



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

FOLHA 1

MATRÍCULA No. .48867 P.116146

DATA 26 / 12 / 1988

IMÓVEL: Lote 16, do quarteirão 17, do Bairro Dom Cabral, com área de 200m², limites e confrontações da planta, e a casa nele edificada nº 16, à Alameda Guaraponga, 80. PROPRIETARIO: ESPOLIO DE HORMENZINDA MENDES ALVES. Reg. Ant. 43.373, livro 3-AS, deste Cartório. O Oficial,

R.1.48867

DATA: 26-12-1988. PARTILHA. Formal de Partilha exarado dos autos de inventário do Espólio de Hormenzinda Mendes Alves, em 20 de Maio de 1988, pelo 'Escrivão do Judicial da 13ª Vara Cível. Sentença do MM Juiz de Direito da '13ª Vara Cível desta Comarca, datada de 18 de Maio de 1988, Dr. Reynaldo Ximenes Carneiro. TRANSMITENTE: ESPOLIO DE HORMENZINDA MENDES ALVES, representado pelo viuvo-inventariante, Antonio Pedro Alves. ADQUIRENTE: ANTONIO PEDRO ALVES, brasileiro, viuvo, funcionário público, CIPM 21315-MG, residente nesta Capital. Com relação ao imóvel objeto desta matrícula, avaliado por 'Cz\$ 560.000,00, somente 1/2, no valor de Cz\$ 280.000,00. - x - x - x - x - O Oficial,

R.2.48867

DATA: 26-12-1988. PARTILHA. Formal de Partilha exarado dos autos de inventário do Espólio de Hormenzinda Mendes Alves, em 20 de Maio de 1988, pelo 'Escrivão do Judicial da 13ª Vara Cível. Sentença do MM Juiz de Direito da '13ª Vara Cível desta Comarca, datada de 18 de Maio de 1988, Dr. Reynaldo Ximenes Carneiro. TRANSMITENTE: ESPOLIO DE HORMENZINDA MENDES ALVES, representado pelo viuvo-inventariante, Antonio Pedro Alves. ADQUIRENTE: JOSE MENDES ALVES, brasileiro, casado com Maria de Lourdes Silva Alves, do comercio, 'CPF 092.108.906-63, residente nesta Capital. Com relação ao imóvel objeto 'desta matrícula, avaliado por Cz\$ 560.000,00, somente 1/14, no valor de Cz\$ 40.000,00. O Oficial,

R.3.48867

DATA: 26-12-1988. PARTILHA. Formal de Partilha exarado dos autos de inventário do Espólio de Hormenzinda Mendes Alves, em 20 de Maio de 1988, pelo 'Escrivão do Judicial da 13ª Vara Cível. Sentença do MM Juiz de Direito da '13ª Vara Cível desta Comarca, datada de 18 de Maio de 1988, Dr. Reynaldo Xi

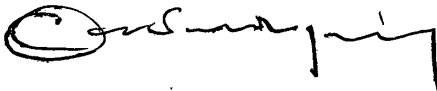
20/09/2021 08:13:33



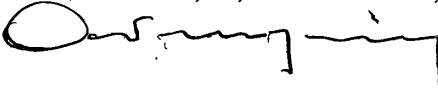
138.576

Código de Validação CRI:
MG20210917666780683

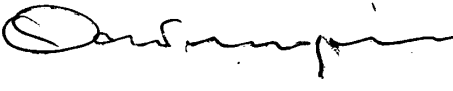
menes Carneiro. TRANSMITENTE: ESPOLIO DE HORMENZINDA MENDES ALVES, representado pelo viuvo-inventariante, Antonio Pedro Alves. ADQUIRENTE: JANETE MENDES ALVES ARAUJO, brasileira, casada com Julio Maria Araujo, comerciarista, CI nº M-1.148.588 SSP/MG, residente nesta Capital. Com relação ao imóvel objeto desta matrícula, avaliado por Cz\$ 560.000,00, somente 1/14, no valor de Cz\$ 40.000,00. O Oficial,


R.4.48867


DATA: 26-12-1988. PARTILHA. Formal de Partilha exarado dos autos de inventário do Espolio de Hormenzinda Mendes Alves, em 20 de Maio de 1988, pelo Escrivão do Judicial da 13ª Vara Cível. Sentença do MM Juiz de Direito da 13ª Vara Cível desta Comarca, datada de 18 de Maio de 1988, Dr. Reynaldo Ximenes Carneiro. TRANSMITENTE: ESPOLIO DE HORMENZINDA MENDES ALVES, representado pelo viuvo-inventariante, Antonio Pedro Alves. ADQUIRENTE: JANILDA ALVES PALHANO, brasileira, casada com Nivaldo Palhano de Souza, do lar, CI nº M-336.902 SSP/MG, residente nesta Capital. Com relação ao imóvel objeto desta matrícula, avaliado por Cz\$ 560.000,00, somente 1/14, no valor de Cz\$ --40.000,00. O Oficial,


R.5.48867

DATA: 26-12-1988. PARTILHA. Formal de Partilha exarado dos autos de inventário do Espolio de Hormenzinda Mendes Alves, em 20 de Maio de 1988, pelo Escrivão do Judicial da 13ª Vara Cível. Sentença do MM Juiz de Direito da 13ª Vara Cível desta Comarca, datada de 18 de Maio de 1988, Dr. Reynaldo Ximenes Carneiro. TRANSMITENTE: ESPOLIO DE HORMENZINDA MENDES ALVES, representado pelo viuvo-inventariante, Antonio Pedro Alves. ADQUIRENTE: ANTONIO PEDRO ALVES FILHO, brasileiro, casado com Lenilda Bitarães Alves, proprietário, CPF 157.152.086-00, residente nesta Capital. Com relação ao imóvel objeto desta matrícula, avaliado por Cz\$ 560.000,00, somente 1/14, no valor de Cz\$ 40.000,00. O Oficial,

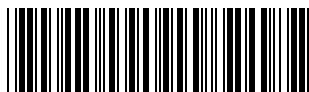

R.6.48867

DATA: 26-12-1988. PARTILHA. Formal de Partilha exarado dos autos de inventário do Espolio de Hormenzinda Mendes Alves, em 20 de Maio de 1988, pelo Escrivão do Judicial da 13ª Vara Cível. Sentença do MM Juiz de Direito da 13ª Vara Cível desta Comarca, datada de 18 de Maio de 1988, Dr. Reynaldo Ximenes Carneiro. TRANSMITENTE: ESPOLIO DE HORMENZINDA MENDES ALVES, representado pelo viuvo-inventariante, Antonio Pedro Alves. ADQUIRENTE: PAULO MENDES ALVES, brasileiro, solteiro, maior, do comercio, CI nº M-1.523.299 SSP/MG, residente nesta Capital. Com relação ao imóvel objeto desta matrícula, avaliado por Cz\$ 560.000,00, somente 1/14, no valor de Cz\$ 40.000,00. -x-x- O Oficial,


R.7.48867

DATA: 26-12-1988. PARTILHA. Formal de Partilha exarado dos autos de inven-

20/09/2021 08:13:33



138.576

Código de Validação CRI:
MG20210917666780683

pag. 2 de 13
Continua na página 03



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BÓLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

FOLHA 2

MATRÍCULA No. 48867 P.116146

DATA 26 / 12 / 1988

tario do Espolio de Hormenzinda Mendes Alves, em 20 de Maio de 1988, pelo ' Escrivão do Judicial da 13ª Vara Cível. Sentença do MM Juiz de Direito da ' 13ª Vara Cível desta Comarca, datada de 18 de Maio de 1988, Dr. Reynaldo Xi- menes Carneiro. TRANSMITENTE: ESPOLIO DE HORMENZINDA MENDES ALVES, represen- tado pelo viuvo-inventariante, Antonio Pedro Alves. ADQUIRENTE: JACILDA MEN- DES ALVES CONCEIÇÃO, brasileira, casada com Vitor Correa da Conceição, do ' lar, CI nº M-1.539.458 SSP/MG, residente nesta Capital. Com relação ao imo- vel objeto desta matricula, avaliado por Cz\$ 560.000,00, somente 1/14, no ' valor de Cz\$ 40.000,00. O Oficial,

R.8.48867

DATA: 26-12-1988. PARTILHA. Formal de Partilha exarado dos autos de inven- tario do Espolio de Hormenzinda Mendes Alves, em 20 de Maio de 1988, pelo ' Escrivão do Judicial da 13ª Vara Cível. Sentença do MM Juiz de Direito da ' 13ª Vara Cível desta Comarca, datada de 18 de Maio de 1988, Dr. Reynaldo Xi- menes Carneiro. TRANSMITENTE: ESPOLIO DE HORMENZINDA MENDES ALVES, represen- tado pelo viuvo-inventariante, Antonio Pedro Alves. ADQUIRENTE: JANICE MEN- DES ALVES, brasileira, solteira, maior, do lar, CI nº M-2.208.891 SSP/MG, ' residente nesta Capital. Com relação ao imovel objeto desta matricula, ava- liado por Cz\$ 560.000,00, somente 1/14, no valor de Cz\$ 40.000,00. -x-x-x- O Oficial,

AV.9.48867


DATA: 26-12-1988. CERTIDÃO DE CASAMENTO. Certifico que me foi apresentada a certidão datada de 27-05-1986, fornecida pelo Oficial do Registro Civil do Segundo Subdistrito de Belo Horizonte, certificando que no livro 19 Baux, ' fls.406, termo 9685, consta que no dia 24 de outubro de 1981, obedecendo ao regime de comunhão parcial de bens, foi celebrado o casamento de VITOR COR- REA DA CONCEIÇÃO com JACILDA MENDES ALVES, que passou a assinar JACILDA MEN- DES ALVES CONCEIÇÃO. Certifica ainda que foi averbada em 23 de maio de 1986 a separação consensual do casal constante desta, decretada por sentença de 3 de março de 1986, do MM Juiz de Direito da Vara de Família de Vila Velha, ' comarca de Vitoria, Espírito Santo, voltando a mulher ao nome de solteira. O referido é verdade, dou fé. O Oficial,

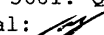
20/09/2021 08:13:33





138.576

Código de Validação CRI:
MG20210917666780683

Av-10-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 03/10/2018, e cópia autenticada do Documento de Identificação, arquivados nesta Serventia, **ANTONIO PEDRO ALVES**, é inscrito no **CPF sob o nº 055.576.156-87**. Dou fé. cims/ftd. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Selo nº: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4135-0. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial: 

Av-11-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **RETIFICAÇÃO** - Conforme requerimento, e cópia autenticada do Documento de Identificação, arquivados nesta Serventia, o número correto do DI de **ANTONIO PEDRO ALVES** é **045536-0 PM/MG**, e não como constou no **R-1/48.867**. Dou fé. cims/ftd. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Selo nº: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4134-3. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial: 

Av-12-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 03/10/2018 e certidão de casamento datada de 30/08/2018, matrícula 056671 01 55 1971 3 00049 108 0012357 - 20, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 4º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivados nesta Serventia, **JOSÉ MENDES ALVES** e **MARIA DE LOURDES SILVA ALVES** são casados sob o regime da **comunhão universal de bens**, desde 18/09/1971. Dou fé. cims/ftd. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Selo nº: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4135-0. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial: 

Av-13-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **DIVÓRCIO** - Conforme certidão de casamento datada de 30/08/2018, matrícula 056671 01 55 1971 3 00049 108 0012357 - 20, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 4º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivada nesta Serventia, foi decretado, por sentença proferida em 10/04/1996, o divórcio de **JOSÉ MENDES ALVES** e **MARIA DE LOURDES SILVA ALVES**, voltando a mulher a usar o seu nome de solteira, ou seja, **MARIA DE LOURDES SILVA FERREIRA**. Dou fé. cims/ftd. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Selo nº: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4160-8. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial: 

Av-14-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **CASAMENTO** - Conforme certidão datada de 24/07/2018, matrícula 0454190155 2001 2 00112 154 0031729 67, do Ofício do Registro Civil com Atribuição Notarial de Parque Industrial, da Comarca de Contagem-MG, arquivada nesta Serventia, em 27/07/2001 foi celebrado, sob o regime da comunhão parcial de bens, o casamento de **JOSÉ MENDES ALVES** e **MARIA DE FÁTIMA BENEVIDES DA SILVA**, que continuou a assinar o mesmo nome. Dou fé. cims/ftd. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Selo nº: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4160-8. Belo Horizonte, 18 de

Continua na ficha 03

20/09/2021 08:13:33



138.576

Código de Validação CRI:
MG20210917666780683

pag. 4 de 13
Continua na página 05



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 48.867

FICHA: 03F

outubro de 2018. O Oficial:

Av-15-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 03/10/2018, Atestado de Antecedentes, emitido pela Polícia Civil do Estado de Minas Gerais, e Comprovante de Situação Cadastral, emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivados nesta Serventia, **MARIA DE FÁTIMA BENEVIDES DA SILVA** é portadora do **DI MG-408.856 PC/MG**, e inscrita no **CPF 866.763.936-20**. Dou fé. cims/ftd. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Selo nº: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4135-0. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial:

Av-16-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **RETIFICAÇÃO DE NOME** - Conforme requerimento e certidão de casamento datada de 06/08/2018, matrícula 056671 01 55 1975 2 00056 211 0015551 - 16, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 4º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivados nesta Serventia, o nome correto da adquirente é **JEANETE MENDES ALVES ARAÚJO**, e não como constou no **R-3/48.867**. Dou fé. cims/ftd. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Selo nº: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4134-3. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial:

Av-17-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 03/10/2018, e Comprovante de Situação Cadastral, emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivados nesta Serventia, **JEANETE MENDES ALVES ARAÚJO** é inscrita no **CPF 704.059.836-11**. Dou fé. cims/ftd. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Selo nº: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4135-0. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial:

Av-18-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 03/10/2018 e certidão de casamento datada de 06/08/2018, matrícula 056671 01 55 1975 2 00056 211 0015551 - 16, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 4º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivados nesta Serventia, **JULIO MARIA DE ARAÚJO** e **JEANETE MENDES ALVES ARAÚJO** são casados sob o regime da **comunhão de bens**, desde 04/01/1975. Dou fé. cims/ftd. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Selo nº: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4135-0. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O

Continua no verso.

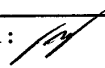
20/09/2021 08:13:33

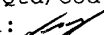


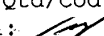
138.576

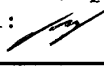
Código de Validação CRI:
MG20210917666780683

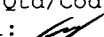
pag. 5 de 13
Continua na página 06

Oficial: 

Av-19-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **ÓBITO** - Conforme certidão datada de 03/08/2018, matrícula 033118 01 55 1995 4 00311 249 0118941 - 83, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivada nesta Serventia, em 02/03/1995 faleceu **JEANETE MENDES ALVES ARAÚJO**. Dou fé. cims/ftd. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Selo nº: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4160-8. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial: 

Av-20-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 03/10/2018, e cópia autenticada do Documento de Identificação, arquivados nesta Serventia, **JANILDA ALVES PALHANO** é inscrita no **CPF 009.594.457-57**. Dou fé. cims/ftd. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Selo nº: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4135-0. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial: 

Av-21-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **RETIFICAÇÃO** - Conforme requerimento, e cópia autenticada do Documento de Identificação, arquivados nesta Serventia, o número correto do DI de **JANILDA ALVES PALHANO** é **MG-21.736.097 PC/MG**, e não como constou no **R-4/48.867**. Dou fé. cims/ftd. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Selo nº: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4134-3. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial: 

Av-22-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 03/10/2018 e certidão de casamento datada de 30/08/2018, matrícula 056671 01 55 1972 2 00052 153 0014300 - 99, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 4º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivados nesta Serventia, **NIVALDO PALHANO DE SOUZA** e **JANILDA ALVES PALHANO** são casados sob o regime da **comunhão universal de bens**, desde 12/10/1972. Dou fé. cims/ftd. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Selo nº: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4135-0. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial: 

Av-23-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **DIVÓRCIO** - Conforme certidão de casamento datada de 30/08/2018, matrícula 056671 01 55 1972 2 00052 153 0014300 - 99, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 4º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivada nesta Serventia, em 07/04/2014 foi decretado o divórcio de **NIVALDO PALHANO DE SOUZA** e

Continua na ficha 04

20/09/2021 08:13:33



138.576

Código de Validação CRI:
MG20210917666780683

pag. 6 de 13
Continua na página 07



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 48.867

FICHA: 04F

JANILDA ALVES PALHANO, continuando a mulher a usar o seu nome de casada, ou seja, **JANILDA ALVES PALHANO**. Dou fé. cims/ftd. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Selo nº: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4160-8. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial:

Av-24-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **CASAMENTO** - Conforme certidão datada de 20/07/2018, matrícula 058040 01 55 2014 2 00362 231 0106838 - 53, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivada nesta Serventia, em 18/06/2014 foi celebrado, sob o regime da comunhão parcial de bens, o casamento de **MOHAMED MARROUK** e **JANILDA ALVES PALHANO**, que passou a assinar **JANILDA ALVES MARROUK**. Dou fé. cims/ftd. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Selo nº: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4160-8. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial:

Av-25-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 03/10/2018, e Comprovante de Situação Cadastral, emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivados nesta Serventia, **MOHAMED MARROUK** é inscrito no CPF **062.237.417-66**. Dou fé. cims/ftd. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Selo nº: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4135-0. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial:

Av-26-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **RETIFICAÇÃO DE CPF** - Conforme requerimento, e cópia autenticada do Documento de Identificação, arquivados nesta Serventia, o número correto do CPF de **ANTONIO PEDRO ALVES FILHO** é 137.152.086-00, e não como constou no **R-5/48.867**. Dou fé. cims/ftd. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Selo nº: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4134-3. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial:

Av-27-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 03/10/2018 e certidão de casamento datada de 20/07/2018, matrícula 058040 01 55 1981 3 00019 049 0008970 - 76, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivados nesta Serventia, **ANTONIO PEDRO ALVES FILHO** e **LENILDA BITARÃES ALVES** são casados sob o regime da

Continua no verso.

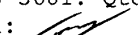
20/09/2021 08:13:33




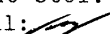
138.576


Código de Validação CRI:
MG20210917666780683

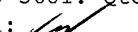
pag. 7 de 13
Continua na página 08

comunhão parcial de bens, desde 24/01/1981. Dou fé. cims/ftd. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Selo nº: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4135-0. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial: 

Av-28-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **DIVÓRCIO** - Conforme certidão de casamento datada de 20/07/2018, matrícula 058040 01 55 1981 3 00019 049 0008970 - 76, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivada nesta Serventia, foi decretado, por sentença proferida em 14/09/1989, o divórcio de **ANTONIO PEDRO ALVES FILHO** e **LENILDA BITARÃES ALVES**, voltando a mulher a usar o seu nome de solteira, ou seja, **LENILDA BITARÃES CUNHA**. Dou fé. cims/ftd. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Selo nº: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4160-8. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial: 

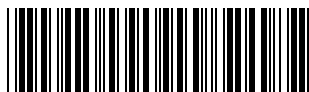
Av-29-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 03/10/2018, e cópia autenticada do Documento de Identificação, arquivados nesta Serventia, **PAULO MENDES ALVES** é inscrito no **CPF 370.053.756-53**. Dou fé. cims/ftd. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Selo nº: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4135-0. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial: 

Av-30-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **CASAMENTO** - Conforme certidão datada de 20/07/2018, matrícula 058040 01 55 1991 2 00247 518 0045344 - 67, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivada nesta Serventia, em 12/07/1991 foi celebrado, sob o regime da comunhão parcial de bens, o casamento de **PAULO MENDES ALVES** e **SANDRA MARIA LOVISI**, que continuou a assinar o mesmo nome. Dou fé. cims/ftd. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Selo nº: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4160-8. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial: 

Av-31-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 03/10/2018, Atestado de Antecedentes, emitido pela Polícia Civil do Estado de Minas Gerais, e Comprovante de Situação Cadastral, emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivados nesta Serventia, **SANDRA MARIA LOVISI** é portadora do **DI MG-1.650.259 PC/MG** e inscrita no **CPF 378.757.956-72**. Dou fé. cims/ftd. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Selo nº: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4135-0. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial: 

Continua na ficha 05

20/09/2021 08:13:34



138.576

Código de Validação CRI:
MG20210917666780683

pag. 8 de 13
Continua na página 09



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 48.867

FICHA: 05F

Av-32-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 03/10/2018, e cópia autenticada do Documento de Identificação, arquivados nesta Serventia, **JACILDA MENDES ALVES** é inscrita no **CPF 374.093.286-49**. Dou fé. cims/ftd. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Selo nº: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4135-0. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-33-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **DIVÓRCIO** - Conforme certidão datada de 20/07/2018, matrícula 058040 01 55 1981 3 00019 406 0009685 - 21, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivada nesta Serventia, foi decretado, por sentença proferida em 06/08/2007, o divórcio de **VITOR CORRÊA DA CONCEIÇÃO** e **JACILDA MENDES ALVES**. Dou fé. cims/ftd. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Selo nº: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4160-8. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-34-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **RETIFICAÇÃO** - Conforme requerimento, e cópia autenticada do Documento de Identificação, arquivados nesta Serventia, o número correto do DI de **JANICE MENDES ALVES** é **MG-2.208.391 PC/MG**, e não como constou no **R-8/48.867**. Dou fé. cims/ftd. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Selo nº: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4134-3. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-35-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 03/10/2018, e cópia autenticada do Documento de Identificação, arquivados nesta Serventia, **JANICE MENDES ALVES** é inscrita no **CPF 604.556.836-20**. Dou fé. cims/ftd. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Selo nº: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4135-0. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-36-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **CASAMENTO** - Conforme certidão datada de 23/07/2018, matrícula 056671 01 55 1989 2 00107 086 0025820 - 33, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 4º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivada nesta Serventia, em 06/07/1989 foi celebrado, sob o regime da comunhão parcial de bens, o

Continua no verso.

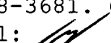
20/09/2021 08:13:34

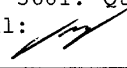


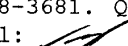
138.576

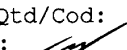
Código de Validação CRI:
MG20210917666780683

pag. 9 de 13
Continua na página 10

casamento de **ANTÔNIO DE PÁDUA SILVEIRA SOUZA** e **JANICE MENDES ALVES**, que passou a assinar **JANICE MENDES ALVES SOUZA**. Dou fé. cims/ftd. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Selo n°: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4160-8. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial: 

Av-37-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 03/10/2018, Atestado de Antecedentes, emitido pela Polícia Civil do Estado de Minas Gerais, e Comprovante de Situação Cadastral, emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivados nesta Serventia, **ANTÔNIO DE PÁDUA SILVEIRA SOUZA** é portador do **DI M-1.297.318 PC/MG** e inscrito no **CPF 185.728.716-91**. Dou fé. cims/ftd. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Selo n°: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4135-0. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial: 

Av-38-48.867 - Prot. 496.911 de 03/10/2018 - **ORIGEM** - Conforme certidão datada de 02/10/2018, expedida pelo Município de Belo Horizonte, arquivada nesta Serventia, o **lote 16 do quarteirão 17 do Bairro Dom Cabral** possui área de 225m², com 10m de frente para a Alameda Guaraponga; 22,50m confrontando-se com o lote 18; 10m confrontando-se com o lote 15; 22,50m confrontando-se com o lote 14; todos do quarteirão 17, de acordo com a planta CP 189001M, aprovada em 23/06/1967; o lote em questão originou-se de modificação de subdivisão de terrenos, de propriedade da Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais. Os limites e confrontações apresentados consideram o observador situado na parte interna do imóvel com visão para a via pública (frente do imóvel). A descrição perimetral do imóvel inicia-se pela frente do lote (ou área), e, considerando a visão do observador, segue em sentido horário. Valor fiscal: R\$109.360,00. Dou fé. cims/ftd. Emol: R\$713,44. TFJ: R\$331,50. Total: R\$1.044,94. Selo n°: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4185-5. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial: 

Av-39-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **ÓBITO** - Conforme certidão datada de 02/08/2018, matrícula 031849 01 55 2017 4 00449 176 0190391 89, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3° Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivada nesta Serventia, em 07/03/2017 faleceu **ANTONIO PEDRO ALVES**. Dou fé. cims/ftd. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Selo n°: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4160-8. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial: 

R-40-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **PARTILHA** - Inventário e Partilha referente a **50% do imóvel** desta matrícula. TRANSMITENTE: **ESPÓLIO**

Continua na ficha 06

20/09/2021 08:13:34



138.576

Código de Validação CRI:
MG20210917666780683

pag. 10 de 13
Continua na página 11



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 48.867

FICHA: 06F

DE ANTÔNIO PEDRO ALVES, que era brasileiro, viúvo, militar reformado, DI 045536-0 PM/MG, CPF 055.576.156-87, residente e domiciliado na Alameda Guaraponga, 80, Bairro Dom Cabral, Belo Horizonte-MG. **ADQUIRENTES: 1) Parte ideal de 2,38% do imóvel foi atribuída a JORGE ALVES DE ARAÚJO**, brasileiro, contador, DI MG-8.339.250 SSP/MG, CPF 034.963.866-73, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 30/08/2002, com **ALLINE DA RÓS FELIX ARAÚJO**, brasileira, vendedora, DI MG-11.525.251 PC/MG, CPF 012.861.136-79, residente e domiciliado na Rua Orissanga, 174, Bairro Vila Pérola, Contagem-MG; **2) Parte ideal de 2,38% do imóvel foi atribuída a JÚLIO MARIA DE ARAÚJO JUNIOR**, brasileiro, gerente de logística, DI MG-8.183.957 SSP/MG, CPF 053.832.176-81, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 25/02/2000, com **CAROLINA LEMBI ARAÚJO**, brasileira, biomédica, DI MG-8.781.756 PC/MG, CPF 013.318.496-08, residente e domiciliado na Rua Leonil Prata, 947, ap. 404, Bairro Alípio de Melo, Belo Horizonte-MG; **3) Parte ideal de 2,40% do imóvel foi atribuída a JULIANA ALVES DE ARAÚJO COSTA**, brasileira, pedagoga, DI MG-8.339.086 PC/MG, CPF 033.362.876-42, casada sob o regime da comunhão universal de bens, desde 08/11/1997, com **ADENILSON HENRIQUES COSTA**, brasileiro, administrador de empresas, DI MG-3.675.521 SSP/MG, CPF 791.959.896-68, residente e domiciliada na Rua Rio Ural, 278, , Bairro Jardim Vera Cruz, Contagem-MG; **4) Parte ideal de 7,14% do imóvel foi atribuída a JOSÉ MENDES ALVES**, brasileiro, analista de sistemas, DI MG-1.639.005 SSP/MG, CPF 092.108.906-63, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 27/07/2001, com **MARIA DE FÁTIMA BENEVIDES DA SILVA**, brasileira, auxiliar administrativa, DI MG-408.856 PC/MG, CPF 866.763.936-20, residente e domiciliado na Rua Ipuera, 910, ap. 101, Bairro Novo Eldorado, Contagem-MG; **5) Parte ideal de 7,14% do imóvel foi atribuída a PAULO MENDES ALVES**, brasileiro, psicólogo, DI MG-1.523.299 PC/MG, CPF 370.053.756-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 12/07/1991, com **SANDRA MARIA LOVISI**, brasileira, advogada, DI 64.624 OAB/MG, CPF 378.757.956-72, residente e domiciliado na Alameda Guaraponga, 25, Bairro Dom Cabral, Belo Horizonte-MG; **6) Parte ideal de 7,14% do imóvel foi atribuída a JACILDA MENDES ALVES**, brasileira, divorciada, bibliotecária, DI MG-1.539.458 PC/MG, CPF 374.093.286-49, residente e domiciliada na Alameda Guaraponga, 80, Bairro Dom Cabral, Belo Horizonte-MG; **7) Parte ideal de 7,14% do imóvel foi atribuída a JANILDA ALVES MARROUK**, brasileira, técnica da educação, DI MG-21.736.097 PC/MG, CPF 009.594.457-57, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 18/06/2014, com **MOHAMED MARROUK**, marroquino, motorista, DI G076595-2 CGPI/DIREX/DPF, CPF 062.237.417-66, residente e domiciliada na Avenida Um, 695, Bairro Conjunto Água Branca, Contagem-MG; **8) Parte ideal de 7,14% do imóvel foi atribuída a JANICE MENDES ALVES SOUZA**, brasileira, professora, DI MG-2.208.391 PC/MG, CPF 604.556.836-20,

Continua no verso.

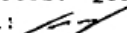
20/09/2021 08:13:34

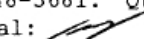


138.576

Código de Validação CRI:
MG20210917666780683

pag. 11 de 13
Continua na página 12

casada sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 06/07/1989, com **ANTÔNIO DE PÁDUA SILVEIRA SOUZA**, brasileiro, contador, DI M-1.297.318 PC/MG, CPF 185.728.716-91, residente e domiciliada na Rua Aline, 199, Bairro Coqueiros, Belo Horizonte-MG; 9) **Parte ideal de 7,14% do imóvel foi atribuída a ANTONIO PEDRO ALVES FILHO**, brasileiro, divorciado, despachante, DI MG-61.006 PC/MG, CPF 137.152.086-00, residente e domiciliado na Rua Colina, 140, Bairro São Salvador, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 057/060, do livro 1050 N, em 17/08/2018, no 10º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo atribuído ao bem o valor de R\$53.119,00. Valor fiscal: R\$167.491,00. ITCD quitado em 22/05/2017. Índ. cad. 272017 016 0019. Dou fé. cims/ftd. Emol: R\$1.525,82. TFJ: R\$709,04. Total: R\$2.234,86. Selo nº: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4541-9. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial: 

Av-41-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **PACTO ANTENUPCIAL** - Conforme certidão datada de 31/08/2018, arquivada nesta Serventia, registrada sob o nº 9.937 do Livro 3, de Registro Auxiliar, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Contagem-MG, a Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada às fls. 92 do livro 227, em 09/10/1997, no Ofício do Registro Civil com Atribuição Notarial de Parque Industrial, da Comarca de Contagem-MG, de **ADENILSON HENRIQUES COSTA** e **JULIANA ALVES DE ARAÚJO**, que após o seu casamento passou a assinar **JULIANA ALVES DE ARAÚJO COSTA**, para constar que o casamento foi realizado sob o regime da comunhão universal de bens. Dou fé. cims/ftd. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Selo nº: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4135-0. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial: 

20/09/2021 08:13:34



138.576

Código de Validação CRI:
MG20210917666780683

pag. 12 de 13
Continua na página 13

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 48867 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 17 de setembro de 2021.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Frederico Tafas Duque - Esc. Aut.

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 19,51 / Recivil: R\$ 1,17 / Tx. Fiscal.: R\$ 7,30 / ISS: R\$0,98 / Total: R\$28,96 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 138.576 dmr

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**

3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

**Selo Eletrônico nº FAN84747
Cód. Seg.: 1077.3040.1167.1271**

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato(s) Praticado(s) por: Frederico Tafas Duque -
Escrevente
Emol. R\$ 20,68 - TFJ R\$ 7,30 - ISS 0,98
Valor Final R\$28,96



Consulte a validade deste Selo no site

<https://selos.tjmg.jus.br>

20/09/2021 08:13:35



138.576

Código de Validação CRI:
MG20210917666780683