



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 405
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

Rosério Olinto Ferraz
ROSÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 76.119

DATA :- 22 de abril de 1997

IMÓVEL:- Apartamento nº 302, do Edifício D. Amélia, à Rua José Amaury Ferrara, nº 182, e seu terreno fração ideal de 0,199673 do lote 22, do quarteirão 46, do Bairro Buritis.- O apartamento supra matriculado tem direito a 2 vagas na garagem, conforme convenção de condomínio registrada sob nº 2665, Lº 3 - Registro Auxiliar deste cartório.-

PROPRIETÁRIO:- JOSÉ CLÁUDIO SAMPAIO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com NEUZA FRAGA SAMPAIO, administrador de empresas, CPF nº 129.519.196-20, residente nesta Capital.-

Reg. ant.:- Matrícula 37522, Lº 2 - Registro Geral deste cartório.- nrp

AV-1-76.119 -Prot. 185348-22-04-97.- Certifico que conforme consta da certidão da PBH, datada de 01-04-97, que fica arquivada, que em 05-03-97, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção, para o imóvel supra matriculado, conforme alvará 9407099, de 14-03-94, em nome de José Cláudio Sampaio.- Dou fé.- vlc.- Emol.R\$258,75.- Art. 40:- R\$51,75, Lº 1.- *Seca Lucia Cardoso*

AV-2-76.119 -Prot. 185349-22-04-97.- Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a certidão negativa de débito CND do INSS, série G, nº 659764, datada de 07-01-97, em nome do Condomínio do Edifício Residencial Dona Amélia, para o imóvel situado à Rua José Amaury Ferrara, nº 182.- Dou fé.- vlc.- Emol. R\$16,17.- Art. 40:- R\$3,23, Lº 1.- *Seca Lucia Cardoso*

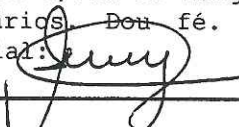
AV-3-76.119: 08-07-97. De acordo com o R-4-matrícula 37522, Lº 2-Registro Geral desta Serventia, a CONSTRUTORA DINIZ E SÁ LTDA, foi incorporadora do Edifício Dona Amélia. Dou fé. VlcNrp. *Seca Lucia Cardoso*

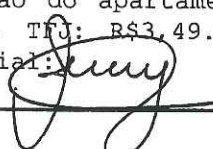
R-4-76.119 - Prot. 325.544 de 19/11/2009 - **PENHORA** - Conforme certidão de inteiro teor datada de 09/11/2009, que fica arquivada, extraída do processo nº. 024.06.941.164-3, expedida pela Secretaria da 2ª Vara dos Feitos da Fazenda Pública Municipal da comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE** e executado **JOSÉ CLÁUDIO SAMPAIO**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Esse imóvel foi avaliado em R\$180.000,00, para garantia do débito de R\$9.788,18, calculado em 02/02/2007, tendo como fiel depositário Marília Radicchi Ferreira, CI 37.266 OAB/MG. Dou fé. ccs. Nihil. Belo Horizonte, 27 de novembro de 2009. O Oficial: *[Assinatura]*

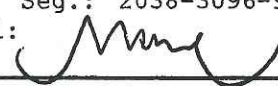
Av-5-76.119 - Prot. 368.313 de 03/10/2012 - **SERVIDÃO** - Certifico que fica

Continua no verso.

continua

transportada para esta matrícula a existência de uma servidão averbada na Av-3, da matrícula nº 37.522, Livro 2 desta Serventia, nos seguintes termos: fica constituída em favor dos lotes de cota superior, servidão para passagem de um ramal de esgoto sanitário pelo lote, comprometendo-se o comprador, por si e seus sucessores, a respeitar a servidão aqui constituída em todo tempo, permitindo o acesso ao ramal para as manutenções que se fizerem necessárias, correndo por conta do proprietário do imóvel dominante e devendo a passagem dar-se em faixa mínima de 1,00m ao longo das divisas do imóvel serviente com os de outros proprietários. Dou fé. mcpc. Nihil. Belo Horizonte, 11 de outubro de 2012. O Oficial: 

Av-6-76.119 - Prot. 368.313 de 03/10/2012 - **RERRATIFICAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Conforme rerratificação da convenção de condomínio do Edifício Dona Amélia, averbada na **Av-1**, do registro nº 2.665, Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, este imóvel passa a ter as seguintes características: área privativa real de 181,3700m², área de uso comum de divisão não proporcional de 13,2800m², área de uso comum de divisão proporcional de 110,84m², área real total de 305,49m², com direito a 02 vagas de garagem que recebem a mesma numeração do apartamento e fração ideal de 0,199673. Dou fé. mcpc. Emol: R\$11,10. TFJ: R\$3,49. Total: R\$14,59. Belo Horizonte, 11 de outubro de 2012. O Oficial: 

R-7-76.119 - Prot. 480.800 de 10/10/2019 - **PENHORA** - Conforme Termo de penhora, datado de 30/05/2018, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0725799-39.2017.8.07.0001, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Carlos Eduardo Batista dos Santos da 2ª Vara Cível de Brasília-DF, sendo exequente **JOSE FERNANDO VASCONCELOS NUNES** e executados **JOSÉ CLÁUDIO SAMPAIO**, CPF 129.519.196-20 e **OUTRO**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$22.405,37, tendo como fiel depositário Jose Fernando Vasconcelos Nunes, CPF 055.472.291-72. Dou fé. tcfs. Emol: R\$47,09. TFJ: R\$14,65. Total: R\$61,74. Qtd/Cod: 1/4527-8. Nº Selo: DDR71075 / Cod. Seg.: 2038-3096-9588-5708. Belo Horizonte, 16 de outubro de 2019. O Oficial: 

Av-8-76.119 - Prot. 502.768 de 12/05/2021 - **DIVÓRCIO** - Conforme certidão datada de 10/05/2021, matrícula 058040 01 55 1980 2 00189 401 0010603 07, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, que fica arquivada, foi declarado o divórcio do casal **JOSÉ CLÁUDIO SAMPAIO** e **NEUZA FRAGA SAMPAIO**, em 09/06/1998. Foi dissolvido o

Continua na ficha 02





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 76.119

FICHA: 02F

DATA: 17/05/2021

Guilherme Tófani Carvalho
Escritor Autorizado

vínculo conjugal existente entre eles, voltando a mulher a usar o seu nome de solteira, ou seja, **NEUZA FRAGA**, que é brasileira, portadora do DI MG-7.992.296 e do CPF 155.986.086-34. O bem imóvel objeto desta matrícula não foi partilhado, ficando em estado de mancomunhão. Dou fé. dqs. Emol: R\$18,80. TFJ: R\$5,91. ISSQN: R\$0,89. Total: R\$25,60. Qtd/Cod: 1/4160-8. Nº Selo: EPE62677 / Cod. Seg.: 2425-5129-8565-7755. Belo Horizonte, 17 de maio de 2021. O Oficial:

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 76119 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 03 de setembro de 2021.

Vanessa Marques

Fernando Pereira do Nascimento - Oficial / Emerson Rodrigues Neiva - Substituto

Claudio Pereira do Nascimento - Substituto / Stanley Savoretti de Souza - Substituto

Taline Gabriela de Oliveira Soares - Substituta / Miriane Silva Rezende - Esc. Aut.

Guilherme Tófani Carvalho - Esc. Aut. / Marina Alves da Costa - Esc. Aut.

Leonardo Schneider - Esc. Aut. / Karine Resende Conte - Esc. Aut.
✓ *Vanessa Cristina Silva Marques* - Esc. Aut.

Emol: R\$ 19,51/ Recivil: R\$ 1,17/ Tx.Fiscal: R\$ 7,30/ ISS: R\$0,98 / Total: R\$28,96
578.938 kbl

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG	
SELO DE CONSULTA: EYM16543	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9553.0983.5499.5016	
Quantidade de Atos Praticados: 1	
Atos(s) praticado(s) por: Vanessa Cristina Silva Marques - Escrivente	
Emol. R\$20,68 - TFJ R\$7,30	
Valor Final R\$27,98 - ISS R\$0,98	
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	





EM BRANCO