



Registro de Imóveis de Araxá - MG

Av. Senador Montandon, 299 - Centro - CEP 38.183-214 fone / fax (0xx34) 3662 - 4855

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - M.G.

MATRÍCULA
19.616

FICHA
01

OFICIAL: *Olavo de Carvalho*

SUB. OFICIAL: *Olavo de Carvalho Jr.*

Araxá, 14 de setembro de 1987.-

Imóvel - Uma área de 1.885,00 metros quadrados, situada à Rua - Imbiara, no Loteamento denominado "DISTRITO INDUSTRIAL DE ARAXÁ", situado neste distrito, município e comarca de Araxá, constituído pelo Módulo nº 51, da quadra nº 07, medindo 20,00--- metros de frente para a referida via pública; 100,00 --metros do lado direito em divisa com módulo 52 ; 100,00 --metros do lado esquerdo em divisa com módulo 50 e 17,70--metros de fundos em divisa com modulo 26- . Proprietária: COMPANHIA DE DISTRITOS INDUSTRIAIS DE MINAS GERAIS, CDI-MG, sociedade sob o controle acionário do Estado de Minas Gerais, com sede em Belo Horizonte, à Rua Tamoios, 666, 8º andar, inscrita no CGC/MF sob o nº 16.523.664/0001-75. Registro anterior: Matrícula nº 19.415 -. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.1 - M.19.616 - Prot.66.053 - 10.04.2000 - Nos termos do requerimento datado de 17.02.2000, firmado pela proprietária, nos termos do Art.28 da Lei 6.766/79, nos termos do Projeto de Regularização do Loteamento aprovado pela Prefeitura Municipal, em 07.01.2000 e memoriais descritivos, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório, fica retificada a área total do imóvel acima descrito para: 1.882,19 m², medindo 20,00 metros de frente; 100,00 metros do lado direito; 100,00 metros do lado esquerdo e 17,64 metros de fundos, ficando ratificados os demais termos desta matrícula.- Dou fé.- O Oficial: *[Assinatura]*

R.2 - M.19.616 - Prot.80.995 - 02.12.2004 - Incorporanda: Companhia de Distritos Industriais de Minas Gerais - CDI/MG, já qualificada.- Incorporadora: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DE MINAS GERAIS - CODEMIG, com sede em Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ sob o nº 19.791.581/0001-55.- INCORPORAÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 15.10.2004, em Belo Horizonte-MG, acompanhado da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, datada de 05.04.2004, arquivada e registrada na JUCEMG sob o nº 3159857 em 28.04.2004, publicada no Jornal MINAS GERAIS em 06.05.2004, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o nº 164/2004. Avaliação: R\$1.750,70.- Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

R.3 - M.19.616 - Prot.140.210 - 09.05.2014 - Doadora: Companhia de Desenvolvimento Econômico de Minas Gerais - CODEMIG, acima já qualificada. Donatário: MUNICÍPIO DE ARAXÁ, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade de Araxá-MG, inscrito no CNPJ sob o nº 18.140.756/0001-00. - DOAÇÃO -

MATRÍCULA
19.616FICHA
01

Araxá,

de

de 198

Escritura pública datada de 04.12.2013, lavrada às fls.015 do livro n° 229, das notas do tabelião do 1° Ofício local. Valor: R\$1.946,18. Condições: As constantes da escritura. Dou fé. O Oficial: _____

R.4 - M.19.616 - Prot.140.743 - 05.06.2014 - Doadora: Prefeitura Municipal de Araxá, já qualificada. Donatária: TERRA FERTILIZANTES LTDA, com sede nesta cidade de Araxá-MG, inscrita no CNPJ sob o n° 10.482.668/0001-76. - DOAÇÃO - Escritura pública datada de 30.05.2014, lavrada às fls.099 do Livro n° 233-N, das notas do tabelião do 1° Ofício local. Valor: R\$56.466,00. Condições: As constantes da escritura. Dou fé. O Oficial: _____

Av.5 - M.19.616 - Prot.143.340 - 03.10.2014 - Nos termos do requerimento datado de 30.09.2014, acompanhado da certidão comprobatória do ajuizamento de execução, datada de 02.10.2014, nesta cidade de Araxá-MG, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o n° 143340/14, averba-se nesta matrícula a Ação Premonitória, nos termos do artigo 615-A, do Código de Processo Civil, distribuída em 10.09.2014, sob o n° 0040.14.012085-4, para a 3ª Vara Cível desta comarca de Araxá-MG, tendo como exequente Helm do Brasil Mercantil Ltda e como executada Terra Fertilizantes Ltda, para assegurar a importância de R\$269.100,00 que lhe é devida. Dou fé. O Oficial: _____

R.6 - M.19.616 - Prot.148.046 - 12.06.2015 - Nos termos da Certidão expedida pela Secretaria de Juízo da Terceira Vara desta comarca de Araxá, datada de 18.05.2015, acompanhada do Termo de Penhora datado de 15.05.2015, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o n° 148046/15, extraídos dos Autos da Ação de Execução (processo n° 0040.14.012.085-4), que move Helm do Brasil Mercantil Ltda, inscrita no CNPJ sob o n° 47.176.755/0001-05 contra Terra Fertilizantes Ltda, inscrita no CNPJ sob o n° 10.482.668/0001-76, procedo ao registro da PENHORA do imóvel retro descrito, para assegurar a importância de R\$320.436,54, que lhe é devida. Dou fé. O Oficial: _____

Av.7 - M.19.616 - Prot.150.098 - 01.10.2015 - Nos termos do requerimento datado de 23.09.2015, acompanhado da Certidão Comprobatória datada de 23.09.2015, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o n° 150098/15, averba-se nesta matrícula o ajuizamento da Ação de Execução de Título Executivo



Registro de Imóveis de Araxá - MG

Av. Senador Montandon, 299 - Centro - CEP 38.183-214 fone / fax (0xx34) 3662 - 4855

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRICULA
19.616

FICHA
02

OFICIAL *Olavo de Carvalho Júnior*

SUB-OFFICIAL *Maria Teresa A. Carvalho*
Vitória Rezende de Carvalho

Araxá, 01^{de} Outubro de 2015

Extrajudicial (processo n° 135/1.14.0003022-3), distribuída para a Vara Judicial da Comarca de Tapejara-RS, no dia 08.01.2015, protocolada em Juízo em 19.12.2014, figurando como exequente Rota Agrícola Comércio e Representações Ltda, inscrita no CNPJ sob o n° 03.587.113/0001-23 e como executados Terra Fertilizantes Ltda, inscrita no CNPJ sob o n° 10.482.668/0001-76; Reinaldo Justino da Silva, CPF-059.699.206-81; Fernando Justino da Silva, CPF-077.244.346-70, para assegurar a importância de R\$239.139,23, que lhe é devida. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

R.8 - M.19.616 - Prot.167.677 - 22.05.2018 - Nos termos da certidão datada de 15.05.2018, expedida pela Secretaria de Juízo da 3ª Vara desta Comarca de Araxá, acompanhada do Termo de Penhora datado de 15.05.2018, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o n° 167677/18, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (processo n° 5004394-12.2017.8.13.0040), que move a União Federal (PFN) contra Terra Fertilizantes Ltda, inscrita no CNPJ sob o n° 10.482.668/0001-76, procedo ao registro da PENHORA do imóvel retro descrito, para assegurar a dívida no valor inicial de R\$596.746,17, que lhe é devida. Emolumentos: R\$0,00. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

Araxá 21/05/2021 10:17:56.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei n° 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.cring.com.br>, em consulta do código de validação MG20210520670102744
Selo Eletrônico: EQC00660

Código de Segurança: 6805.9851.7332.7184

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



Emolumentos: R\$ 19,51 TFJ: R\$ 7,30 Recome: R\$ 1,17
Total: R\$ 28,96