROLUX EMPREENDIMENTOS GERAIS LTDA**, CNPJ 18.285.080/0001-34, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$3.428.880,88, tendo como fiel depositário Hidrolux Empreendimentos Gerais Ltda., CNPJ 18.285.080/0001-34. Dou fé. tcfs. Emol: R\$47,09. TFJ: R\$14,65. Total: R\$61,74. Qtd/Cod: 1/4527-8. Nº Selo: DBQ96926 / Cod. Seg.: 3239-6827-1744-7984. Belo Horizonte, 20 de setembro de 2019. O Oficial: *[Assinatura]*

08/10/2021 08:49:07



584.738

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da  
CRI-MG. [www.crimg.com.br](http://www.crimg.com.br)

Código de Validação: MG20211008943851532

pag. 3  
Continua na página 04

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG**  
**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

**Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 84366 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 08 de outubro de 2021.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

**Assinado digitalmente por: Vanessa Cristina Silva Marques**

**Prazo de validade: 30 dias**

**Emol: R\$ 19,51/ Recivil: R\$ 1,17/ Tx.Fiscal.: R\$ 7,30/ ISS: R\$0,98 / Total: R\$28,96**  
**584.738 lgb**

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG

SELO DE CONSULTA: FBI92187

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7419.1210.8976.7988

Quantidade de Atos Praticados: 1

Atos(s) praticado(s) por: Vanessa Cristina Silva Marques - Escrevente

Emol. R\$20,68 - TFJ R\$7,30

Valor Final R\$27,98 - ISS R\$0,98

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



08/10/2021 08:49:07



584.738

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da  
CRI-MG. [www.crimg.com.br](http://www.crimg.com.br)

Código de Validação: MG20211008943851532