



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ANCHIETA
LUCIARA SCHERR DA SILVA JESUS
OFICIALA**

Avenida Rauta, nº 708, Bairro Justiça - Anchieta/Es - CEP: 29230-000

Telefone: (28)3536-2339

**CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº.2
ANCHIETA - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

MATRÍCULA Nº.

16.087

LIVRO Nº. 2

Data: 30 de agosto de 2016

FICHA 01

IMÓVEL: CARACTERIZAÇÃO: LOTE DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO; **NÚMERO DO LOTE:** 13 (treze); **NÚMERO DA QUADRA:** 31 (trinta e um); **DENOMINAÇÃO DO LOTEAMENTO:** PRAIA DOS CASTELHANOS; **LOCALIZAÇÃO DO LOTEAMENTO:** ANCHIETA-ES; **ÁREA DO LOTE:** 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados); **MEDIDAS, CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO LOTE:** MEDINDO 15,00 METROS DE FRENTE PARA A RUA 20; 15,00 METROS NOS FUNDOS PARA O LOTE Nº 15; 24,00 METROS DE UM LADO PARA O LOTE Nº 12; E 24,00 METROS DO OUTRO LADO PARA O LOTE Nº 14; **INSCRIÇÃO FISCAL NO MUNICÍPIO DE ANCHIETA-ES:** (NÃO CONSTA). **PROPRIETÁRIA:** 1) 100% pertencem a **MARILENA SIMÕES DE BRITO FARIA**, brasileira, casada, do lar, portadora do CPF 842.827.206-97, residente em Belo Horizonte - MG. **REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA/TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:** 202; **REGISTRO ANTERIOR:** R.03; **LIVRO ANTERIOR:** 2; **DATA DO REGISTRO ANTERIOR:** 28/01/1977.

A ESCRIVENTE:

MONARA DE ALMEIDA ORLANDI

AV.01 - Protocolo 19.932, datado de 18/08/2016: Anchieta, 30, de agosto de 2016. Procedo à presente **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**, para constar que no Registro Anterior da presente Matrícula constava(m) a(s) seguinte(s) averbação(ões) à margem do termo: "**(...)AV4. Anchieta, 07 de março de 2007. Averbado a presente matrícula que nos termos do mandado judicial datado de 07 de março de 2007, expedido pelo escrivão do cartório do 2º ofício desta comarca, que o imóvel acima descrito fica penhorado em favor de Ana Regina Marócleio Cipriani - Ação de Execução de Honorários - Proc. Nº 00402000768, proposta neste juízo por Ana Regina Marócleio Cipriani. O OFICIAL(...)**".

A ESCRIVENTE:

MONARA DE ALMEIDA ORLANDI

R.02 Protocolo 19.932, datado de 18/08/2016: Anchieta, 30, de agosto de 2016. Por **CARTA PRECATÓRIA DE PENHORA, AVALIAÇÃO E REGISTRO**, datada de 04/03/2016, assinada pelo Dr. Jefferson Maria, Juiz de Direito da 12ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, e encaminhada a este Cartório por Oficial de Justiça da Comarca de Anchieta/ES em 18/08/2016, nos Autos do Processo nº 0747651-15.1999.8.13.0024 (0024 99 074765-1) - 12ª Vara Cível - Execução/Cumprim. Sentença, com data de distribuição em 12/08/1999 e Emissão em 04/03/2016, e Processo nº 0002189-52.2014.8.08.0004 - 1ª Vara da Comarca de Anchieta/ES, em que é **EXEQUENTE: DANIELE OLIVEIRA ZEBRAL STARLING**, e **EXECUTADO (A) (S): MARILENA SIMOES DE BRITO FARIA e Outro(s)**, **PROCEDO** ao presente **REGISTRO DE PENHORA sobre 100% do imóvel descrito na presente Matrícula, pertencente a MARILENA SIMOES DE BRITO FARIA - CPF: 842.827.206-97**, avaliado em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), para garantir a execução no valor de **(NÃO CONSTA)**. Todos os documentos destinados a este Cartório foram devidamente arquivados. A procedência e autenticidade do Mandado foram conferidas por meio de contato telefônico. **EMOLUMENTOS, FUNEPJ, FADESPES, FUNEMP, FUNCAD e FARPEN - ATO ISENTO DE CUSTAS. Selo Digital Gratuito (Código RQPJ - Requisição do Poder Judiciário): 022798.UAY1501.03421.**

A ESCRIVENTE:

MONARA DE ALMEIDA ORLANDI

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ANCHIETA -ES**

Av. Rauta, nº CEP: 29230-000 - Bairro Justiça - Anchieta-ES
Fone: (28)3536-2339 / (28)3536-1030
e-mail: cartório.rgi.anchieta@gmail.com

CERTIDÃO POSITIVA DE ÔNUS referente ao Av.01 e R.02 (Penhora) acima e **NEGATIVA** de ações reais e pessoais reipersecutórias.

ATO DE CERTIDÃO:

Certifico e dou fé que a presente é cópia fiel do inteiro teor da Mat./Trans./Reg.Aux nº 16.087. Nada mais consta na referida matrícula, do que dou fé.

Anchieta, 26/02/2019
Josielton Correia e Silva
Escrivente Substituto

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO**

022798.FI1901.00066



EMOLUMENTOS (Leis 4.847/93-ES e 6.670/01-ES) = R\$40,93
FUNEPJ (Lei Cpl. 257/02-ES e Ato TJ/ES 677/02) = R\$4,11
FADESPES (Lei Cpl. 595/2011) = R\$2,06
FUNEMP (Lei Cpl. 682/2013) = R\$2,06
FUNCAD (Lei Cpl. 794/2014/ES) = R\$2,06
TOTAL = R\$51,22

consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br

VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 (trinta) DIAS

