

REGISTRO DE IMÓVEIS

Ramiro Franco Júnior
Oficial de Registro de Imóveis
Caeté / MG

Bel. Mauro Lucas de Cassia Franco
Oficial Substituto de Registro de Imóveis
Caeté / MG

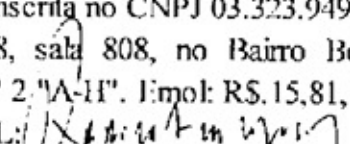
Livro 2 B-I. Fls.: 74

REGISTRO GERAL

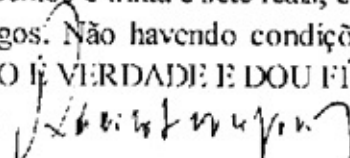
COMARCA CAETÉ - MG

Matrícula Nº.: 15841

Data: 22/04/2014

MATRÍCULA: nº 15.841, às fls. 74, 1.º 2 "B-I.". Um imóvel urbano constituído por um lote de terreno de nº 15 (quinze), da quadra nº 09 (nove), com a área de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), situada no Bairro Vista da Serra, isto é, com a área, limites e confrontações constantes da planta respectiva devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Caeté e arquivada em Cartório competente. Índice cadastral do imóvel nº 13600902010010.
PROPRIETÁRIA: SESTA CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ 03.323.949/0001-10, com sede na Rua Desembargador Jorge Fontana, nº 428, sala 808, no Bairro Belvedere, Bco Horizonte-MG. Matrícula Originária: 10.697, fls. 76, 1.º 2 "A-II". Emol: R\$.15,81, TFJ: R\$.4,97, Total: R\$.20,78. Caeté, 22 de abril de 2.014. O OFICIAL: 

R-01-15.841; Prot. 32.953, fls. 176, L.º 1 "E". Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 20 de fevereiro de 2014, lavrada nas Notas do 3º Tabelionato desta Comarca, 1.º 120-N, fls. 224, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por ALVARO DO ESPIRITO SANTO RIBEIRO, brasileiro, solteiro, auxiliar administrativo, maior, CI M-15.563.831, CPF 114.922.176-38, residente à Rua Ipê, nº 100, Cidade Jardim, nesta Cidade; por compra feita a Sesta Construções Ltda, já qualificada na matrícula acima, neste ato representada por sua sócia Seuslaine Silva Cardoso Landacta, brasileira, casada, empresária. CI MG-1.634.955, CPF 432.816.486-49, residente em Nova Lima-MG. Pelo preço certo de R\$.26.637,34 (vinte e seis mil, seiscientos e trinta e sete reais, e trinta e quatro centavos). Avaliação Fiscal: R\$.26.637,34. Impostos pagos. Não havendo condições. Emol: R\$.408,98; TFJ.R\$.157,62; Total: R\$.566.60. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Caeté, 22 de abril de 2.014.

O OFICIAL: 

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS COMARCA DE CAETÉ

Selo de Fiscalização: **EBG54822**

Código de Segurança: **1778.4832.5073.5869**

Quantidade de Atos: 01 Emitido em: 13/10/2021 16:03

Ato(s) praticado(s) por: MAURO LUCAS DE CASSIA FRANCO - OFIC

Emol.: R\$20,68 TFJ: R\$ 7,30 Total: 27,98 ISS: 0,00

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

