



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

*Fernando Pereira do Nascimento*

Oficial



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS —; RUA GOITACAZES, 405  
BELO HORIZONTE —; MINAS GERAIS

*Fernando Pereira do Nascimento*

17 ROGERIO OLINTO FERRAZ

**MATRÍCULA:** 85.431      **FICHA:** 01

**DATA:** 17 de dezembro de 1999

**IMÓVEL:** Um terreno com a área de 140,00m<sup>2</sup>, mais ou menos, desmembrada do lote 5, do quarteirão 508, da ex-colônia Afonso Pena, confrontando pela frente, com a rua Bem Posta e pelos fundos com terrenos de José Peixoto Teixeira Júnior, área essa, correspondente à parte do lote 17, do quarteirão 7-B, da mesma ex-colônia, conforme planta particular arquivada no Cartório Bolívar.

**PROPRIETÁRIO:** JOSÉ PEIXOTO TEIXEIRA JUNIOR, casado.

**Req. Ant.** n.º 24407, L.º 3-U, fls. 133, 2º Oficial.

**R-1-85.431:** 17-12-1999. Transmitentes: Espólios de Rosina Isola Teixeira e de José Peixoto Teixeira Júnior. **ADQUIRENTES:** LUIZ PEIXOTO TEIXEIRA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com MARLENE DE MOURA TEIXEIRA, CPF 049.025.726-72, residente e domiciliado nesta capital; JOSÉ PEIXOTO TEIXEIRA NETO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com MARIA HELENA TRAVAGINI PEIXOTO, CPF 051.005.186-34, residentes e domiciliados nesta capital e LORENA DE ÁVILA PEIXOTO TEIXEIRA, menor impúbere, nascida em 02-01-80, representante do herdeiro falecido, Paulo Peixoto Teixeira residente e domiciliada nesta capital. **HERANÇA:** Formal de partilha extraído dos autos de inventário, datado de 09-09-97, 2ª Vara de Sucessões e Ausência desta comarca. Valor: CR\$2.440,00 (em 21-08-90). Fica pertencendo a cada um dos herdeiros 1/3 do imóvel. A partilha foi julgada por sentença da MMª Juíza de Direito da 2ª Vara de Sucessões e Ausência, em 05-08-97, já transitada em julgado. Dou fé. L/I/CC. *Fernando Pereira do Nascimento*

07/07/2021 16:26:09



570.070

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da  
CRI-MG. [www.crimg.com.br](http://www.crimg.com.br)

Código de Validação: MG20210707110679037

pag. 1

Continua na página 02

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG**  
**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

**Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 85431 a que se refere. A presente matrícula não preenche os requisitos do artigo 983 do Provimento Conjunto 93/CGJ/2020, tendo em vista que o parcelamento do imóvel não está aprovado. Assim, para se proceder a qualquer ato registral, torna-se necessária a prévia regularização do parcelamento da área pelo Município, devendo ainda, após a regularização, ser apresentada para averbação a certidão de origem, com área, limites e confrontações, do imóvel resultante do parcelamento. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 07 de julho de 2021.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Miriane Silva Rezende

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 19,51/ Recivil: R\$ 1,17/ Tx.Fiscal.: R\$ 7,30/ ISS: R\$0,98 / Total: R\$28,96  
570.070 kbl

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG

SELO DE CONSULTA: ETX73738

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9330.8971.7728.3153

Quantidade de Atos Praticados: 1

Atos(s) praticado(s) por: Miriane Silva Rezende - Escrevente

Emol. R\$20,68 - TFJ R\$7,30

Valor Final R\$27,98 - ISS R\$0,98

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



07/07/2021 16:26:10



570.070

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da  
CRI-MG. [www.crimg.com.br](http://www.crimg.com.br)

Código de Validação: MG20210707110679037