

CÓPIA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3.º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

LIVRO 2

FOLHA 1

MATRÍCULA 42720 P.92425

DATA 30/ 5 /1986

IMÓVEL: Lotes 23,24,25,26,27,28,quadra 16,do Bairro Jardim Filadelfia,na Fazenda dos Coqueiros,area,limites e confrontações da planta.PROPRIETARIO:GESSO LEVE LTDA,CGC.166254100001.68,com - sede nesta cidade.Reg.ant.4244 a 4249 deste cartorio.x.x.x.x. 0 Oficial.

R.1.42720

DATA:30-5-1986.COMPRA E VENDA.Escritura lavrada pelo Cartorio registro civil de Betim-Ibirite-MG,no livro 1-A,fls.174,em - 11-4-1986.TRANSMITENTE: GESSO LEVE LTDA,ja qualificado.ADQUIRENTE:ANTONIO EGIDIO GOMES CUNHA,brasileiro,casado,industrial,CPF 07052596687,residente nesta cidade.VALOR:Cz\$560.000,00 quitados 0 Oficial,

CÓPIA

R.2.42720 P.92424

DATA:30-5-1986. COMPRA E VENDA.Escritura lavrada pelo Cartorio registro civil de Betim-Ibirite-MG,no livro 1-A,fls.189,em - 16-5-1986.TRANSMITENTE:ANTONIO EGIDIO GOMES CUNHA e s/M MIRIAM GAZIRE CUNHA,empresaria,casados,CPF.070525966-87,residentes n/ Cidade.ADQUIRENTE: DANIEL SOUTO CAMPOS,brasileiro, casado,empresario,CPF.038624027.20,residente nesta cidade.VALOR:CZ\$280.000,00 quitados. COM RELAÇÃO A 50% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.0 Oficial,

AV.3.42720

P.179005

DATA: 24.02.1997. **CERTIDÃO DA PREFEITURA.** Certifico que me foi apresentada a Certidão datada de 03.02.97, expedida pela PMBH, nela consta que de acordo com a planta CP-252-015-G, aprovada pelo Decreto nº 6845 em 03.04.1991, o lote 23 do quarteirão ' 75 do Bairro California originou-se de lastreamento do levantamento da situação existente de fato, e corresponde ao lote 23 do quarteirão 16 da planta particular não aprovada do Jardim Filadelfia. O Oficial,

AV.4.42720

DATA: 24.02.1997. **CERTIDÃO DA PREFEITURA.** Certifico que me foi apresentada a Certidão datada de 03.02.97, expedida pela PMBH, nela consta que de acordo com a planta CP-252-015-G, aprovada pelo Decreto nº 6845 em 03.04.1991, o lote 24 do quarteirão ' 75 do Bairro California originou-se de lastreamento do levantamento da situação existente de fato, e corresponde ao lote 24 do quarteirão 16 da planta particular não aprovada do Jardim

CÓPIA

AM00

CÓPIA

Filadelfia. O Oficial, ~-~

AV.5.42720

DATA: 24.02.1997. CERTIDÃO DA PREFEITURA. Certifico que me foi apresentada a Certidão datada de 03.02.97, expedida pela PMBH, nela consta que de acordo com a planta CP-252-015-G, aprovada pelo Decreto nº 6845 em 03.04.1991, o lote 25 do quarteirão ' 75 do Bairro California originou-se de lastreamento do levantamento da situação existente de fato, e corresponde ao lote 25 do quarteirão 16 da planta particular não aprovada do Jardim Filadelfia. O Oficial, ~-~

AV.6.42720

DATA: 24.02.1997. CERTIDÃO DA PREFEITURA. Certifico que me foi apresentada a Certidão datada de 03.02.97, expedida pela PMBH, nela consta que de acordo com a planta CP-252-015-G, aprovada pelo Decreto nº 6845 em 03.04.1991, o lote 26 do quarteirão ' 75 do Bairro California originou-se de lastreamento do levantamento da situação existente de fato, e corresponde ao lote 26 do quarteirão 16 da planta particular não aprovada do Jardim Filadelfia. O Oficial, ~-~

AV.7.42720

DATA: 24.02.1997. CERTIDÃO DA PREFEITURA. Certifico que me foi apresentada a Certidão datada de 03.02.97, expedida pela PMBH, nela consta que de acordo com a planta CP-252-015-G, aprovada pelo Decreto nº 6845 em 03.04.1991, o lote 27 do quarteirão ' 75 do Bairro California originou-se de lastreamento do levantamento da situação existente de fato, e corresponde ao lote 27 do quarteirão 16 da planta particular não aprovada do Jardim Filadelfia. O Oficial, ~-~

CÓPIA

AV.8.42720

DATA: 24.02.1997. CERTIDÃO DA PREFEITURA. Certifico que me foi apresentada a Certidão datada de 03.02.97, expedida pela PMBH, nela consta que de acordo com a planta CP-252-015-G, aprovada pelo Decreto nº 6845 em 03.04.1991, o lote 28 do quarteirão ' 75 do Bairro California originou-se de lastreamento do levantamento da situação existente de fato, e corresponde ao lote 28 do quarteirão 16 da planta particular não aprovada do Jardim Filadelfia. O Oficial, ~-~

R.9.42720

DATA: 24.02.1997. CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL. Nº 97/00004-3 . Vencimento: 22.01.1998. Valor: R\$400.000,00. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília/DF., por sua agência BH SHOP PING Belo Horizonte/MG., CGC.00.000.000/2166-07. EMITENTE: EMPREENDIMENTOS CAPRI LTDA., CGC.21.323.977/0001-10, com sede ' nesta Capital. Garantidores Hipotecários: DANIEL SOUTO CAMPOS, naturalizado brasileiro, casado, CPF.038.624.027-20, administrador, residente nesta Capital; e ANTONIO EGÍDIO GOMES CUNHA, brasileiro, CPF.070.525.966-87, casado, residente nesta Capital. Por Aval ao Emitente: Daniel Souto Campos, já qualificado

AM00

CÓPIA

CÓPIA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3º OFICIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

LIVRO 2

FOLHA 2

MATRÍCULA 42720 Cont. fls.01. DATA 24 / 02 / 1997.

e s/m Marina Baeta Campos, brasileira, CPF.074.313.803-52, do lar; e Antonio Egídio Gomes Cunha, já qualificado, e s/m Miriam Gazire Cunha, brasileira, CPF.807.181.166-15, comerciante; Garantida em Hipoteca Censual de Primeiro Grau, e sem concorrência de terceiros, pelo imóvel objeto desta matrícula e objeto da matrícula 45342 desta Serventia. Cédula datada de 22 de Janeiro de 1997. As Partes se obrigaram pelas demais cláusulas e condições do documento ora registrado.
O Oficial,

AV.10.42720

DATA: 24.02.1997. CND/INSS. Certifico que me foi apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND, série G, nº 659029, PCND nº 01077/97 - 11.601.016, expedida pelo Ministério da Previdência e Assistência Social - MPAS, com relação a quaisquer das finalidades previstas na Lei nº 8212, de 24.07.1991, e suas alterações, exceto para concessão de "Habite-se" e/ou averbação de unidade imobiliária. Datada de 30.01.1997, em nome de Empreendimentos Capri Ltda.. O Oficial,

CÓPIA

AV.11.42720

DATA: 24.02.1997. CERTIDÃO DE TRIBUTOS FEDERAIS. Certifico que me foi apresentada a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, nº E-0.672.620, nela consta: CGC.21.323.977/0001-10 Empreendimentos Capri Ltda., BR 135 S/N Olhos D'água, Belo Horizonte/MG.. Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar quaisquer dívidas de responsabilidade do contribuinte acima, que vierem a ser apuradas, Certifico que não constam, até esta data, nesta unidade, pendências em seu nome, relativas aos Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal. Validade até 30.07.97 - Emitida em 30.01.97. Esta Certidão abrange somente o estabelecimento acima identificado. (a) Maria Fátima de Araújo Almeida TTN - 3.005.259-9 Chefe Substituta CAC/Núcleo 1/DRF/BH..
O Oficial,

REMISSÃO. Consta registrada sob nº 2732, no livro 3-Auxiliar, nesta Serventia, a Cédula de Crédito Comercial Nº 97/00004-3. Emitida por Empreendimentos Capri Ltda..
O Oficial,

[Stamp]

CÓPIA

CÓPIA

AV.12.42720

P.190129

DATA: 11.03.1998. **CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL.** Pelo instrumento particular datado de 29 de janeiro de 1998, o BANCO DO BRASIL S/A, autorizou o cancelamento da referida Cédula de Crédito Comercial constante da R.09, desta matrícula.:.: O Oficial,

R.13.42720

P.243909

DATA: 24.01.2003. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, livro '1093-N fls.091, em 11.09.2002. **TRANSMITENTES:** DANIEL SOUTO CAMPOS, CPF.038.624.027-20 e s/m MARINA BAETA CAMPOS, inscrita no CPF.251.127.406-04, empresários, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes nesta Capital. **ADQUIRENTES:** 1) DANIEL BAETA CAMPOS, CPF.521.083.336-49, engenheiro e empresário, e s/m AGNES BORGES BAETA CAMPOS, do lar, casados sob o regime de comunhão parcial de bens. 2) MARCOS BAETA CAMPOS, engenheiro, CPF.026.334.586-61, e s/m JUNIA LUNARDI TAVORA, do lar, CPF.030.597.736-96, casados sob o regime de comunhão parcial de bens. 3) ANDRÉA BAETA CAMPOS PENA, empresária, CPF.683.385.466-15 e s/m CELESTINO PENA BERTUA, espanhol, médico, CPF.702.517.896-91, casados sob o regime de comunhão parcial de bens. Brasileiros, residentes nesta Capital, exceto o mencionado. **VALOR:** R\$256.365,28 já quitados. A venda refere-se a 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel e os vendedores, reservam para si, consequentemente os 25% (vinte e cinco por cento) restantes. A presente aquisição é feita na seguinte proporção: Daniel Baeta Campos e s/m Agnes Borges Baeta Campos, 10% (dez por cento) no valor de R\$102.546,11; Marcos Baeta Campos e s/m Junia Lunardi Tavora, 5% (cinco por cento) no valor de R\$51.273,06; Andréa Baeta Campos Pena e s/m Celestino Pena Bertua, 10% (dez por cento) no valor de R\$102.546,11. Índice cadastral 531.075.023.001-4 pago o ITBI no valor de R\$6.419,84 s/o valor de R\$256.365,28 conforme autenticação mecânica número 1.D07.CF6.F80.C0D.7D7 do Banco do Brasil S/A, em 23.08.2002 documento nº 2.307.405. Foram apresentados os documentos mencionados no Inciso 2º do artigo 1º da Lei Federal 7433/85. -.-.- O Oficial,

CÓPIA

AV.14.42720

DATA: 24.01.2003. **INVERTENIENTES ANUENTES.** Consta no documento ora registrado sob nº R.14 nesta: ainda como Intervenientes Anuentes Antônio Egidio Gomes Cunha, CI.M-62.469/SSPMG, e s/m. Mirian Gazire Cunha, CI.M-577.863/SSPMG, empresários, casados, inscritos no CPF.070.525.966-87, brasileiros, residentes nesta Capital. O Oficial,

AV.15.42720

P.434670

DATA: 20.05.2015. **INSERÇÃO DE DADOS (CASAMENTO).** Certidão data Continua na Ficha 03

CÓPIA

CÓPIA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

LIVRO 2

FICHA 03

MATRÍCULA 42720 Cont. Ficha 02 DATA 20 / 05 / 2015
da de 15.05.2015, expedida pelo 3º Subdistrito desta Comarca, nela consta que no dia 21.03.1969 sob o regime de comunhão universal de bens, foi registrado o casamento de ANTONIO EGIDIO GOMES CUNHA com MIRIAN ANTONIO GAZIRE, que passou a assinar MIRIAN GAZIRE CUNHA. Matrícula 031849 01 55 1969 2 00121 005 003 7517 78. Emol. R\$12,98 TFJ R\$4,08 Total R\$17,06 Data da averbação: 16.06.2015. A Oficiala,

AV.16.42720

P.434669

DATA: 20.05.2015. INSERÇÃO DE DADOS (ÓBITO). Certidão datada de 22.03.2014, expedida pelo 1º Subdistrito desta Comarca, nela consta que no dia 22.03.2014, faleceu Mirian Gazire Cunha. Matrícula: 033118 01 55 2014 4 00419 106 0238053 - 71. Emolumentos R\$12,98 TFJ R\$4,08 Total R\$17,06 Data da averbação: 16 de junho de 2015. A Oficiala,

CÓPIA

R.17.42720

P.434668

DATA: 20.05.2015. PARTILHA. Escritura Pública de Inventário e Partilha do Espólio de Mirian Gazire Cunha, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, livro 2378-N, fls. 038 em 25 de setembro de 2014. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE MIRIAN GAZIRE CUNHA, era inscrita no CPF.807.181.166-15, representado pelo inventariante Antonio Egídio Gomes Cunha. ADQUIRENTES: 1) ANTONIO EGIDIO GOMES CUNHA, brasileiro, viúvo, CI.MG-62.469/SSPMG, CPF.070.525.966-87, aposentado, residente na Avenida Dom Joaquim Silvério, nº 35/502, Bairro Coração Eucarístico, nesta Capital. 2) NORMA GAZIRE CUNHA GONÇALVES, CI.MG-4.064.671/SSPMG, CPF.712.069.906-78, empresária, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, desde 04.09.1998, com MERCANO FELIPE GONÇALVES, CI.M-3.039.339/SSPMG, CPF.545.382.036-53, engenheiro agrônomo, brasileiros, residentes na Rua João Crisostomo nº 293/901, Bairro Coração Eucarístico, nesta Capital. 3) MARCELO GAZIRE CUNHA, CI.M-4.065.280/SSPMG, CPF.712.070.236-04, divorciado, engenheiro, brasileiro, residente na Rua Sebastião Fabiano Dias nº 233/2001, Bloco B, Bairro Belvedere, nesta Capital. Com relação a 25% do imóvel objeto desta matrícula, avaliação de 100% do imóvel feita pela SEF/MG: R\$4.580.990,23. Coube ao de nº 1, 50% do imóvel e aos de nºs 2 e 3, 25% do imóvel para cada um. ITCD: quitado. Advogada: Carolina Goulart Modesto Guima
Continua no Verso

CÓPIA

CÓPIA

rães, CPF.038.645.426-42. Emol. R\$2.278,08 TFJ R\$1.758,38 Total R\$4.036,46 Data do registro: 16.06.2015. -.-.-.-.-. A Oficiala,

AV.18.42720

P.442432

DATA: 08.09.2015. **RETIFICAÇÃO/EX OFFICIO.** Certifico que, instruída com documentação hábil, fica **RETIFICADO** o Registro nº 17 (**PAR TILHA**) desta matrícula, para constar que as frações ideais do imóvel desta matrícula, pertencentes ao viúvo meeiro e aos herdeiros do ESPÓLIO da Sr^a MIRIAN GAZIRE CUNHA são: 1) **25%** do imóvel para **ANTÔNIO EGÍDIO GOMES CUNHA**; 2) **12,5%** do imóvel para **NORMA GAZIRE CUNHA GONÇALVES** e 3) **12,5%** para **MARCELO GAZIRE CUNHA**, não como constou no citado registro, que ora se retifica (art. 213, I, "a", da Lei 6015/73). Emol./TFJ.: Nihil. Data da averbação: 16.09.2015. A Oficiala,

R-19-42.720 - Prot. 547.697 de 02/09/2021 - **PENHORA** - Referente a 5% do imóvel desta matrícula - Conforme mandado datado de 02/09/2021, e termo de Penhora, de 26/10/2020, extraídos do processo nº 0010441-47.2019.5.03.0137, expedidos pela Juíza do Trabalho Laudenicý Moreira de Abreu da 37ª vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, arquivados nesta Serventia, sendo autor **ILZA DE SOUZA CARMONA, CAROLINE SOARES SANTOS PEREIRA e TALITA SOARES SANTOS PEREIRA** e réu **AGNES BORGES BAÊTA CAMPOS**, CPF 779.404.666-15, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre a parte ideal do imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$172.798,94, atualizado em 30/09/2021, tendo como fiel depositário **AGNES BORGES BAÊTA CAMPOS**, CPF 779.404.666-15. Dou fé. adcs/rsl. Nihil. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 12. Selo nº: EWV87333 - Cód. Seg: 2671-2435-3681-6680. Belo Horizonte, 08 de setembro de 2021. O Oficial: *[Assinatura]*

CÓPIA

R-20-42.720 - Prot. 548.086 de 09/09/2021 - **PENHORA** - Referente a 5% do imóvel desta matrícula - Conforme Mandado datado de 09/09/2021, e Auto de Penhora, de 26/10/2020, extraídos do processo nº 0247200-80.2006.5.03.0137, expedidos pela Juíza do trabalho Laudenicý Moreira de Abreu da 37ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, arquivado nesta Serventia, sendo autor **ALESSANDRA MACHADO BONES PEREIRA** e réus **AGNES BORGES BAETA CAMPOS PHOTO PRODUÇÕES - ME e AGNES BORGES BAÊTA CAMPOS**, CPF 779.404.666-15, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre a parte ideal do imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$46.636,95, atualizado em 30/09/2021, tendo como fiel depositário **AGNES BORGES BAÊTA CAMPOS**, CPF 779.404.666-15. Dou fé. adcs/rsl. Nihil. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 12. Selo nº: FAN77600 - Cód. Seg: 1206-8993-7305-1455. Belo Horizonte, 13 de setembro de 2021. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-21-42.720 - Prot. 548.383 de 14/09/2021 - **RETIFICAÇÃO** - Conforme Mandado datado de 14/09/2021, extraído do processo nº 0010441-47.2019.5.03.0137, expedido pela Juíza do Trabalho Laudenicý Moreira de

Continua na ficha 04.

CÓPIA

CÓPIA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 42.720

FICHA: 04F

Abreu da 37ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, arquivado nesta Serventia, fica retificado o assento R-19/42.720, nos termos do Artigo 769, Parágrafo Único, do Provimento Conjunto 93/2020, para constar que **ILZA DE SOUZA CARMONA** é inscrita no CPF sob o nº 923.735.936-53, **CAROLINE SOARES SANTOS PEREIRA** é inscrita no CPF sob o nº 115.342.056-24 e **TALITA SOARES SANTOS PEREIRA** é inscrita no CPF sob o nº 136.595.856-61. Dou fé. adcs/lfm. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 58. Selo nº: FAN87325 - Cód. Seg: 9079-7696-9731-6320. Belo Horizonte, 21 de setembro de 2021. O Oficial: *Spauza*

CÓPIA

CÓPIA



Assinado eletronicamente por: DENIZE AMALIA DA SILVA - Juntado em: 27/09/2021 08:03:47 - df9d20c
<https://pje.trt3.jus.br/pejz/validacao/21092708034730900000135382339?instancia=1>
Número do processo: 0010441-47.2019.5.03.0137
Número do documento: 21092708034730900000135382339