

*M. Maga.*

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

001

**Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas**

**FL.:**

48.714

03/11/2016

**MATRÍCULA Nº** \_\_\_\_\_

**DATA** \_\_\_\_\_

imóvel: Gleba A - medindo 32.203,59m<sup>2</sup>, situada no lugar denominado Vargem da Bocaina, nesta cidade, com os seguintes limites e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P 01, de coordenadas N 7.846.038,64m e E 575.237,86m; deste, segue confrontando com JOSÉ TAVARES LEÃO - BAIRRO ELDORADO, com os seguintes azimutes e distâncias: 39°52'58" e 0,95 m até o vértice P 02, de coordenadas N 7.846.039,37m e E 575.238,47m; 124°28'41" e 10,69 m até o vértice P 03, de coordenadas N 7.846.033,32m e E 575.247,28m; 118°12'02" e 94,02 m até o vértice P 04, de coordenadas N 7.845.988,89m e E 575.330,14m; deste, segue confrontando com GLEBA B, com os seguintes azimutes e distâncias: 211°40'27" e 200,02 m até o vértice P 05, de coordenadas N 7.845.818,66m e E 575.225,11m; 225°00'00" e 0,42 m até o vértice P 06, de coordenadas N 7.845.818,36m e E 575.224,81m; deste, segue confrontando com POSTO TRES PODERES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 315°38'33" e 102,16 m até o vértice P 07, de coordenadas N 7.845.891,40m e E 575.153,39m; 223°38'51" e 98,26 m até o vértice P 08, de coordenadas N 7.845.820,30m e E 575.085,57m; deste, segue confrontando com FAIXA DOMÍNIO RODOVIA BR - 040, com os seguintes azimutes e distâncias: 315°50'39" e 85,90 m até o vértice P 09, de coordenadas N 7.845.881,93m e E 575.025,73m; deste, segue confrontando com GHL HOTELARIA LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 52°44'39" e 46,02 m até o vértice P 10, de coordenadas N 7.845.909,79m e E 575.062,36m; deste, segue confrontando com PREFEITURA MUNICIPAL DE SETE LAGOAS, com os seguintes azimutes e distâncias: 53°29'55" e 53,16 m até o vértice P 11, de coordenadas N 7.845.941,41m e E 575.105,09m; 53°28'58" e 13,33 m até o vértice P 12, de coordenadas N 7.845.949,34m e E 575.115,80m; deste, segue confrontando com ALEXANDRE SANTOS SOUZA, com os seguintes azimutes e distâncias: 53°29'32" e 8,86 m até o vértice P 13, de coordenadas N 7.845.954,61m e E 575.122,92m; deste, segue confrontando com ADRIANA DE FÁTIMA BARBOSA, com os seguintes azimutes e distâncias: 53°31'08" e 10,02 m até o vértice P 14, de coordenadas N 7.845.960,57m e E 575.130,98m; deste, segue confrontando com EZIO LAURENTI, com os seguintes azimutes e distâncias: 53°28'22" e 10,03 m até o vértice P 15, de coordenadas N 7.845.966,54m e E 575.139,04m; deste, segue confrontando com MARCOS EVANGELISTA LOPES, com os seguintes azimutes e distâncias: 53°28'41" e 9,88 m até o vértice P 16, de coordenadas N 7.845.972,42m e E 575.146,98m; deste, segue confrontando com JOÃO XAVIER DA SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias: 53°30'47" e 10,17 m até o vértice P 17, de coordenadas N 7.845.978,47m e E 575.155,16m; deste, segue confrontando com LINA MARIA DE SOUZA, com os seguintes azimutes e distâncias: 53°29'46" e 10,96 m até o vértice P 18, de coordenadas N 7.845.984,99m e E 575.163,97m; deste, segue confrontando com ALBERTO ESTEVÃO DA SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias: 53°28'09" e 9,12 m até o vértice P 19, de coordenadas N 7.845.990,42m e E 575.171,30m; deste, segue confrontando com MARINA OLIVEIRA SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias: 54°12'21" e 14,81 m até o vértice P 20, de coordenadas N 7.845.999,08m e E 575.183,31m; deste, segue confrontando com RUA ANTÔNIO LINCON DRUMOND, com os seguintes azimutes e distâncias: 54°09'58" e 13,27 m até o vértice P 21, de coordenadas N 7.846.006,85m e E 575.194,07m; deste, segue confrontando com ROBERTO ANTÔNIO TAVARES, com os seguintes azimutes e distâncias: 52°36'03" e 21,44 m até o vértice P 22, de coordenadas N 7.846.019,87m e E 575.211,10m; deste, segue confrontando com RONEY WEBER ELIAS DOS SANTOS, com os seguintes azimutes e distâncias: 54°57'12" e 32,69 m até o vértice P 01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. NIRF: 3.955.711-1. Código do Imóvel Rural no INCRA: 425.176.001.368-1. PROPRIETÁRIOS: Maria Terezinha Leão França, brasileira, viúva, CI.

M-3.992.753 SSP/MG, CPF: 541.375.356-04; Clovis Eduardo Leão de Vasconcelos, brasileiro, divorciado, advogado, CI: M-4.034.928 SSP/MG, CPF: 149.499.976-53; Cláudia Leão Vasconcellos Campos, brasileira, odontóloga, CI: MG-702.164 PC/MG, CPF: 441.654.396-49, casada sob o regime de separação de bens (aos 20/09/1990) com João Carlos Pereira Campos; Rogério Leão de Vasconcelos e sua mulher Raquel Aparecida Ferraz Bahia Vasconcelos, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens (aos 30/11/1984), ele médico, CI: MG-384.975 PC/MG, CPF: 230.663.186-72, ela CI: MG-2.843.312 SSP/MG, CPF: 322.182.066-68; Silvana Leão de Vasconcellos Cotta, brasileira, CI: MG-1.075.505 PC/MG, CPF: 574.715.096-00, casada sob o regime de comunhão parcial de bens (aos 05/01/1990) com Dalton Moreira Cotta, brasileiro, CI: MG-757.021 PC/MG, CPF: 321.639.326--72; Luciana Leão de Vasconcellos Costa, brasileira, engenheira civil, CI: MG-1.216.157 SSP/MG, CPF: 574.714.606-87, casada sob o regime de comunhão parcial de bens (aos 07/04/1988) com Carlos Henrique Araújo Costa, brasileiro, engenheiro civil, CI: MG-707.068 PC/MG, CPF: 234.464.126-20; Conceição de Maria Ferreira Leão, brasileira, viúva, CI: M-1.065.310, CPF: 679.128.506-00; Ana Lúcia Leão Haddad e seu marido José Fernando de Mattos Haddad, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens (em 01/02/1975), ela CI: MG-704.924 SSP/MG, CPF: 510.267.756-04, ele CI: M-1.015.227 SSP/MG, CPF: 102.387.436-91; Francisco Alexandre Ferreira Leão, brasileiro, CI: M-755.270 SSP/MG, CPF: 338.240.376-53, casado sob o regime de comunhão parcial de bens (em 02/03/1990) com Rosani Cássia Andrade Abreu, CPF: 679.402.426-87, CI: M-3.227.702 SSP/MG; Maria Lúcia Ferreira Leão, brasileira, divorciada, CI: MG-561.066 PC/MG, CPF: 370.496.586-34; Antonio Carlos Ornelas Figueiredo, brasileiro, divorciado, M-605.243 SSP/MG, CPF: 198.504.766-72; Silvio Ferreira Leão e sua mulher Valdete Tomás de Oliveira Leão, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens (aos 27/11/1981 - Escritura de Convenção Antenupcial registrada neste Cartório sob o nº 3.948 do livro 3/Reg. Aux.), ele CI: MG-399.051 SSP/MG, CPF: 258.266.036-15, ela CI: M-1.580.977 SSP/MG, CPF: 338.282.456-68; Espólio de Ênio Ferreira Leão, CI: M-384.976 SSP/MG, CPF: 161.530.306-53; Espólio de Márcio Tadeu Diniz de Sousa, CPF: 327.536.596-72, CI: M-104.907 SSP/MG; Márcio Ferreira Leão, brasileiro, CI: M-1.507.178 SSP/MG, CPF: 452.989.556-49, casado sob o regime de comunhão parcial de bens (aos 24/05/1986) com Regina Fátima Lacerda Lage Leão, brasileira, CI: M--4.000.415 SSP/MG, CPF: 631.876.206-04; Vera Lúcia Ferreira Leão, brasileira, divorciada, CI: MG-4.695.302 PC/MG, CPF: 370.496.666-53; Luiz -Cláudio Pereira Goulart, brasileiro, divorciado, CI: M-2.060.658 SSP/MG, CPF: 066.601.776-04; Espólio de Faustino Gabrich Rocha, CPF: 105.824.016-15; José Ferreira Leão, brasileiro, divorciado, CI: MG-749.749 SSP/MG, CPF: 233.243.416-04; Premsel - Premoldados Sete Lagoas Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 18.649.178/0001-23, sediada na BR-040 - Km 470, nesta cidade; e Gerais - Gestão de Ativos Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 09.257.893/0001-20, sediada à Avenida Raquel Teixeira Viana, nº 563 - sala 03, Bairro Canaan, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Mat. 47.780 do livro 2/Registro Geral deste Cartório. Recolhido por este ato: emol. 17,03; rec. 1,02; tx. fisc. 5,68. Dou fé. Sete Lagoas, 07/11/2016. A Oficial Substa. *M. Maga*.

+++++

AVERBAÇÃO 01 MATRÍCULA 48.714 DATA: 03/11/2016. Certifico que encontra-se averbado, respectivamente, sob o nº 23 e 24 da Mat. 12.711 do livro 2/RG deste Cartório, o seguinte: a) Certidão de Ajuizamento de Ação de Execução Fiscal, expedida pelo Diretor de Secretaria da Vara Única da Subseção Judiciária de Sete Lagoas - MG, aos 20/10/2015, nos autos do processo nº 5405-37.2015.4.01.3812, tendo como exequente - União Federal/ Fazenda Nacional e como executado - Premsel Premoldados Sete Lagoas Ltda., CNPJ: 18.649.178/0001-23, sendo atribuído o valor da causa em R\$129.066,79; b) Certidão de distribuição de ajuizamento de ação de execução, sob o nº 5005735-88.2015.8.13.0672, distribuída aos 10/12/2015, expedida pelo Escrivão Judicial da 2ª Vara Cível desta Comarca, Warley de Paula Moura, aos 18 de dezembro de 2015, tendo como exequente - Banco Bradesco S/A, CNPJ: 60.746.948/0001-12 e como executados - Premsel Premoldados Sete Lagoas Ltda-ME, CNPJ: 18.649.178/0001-23 e José Ferreira Leão, CPF: 233.243.416-04, sendo atribuído o valor da causa em R\$15.396,75. Dou fé. Sete Lagoas, 07/11/2016. A Oficial Substa. *M. Maga*.

+++++

AVERBAÇÃO 02 MATRÍCULA 48.714 PROTOCOLO 96.288 DATA: 20/12/2016 - Proceder-se a presente averbação em cumprimento à determinação do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta

*M. Braga.*

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

002

**Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas**

**FL.:**

48.714

03/11/2016

**MATRÍCULA Nº** \_\_\_\_\_

**DATA** \_\_\_\_\_

Comarca, Dr. Carlos Alberto de Faria, contida no ofício expedido aos 12/12/2016 pela Oficial de Apoio Judicial da mencionada Vara, para constar a existência do processo nº 5000520-97.2016.8.13.0672, tendo como autor: Delano Caldeira Barbosa e Ediane Caldeira Barbosa e, como réu: Gerais - Gestão de Ativos Ltda. - EPP e outros. Recolhido por este ato: emol. 13,54; rec. 0,81; tx.fisc. 4,51. Dou fé. Sete Lagoas, 27/12/2016. A Oficial Substa. *M. Braga.*

+++++

REGISTRO 03 MATRÍCULA 48.714 PROTOCOLO 96.999 DATA: 02/03/2017 - EXEQUENTE: Itaú Unibanco S/A. EXECUTADOS: SIMAR - Siderúrgica Maravilhas Ltda., Oluap Empreendimentos e Participações Ltda., Good Time Empreendimentos e Participações Ltda. e Paulo César Bontempo Silva. TÍTULO: Penhora. Termo de Penhora, extraído dos autos nº 5000025-53.2016.8.13.0672 da Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca, expedido aos 30/09/2016 pela Escrivã da Secretaria daquele Juízo. VALOR DO DÉBITO: R\$8.952.004,10 (oito milhões, novecentos e cinquenta e dois mil, quatro reais e dez centavos). Imóvel ora penhorado: A parte do imóvel pertencente a Gerais - Gestão de Ativos Ltda. Fiel Depositário: Paulo César Bontempo Silva, CPF: 672.334.226-72. Dou fé. Sete Lagoas, 24/03/2017. A Oficial Substa. *M. Braga.*

+++++

AVERBAÇÃO 04 MATRÍCULA 48.714 PROTOCOLO 99.410 DATA: 19/10/2017 - Certifico que foi apresentado ofício nº 375/2017/PSFN-STL-MG, expedido pelo Dr. Cláudio Roberto Leal Rodrigues, Procurador Seccional da Fazenda Nacional em Sete Lagoas, aos 17/10/2017, onde o mesmo requer a averbação da Certidão de Admissão e Distribuição da "Ação de Execução", distribuída sob o nº 3956-10.2016.4.01.3812 no dia 10/08/2017 para a 1ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Sete Lagoas/MG, constando como Exequente: União Federal - Fazenda Nacional e como Executada: PREMSEL - Premoldados Sete Lagoas., CNPJ: 18.649.178/0001-23, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$1.583.956,30. Dou fé. Sete Lagoas, 30/10/2017. A Oficial Substa. *M. Braga.*

+++++

AVERBAÇÃO 05 MATRÍCULA 48.714 PROTOCOLO 105.097 DATA: 11/06/2019 - Procede-se a averbação conforme requerimento datado de 10/06/2019, da Cooperativa de Crédito de Sete Lagoas Ltda. - SICOOB CREDISETE, CNPJ: 22.753.982/0001-25, com sede na Praça Barão do Rio Branco, nº 170, Centro, em Sete Lagoas - MG, CEP: 35700-029, representada por Willian Rangel Lucas Moreira, brasileiro, advogado, OAB/MG 167.247, com escritório na Rua Fernando Pinto, nº 242, sala 204, Centro, em Sete Lagoas - MG, vem requerer nos termos do artigo 828 CPC/2015, a averbação da Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, na qual consta o recebimento da Execução, data da distribuição 29/03/2019, sendo o valor da causa de R\$14.914,92 nos autos do processo nº 5004091-71.2019.8.13.0672, da 2ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas/MG, tendo como Exequente: Cooperativa de Crédito de Sete Lagoas Ltda. - SICOOB CREDISETE, CNPJ: 22.753.982/0001-25, e como executados: M.B. Silva Campolina Carnes & Derivados - Eireli, CNPJ: 19.394.935/0001-28; Márcio Augusto Leão Goulart, CPF: 013.207.486-94; Maria Beatriz Silva Campolina Goulart, CPF: 055.042.496-27; e Vera Lúcia Ferreira Leão, CPF: 370.496.666-53. Quantidade de atos praticados: 10. Recolhido por este ato: 4134 (01) emol.: 16,16; rec.: 0,97; tx.fisc.: 5,38; ISS. 0,81. 8101 (09) emol.: 53,82; rec.: 3,24; tx.fisc.: 17,91; ISS. 2,70. Selo

Eletrônico: CWP25882. Cód. Segurança: 3983.0147.5418.7845. Dou fé. Sete Lagoas/MG, 05/07/2019. A Oficial Substa. *Musaqa.*

+++++

REGISTRO 06 MATRÍCULA 48.714 PROTOCOLO 105.662 DATA: 01/08/2019 - EXEQUENTE: Cooperativa de Crédito de Sete Lagoas Ltda. ? SICOOB CREDISETE, CNPJ: 22.753.982/0001-25, com sede administrativa na Praça Barão do Rio Branco, nº 170, Centro, em Sete Lagoas - MG. EXECUTADOS: M.B. Silva Campolina Carnes & Derivados ? Eireli, CNPJ: 19.394.935/0001-28; Márcio Augusto Leão Goulart, CPF: 013.207.486-94; Maria Beatriz Silva Campolina Goulart, CPF: 055.042.496-27; e Vera Lúcia Ferreira Leão. CPF: 370.496.666-53. TÍTULO: Penhora. Mandado expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas ? MG. Dr. Carlos Alberto de Faria, aos 24/07/2019, nos autos de Exceção de Título Extrajudicial nº 5004091-71.2019.8.13.0672. VALOR DA CAUSA: R\$18.164,72 (dezoito mil, cento e sessenta e quatro reais e setenta e dois reais). Imóvel ora Penhorado: a quota parte do imóvel pertencente a executada Vera Lúcia Ferreira Leão (1/20), do imóvel objeto desta matrícula. Quantidade de atos praticados: 06. Recolhido por este ato: 4526 (01) emol.: 26,65; rec.: 1,60; tx.fisc. 8,80; ISS. 1,33. 8101 (05) emol.: 29,90; rec.: 1,80; tx.fisc.: 9,95; ISS. 1,50. Selo Eletrônico: CZH30626. Cód. Segurança: 4075.4196.3149.0821. Dou fé. Sete Lagoas, 29/08/2019. A Oficial Substa. *Musaqa.*


+++++

#### CERTIDÃO

1 - **Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 48.714** a que se refere. *Estando protocolizado sob o nº 108.065, fls. 124v do livro 1/I deste Cartório, aos 25/05/2020, Mandado de Indisponibilidade (processo nº 00107650820175030040), aguardando resposta de ofício enviado ao MM. Juiz da 2ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG para a prática do ato* A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://www.crimg.com.br>.

Sete Lagoas, 13 de setembro de 2021.

Obs.: Certidão válida por 30 dias por força de lei

PODER JUDICIARIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 2º Registro de Imóveis de Sete Lagoas -MG CNS: 05.989-9	
SELO DE CONSULTA: EYF45091 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2134.0939.9296.7586	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Isabela Barbosa Neves - Certidão/Intimações Emol. R\$ 20,68 - TFJ R\$ 7,30 - Total R\$ 27,98 - ISS: R\$ 0,98 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	
	

Código para validação: MG20210907763462232  
Assinado digitalmente por IVONE DUTRA PIRES:15406822691 13/09/2021 as 16:57  
Consulte a autenticidade em <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao>

