

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**  
COMARCA DE BRUMADINHO  
MINAS GERAIS

14

LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 01.

Matrícula N.º: 14.281. Data: 21/ Fevereiro/ 1.994. Identificação Nomina: "RUA Dr. VITOR DE FREITAS, 105", Zona Urbana de Brumadinho-MG.  
Registro Anterior: N.º: 8.022, fls. 231, L.º: 3-J, de Bonfim, em 13/ 09/ 44.

Proprietário: RITA DE DEUS DA SILVA FONSECA, domiciliada no Distrito de Brumadinho-MG. **IMÓVEL:** Uma casa de morada e seu respectivo lote de terreno com uma área de 430,00m<sup>2</sup> ( quatrocentos e trinta metros quadrados ), tendo de frente ... 17,20m ( dezessete metros e vinte centímetros ); de fundos 25,00m ( vinte e cinco metros ), sendo a casa com 07 ( sete ) cômodos forrados e um entijolado, coberta de telhas curvas.

**R-1-14.281: PAGAMENTO N.º: 05:** Ao Herdeiro FIDELCINO FERREIRA DA FONSECA, casado, residente em Brumadinho-MG: no imóvel constante na matrícula, avaliado em Cr\$80 000,00 ( oitenta mil cruzeiros ), somente a metade, no valor de Cr\$40 000,00 ( quarenta mil cruzeiros ), que recebeu em Herança nos Bens deixados por RITA DE DEUS DA SILVA FONSECA, conforme Certidão extraída dos Autos de Arrolamento da mesma, julgado por sentença em 19 de Agosto de 1.958. Dado e passado na Secretaria do Juízo desta Comarca, aos 08 de Fevereiro de 1.994, pela Escrivã Substituta Fernanda Alves Porfírio. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BRUMADINHO, MG, 21 de Fevereiro de 1.994. A Suboficial: *Fernanda*

**R-2-14.281: Transferência do R-2334, folhas 216 do Livro 3-A: Data:** 23 de maio de 1960. **Imóvel:** Uma parte correspondente a metade de uma casa de morada, de tijolos e de sólida construção com sete cômodos assoalhados e forrados, com alpendre, coberta de telhas comum, e a metade em seu respectivo lote de terreno com área medindo 215m<sup>2</sup> (duzentos e quinze metros quadrados), correspondente a metade de 430m<sup>2</sup> (quatrocentos e trinta metros quadrados), que é o total de duas partes: medindo 17,20m (dezessete metros e vinte centímetros) de frente por 25m (vinte e cinco metros) de fundos; situados na Rua Doutor Victor de Freitas, n.º 105, Brumadinho – MG, com as seguintes confrontações pela frente com a referida Rua Victor de Freitas, de um lado com irmãos Amorim, fundos com Guiomar Antunes Vieira e Maria de Lourdes Vieira Vilefort e seu marido e do outro lado com Leonina Maria Ricci. **Adquirente:** Fidelcino Ferreira da Fonseca, brasileiro, casado, escrivão, domiciliado em Brumadinho – MG. **Transmitente:** Maria Custódia da Fonseca Penido e seu marido Antônio Gonçalves Penido, brasileiros, ela de afazeres domésticos, ele comerciante, domiciliados e residentes no lugar denominado Mário Campos, Município e Comarca de Betim. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às folhas 181 e verso, 182 e verso e 183 do Livro 02 do Cartório do 2º Ofício de Notas de Brumadinho – MG, em 17 de julho de 1959, pelo tabelião Otávio Antônio da Silva. **Valor do Contrato:** Cr\$100.000,00 (cem mil cruzeiros). Condições do Contrato: Não há. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BRUMADINHO – MG, 27 de setembro de 2005. A Escrevente Substituta: *CRBralta*

- Continua no verso -

**Solicitado por: 07217428661 - Data da Solicitação: 02/06/2021 11:38**

ATA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

**AV-3-14.281:** Protocolo nº 28.663 em 24 de outubro de 2005: **Pacto Antenupcial:** **Pacto Antenupcial:** Procedo-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 19 de setembro de 2005, devidamente assinado por Ilza Maria Fonseca de Moura, CPF: 127.718.056-34 e Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial da Serventia Notarial do 2º Ofício de Notas de Brumadinho - MG pelo Tabelião Zoroastro de Menezes em 28 de abril de 1982, registrada sob o nº 1.155 do Livro 03 (Registro Auxiliar) desta Serventia; **GERALDO TEODORO DE MOURA**, brasileiro, viúvo e **ILZA MARIA FONSECA**, brasileira, solteira, maior, CPF: 127.718.056-34, residentes nesta Comarca; convencionaram o regime da "Comunhão Universal de Bens", disciplinado no artigo 1.657 do C.C., concomitante ao Art. 244 da Lei 6.015, comunicando-se, assim, os bens presentes e futuros que os mesmos possuem ou venham a possuir, bem como os havidos e os que houverem por doação e sucessão. Fazem parte desta averbação todas as demais condições constantes na referida Escritura com Pacto Antenupcial. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BRUMADINHO - MG, 24 de outubro de 2005. A Escrevente Substituta: *MS Malta*

**R-4-14.281:** Protocolo nº 28.664 em 24 de outubro de 2005: **Formal de Partilha:** **PAGAMENTO Nº 01:** A herdeira filha **MARIA DE LOURDES FONSECA CAMPARA**, brasileira, CPF: 881.550.566-00, aposentada, casada sob o regime da Comunhão de Bens, em 28 de janeiro de 1954, com José Francisco Câmbara, brasileiro, aposentado, residentes e domiciliados na Rua Governador Valadares, nº 245, Bairro Centro, Brumadinho - MG; **no** imóvel constante na matrícula, avaliado em R\$50.000,00 (cinquenta mil reais); **somente 4/9 (quatro nonos)**, no valor de R\$22.222,22 (vinte e dois mil, duzentos e vinte e dois reais e vinte e dois centavos); **PAGAMENTO Nº 02:** A herdeira filha **ILZA MARIA FONSECA DE MOURA**, brasileira, CPF: 127.718.056-34, aposentada, casada sob o regime da Comunhão Universal de Bens, em 15 de julho de 1982, com Geraldo Teodoro de Moura, brasileiro, aposentado, residentes e domiciliados em Brumadinho - MG, **no** imóvel constante na matrícula, avaliado em R\$50.000,00 (cinquenta mil reais); **somente 1/9 (um nono)**, no valor de R\$5.555,56 (cinco mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta e seis centavos); **PAGAMENTO Nº 03:** A herdeira filha **MARIA INÊZ DE MOURA FONSECA E MOURA**, brasileira, CPF: 596.401.206-00, aposentada, casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, com Argovaldo Moura, brasileiro, funcionário público, CPF: 139.582.596-34, residentes e domiciliados em Brumadinho - MG, idêntico ao pagamento nº 02; **PAGAMENTO Nº 04:** Ao herdeiro filho **MARCIO LUIZ DA FONSECA**, brasileiro, economista, CPF: 130.324.706-25, casado sob o regime da Comunhão de Bens, em 30 de dezembro de 1975, com Maristela Fernandes Fonseca, brasileira, do lar, residentes e domiciliados em Brumadinho - MG, idêntico ao pagamento nº 02; **PAGAMENTO Nº 05:** A herdeira filha **MARIA HELENA FONSECA MUCELLI**, brasileira, do lar, CPF: 814.404.056-20, casada sob o regime da Comunhão de Bens, em 03 de setembro de 1955, com Domingos Mucelli, brasileiro, aposentado, CPF: 016.784.506-34, residentes e domiciliados em Brumadinho - MG, idêntico ao pagamento nº 02; **PAGAMENTO Nº 06:** A herdeira filha **LÚCIA MARIA DA FONSECA**, brasileira, CPF: 129.788.416-72, aposentada, solteira, residente e domiciliada em Brumadinho - MG, idêntico ao pagamento nº 02; que receberam dos bens deixados por **MARIA BÁRBARA DE MOURA FONSECA**, CPF: 016.914.796-75 e **FIDELCINO FERREIRA DA FONSECA**, CPF: 038.396.136-04, conforme Formal de Partilha extraído do Processo nº 009004007083-2 - Arrolamento de Bens, da Vara Única da Comarca de Brumadinho - MG, julgado por sentença em 21 de dezembro de 2004, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Geraldo Claret de Arantes, e dado e passado em 08 de março de 2005, pelo MM. Juiz de Direito Substituto, Dr. Bruno Teixeira Lino. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BRUMADINHO - MG, 24 de outubro de 2005. A Escrevente Substituta: *MS Malta*

**AV-5-14.281:** Protocolo nº 43.368, em 26/3/2008. **Óbito.** Nos termos do requerimento passado em Brumadinho - MG, datado de 26 de março de 2008, devidamente assinado por Maria Inês de Moura Fonseca e Moura, CPF: 596.401.206-00, o qual juntou a cópia da Certidão de Óbito Termo nº 132807, às folhas 191, do Livro 257, extraída do Cartório do Terceiro Subdistrito das Pessoas Naturais de Belo Horizonte - MG; **averba-se** o óbito de **GERALDO TEODORO DE MOURA**, ocorrido em 30 de junho de 2005. Fazem parte desta averbação todas as demais condições constantes na referida Certidão. Emolumentos: R\$8,63. Taxa de Fiscalização: R\$2,72. Total: R\$11,35. Data da averbação: 28/03/2008. [bjm]. Dou fé. *MS Malta*

**R-6-14.281:** Protocolo nº 43.369 em 26/3/2008: **Formal de Partilha:** **Pagamento:** **ILZA MARIA FONSECA DE MOURA**, brasileira, viúva, CI M-709.406-  
- continua na ficha 02 -

Solicitado por: 07217428661 - Data da Solicitação: 02/06/2021 11:38

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL  
COMARCA DE BRUMADINHO  
MINAS GERAIS

Msm.

LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 02

Matrícula N.º: **14.281**

Data: **21 de fevereiro de 1994**

Identificação Nominal:

**RUA Dr. VITOR DE FREITAS, 105**  
Zona urbana de Brumadinho - MG

SSP/MG, CPF: 127.718.056-34, residente e domiciliada na Avenida Assis Chateaubriand, nº 525, apto. 1501, Bairro Floresta, Belo Horizonte - MG; **1/9 (uma nona parte) do imóvel constante na matrícula**, avaliada em R\$5.893,54 (cinco mil e oitocentos e noventa e três reais e cinquenta e quatro centavos) que recebeu dos bens deixados por GERALDO TEODORO DE MOURA, CPF: 040.390.096-49, conforme conforme Formal de Partilha extraído do Processo nº 05.803.324-2 - Inventário da 4ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte - MG, julgado por sentença em 11 de janeiro de 2008 e dado e passado em 12 de fevereiro de 2008, pela MMª Juíza de Direito, Drª. Mariza de Melo Porto. Fazem parte deste registro todas as demais condições constantes no referido Formal de Partilha. Valor fiscal: R\$5.893,54. Emolumentos: R\$163,06. Taxa de Fiscalização: R\$62,84. Total: R\$225,90. Data do registro: 28/03/2008. [jbm/acr/smg]. Dou fé. *MBralt*

**R-7-14.281:** Protocolo nº 55.314, em 23/07/2013. **COMPRA E VENDA:** Nos termos da Certidão da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 05 de maio de 2005, às folhas 91, do Livro 79, pelo 1º Ofício de Notas do Município e Comarca de Brumadinho/MG, a outorgada compradora **MARIA DE LOURDES FONSECA CÂMPARA**, brasileira, aposentada, inscrita no CPF sob o nº 881.550.566-00, casada sob o regime da comunhão Universal de Bens com **JOSÉ FRANCISCO CÂMPARA**, residente e domiciliada a Rua Governador Valadares, nº 264, Centro, Brumadinho/MG, **adquiriu** de **MARIA HELENA FONSECA MUCELLI** e seu marido **DOMINGOS MUCELLI**, já qualificados, **1/9 (um nono) do imóvel constante na matrícula**, pelo preço de R\$ 3.000,00 (três reais), quitado. Consta, dentre outros, da referida Escritura: I) ITBI quitado. Imóvel avaliado em R\$ 4.724,08. II) Emitida a DOI. Valor Fiscal: R\$ 8.226,88. Emolumentos Brutos: R\$300,19. TFJ: R\$115,67. Total: R\$415,86. Data do registro: 13/08/2013. [dsab] Dou fé: *AA*


**AV-9-14.281:** Protocolo nº 55.314, em 23/07/2013. **CPE:** Procede-se a esta averbação **para constar que** **JOSÉ FRANCISCO CÂMPARA** está inscrito no CPF sob o nº **040.210.536-20**, nos termos do requerimento e apresentação do Comprovante de Situação Cadastral no CPF expedido pela Receita Federal. Emolumentos Brutos: R\$11,92. TFJ: R\$3,75. Total: R\$15,67. Data da averbação: 13/08/2013. [dsab] Dou fé: *AA*


**AV-9-14.281:** Protocolo nº 55.314, em 23/07/2013. **ÍNDICE CADASTRAL, LOGRADOURO E N.º PREDIAL:** Procede-se a esta averbação **para constar que** o número do Índice Cadastral na Prefeitura do imóvel da presente matrícula é **01.01.000.0484.000**, estando situado na **Rua Dr. Victor de Freitas, nº 105, Bairro Centro, Brumadinho/MG**, nos termos do requerimento e apresentação da Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Brumadinho, datada de 19/07/2013. Emolumentos Brutos: R\$11,92. TFJ: R\$3,75. Total: R\$15,67. Valor Arquivamento: Emolumentos Brutos: R\$17,64. TFJ: R\$5,56. Total: R\$23,20. Data da averbação: 13/08/2013. [dsab] Dou fé: *AA*


Solicitado por: 07217428661 - Data da Solicitação: 02/06/2021 11:38




ATA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

**R-10-14.281:** Protocolo nº 56.170, em 17/12/2013. **DOAÇÃO:** Nos termos da Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício lavrada em 09 de julho de 2013, às fls. 57/58, do livro nº 40, pelo Ofício de Notas do Distrito de São José do Paraopeba, Comarca de Brumadinho /MG, os outorgados donatários **MARIA DA CONCEIÇÃO CÂMPARA ELIAS**, brasileira, empresária, inscrita no CPF sob o nº 253.192.486-87, portadora da CI nº MG-1.056.596 SSP/MG, casada sob o regime de Comunhão Universal de Bens com **WILLIAM DE OLIVEIRA ELIAS**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob o nº 426.092.246-72, portador da CI nº M-737.840 SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua João Gontijo da Fonseca, nº 1001, Casa, Bairro Oliveiras, Divinópolis/MG; **JOSÉ RENATO CÂMPARA**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob o nº 421.500.866-20, portador da CI nº MG-1.411.832 SSP/MG, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com Maria Helena Sarmiento Câmara, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o nº 359.844.146-00, portadora da CI nº MG-1.188.670 SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Maranhão, nº. 1418, apto 2001, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG; **GLAUCIA LUIZA CÂMPARA SAURIN**, brasileira, psicóloga, inscrita no CPF sob o nº 485.043.516-53, portadora da CI nº 39.775.000-6 SSP/SP, casada sob o regime de Separação de Bens com Sérgio Ailton Saurin, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob o nº. 041.153.648-66, portador da CI nº M-4.016.995 SSP/MG, residentes e domiciliados Rua Desembargador Vicente Penteado, nº 112, Casa, Bairro Jardim América, São Paulo/SP; **MARIA ÂNGELA CÂMPARA RAMOS**, brasileira, administradora de empresas, inscrita no CPF sob o nº 600.033.836-87, portadora da CI nº MG-3.224.369 SSP/MG, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com Leonardo José Ramos, brasileiro, funcionário público federal, inscrito no CPF sob o nº 401.193.606-59, portador da CI nº M-2.285.082 SSP/MG, residentes e domiciliados Rua Líbero Leão, nº400, apto 101, Bloco 01, Bairro Buritis, Belo Horizonte/MG, **receberam em doação de** JOSÉ FRANCISCO CÂMPARA e sua esposa **MARIA DE LOURDES FONSECA CÂMPARA**, já qualificados, **o imóvel constante na matrícula**, pelo valor de R\$ 126.735,00, estando incluído neste valor também os imóveis das matrículas 6.290, 8.025 e 26.206. Consta, dentre outros, da referida Escritura: I) ITCD quitado. Imóvel avaliado em R\$ 110.424,00. II) Emitida a DOI. Valor Fiscal: R\$ 110.424,00 Emolumentos Brutos: R\$1.097,82. TFI: R\$510,12. Total: R\$1.607,94. Data do registro: 17/12/2013. [vcp] Dou fé: 

**R-11-14.281:** Protocolo nº 56.170, em 17/12/2013. **USUFRUTO VITALÍCIO:** Nos termos da Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício lavrada em 09 de julho de 2013, às fls. 57/58, do livro nº 40, pelo Ofício de Notas do Distrito de São José do Paraopeba, Comarca de Brumadinho /MG, **fica instituído o usufruto vitalício sobre o imóvel constante na matrícula** em favor dos doadores **JOSÉ FRANCISCO CÂMPARA** e sua esposa **MARIA DE LOURDES FONSECA CÂMPARA**, já qualificados. Consta na referida Escritura: I) ITBI quitado. Imóvel avaliado em R\$ 110.424,00; II) Emitida a DOI. Valor fiscal: R\$ 36.808,00, conforme Nota V da Tabela 4, vigente em 2013. Emolumentos Brutos: R\$487,81. TFI: R\$187,97. Total: R\$675,78. Data do registro: 17/12/2013. [vcp] Dou fé: 

**AV-12-14.281:** Protocolo nº 55.980, em 18/11/2013. **PACTO ANTENUPCIAL:** Procede-se, a requerimento do proprietário, a esta averbação, **para constar que GLAUCIA LUIZA CÂMPARA SAURIN**, já qualificada, é casada com **SÉRGIO AILTON SAURIN**, pelo regime de **Separação de Bens**, conforme registro da Escritura de Pacto Antenupcial no Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, sob o nº 2.025, em 17/12/2013. Emolumentos Brutos: R\$11,92. TFI: R\$3,75. Total: R\$15,67. Data da averbação: 17/12/2013. [vcp] Dou fé: 

**AV-13-14.281:** Protocolo nº 55.981, em 18/11/2013. **PACTO ANTENUPCIAL:** Procede-se, a requerimento do proprietário, a esta averbação, **para constar que MARIA DA CONCEIÇÃO CÂMPARA ELIAS e WILLIAM DE OLIVEIRA ELIAS**, já qualificados, convencionaram o regime de seu casamento como sendo o da **Comunhão Universal de Bens**, posteriormente à Lei nº 6.515/77, conforme registro da Escritura de Pacto Antenupcial no Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, sob o nº 2.026, em 17/12/2013. Emolumentos Brutos: R\$11,92. TFI: R\$3,75. Total: R\$15,67. Data da averbação: 17/12/2013. [vcp] Dou fé: 

Solicitado por: 07217428661 - Data da Solicitação: 02/06/2021 11:38 Continue na ficha 03



REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL  
COMARCA DE BRUMADINHO  
MINAS GERAIS

Kich

LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 03

Matrícula N.º **14.281** Data: **21 de fevereiro de 1994** Identificação Nominal: "CENTRO" Zona urbana de Brumadinho - MG

**AV-14-14.281:** Protocolo nº 61.851, em 20/12/2016. **ÓBITO:** Procede-se a esta averbação para constar que JOSÉ FRANCISCO CAMPARA faleceu em 28/11/2016, conforme requerimento e apresentação de cópia autenticada de Certidão de Óbito expedida pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Nova Lima/MG, matrícula nº 035410 01 55 2016 4 00136 058 0027129-61. Emol=R\$14,62 Recivil=R\$0,88 TFI=R\$4,87 VFU=R\$20,37 (Cód.4160-8). Data da averbação: 10/01/2017. [mmm] Dou fé: A Oficial *Kich*

**AV-15-14.281:** Protocolo nº 61.851, em 20/12/2016. **CANCELAMENTO DE USUFRUTO:** Procede-se esta averbação para cancelar o usufruto reservado a JOSÉ FRANCISCO CÂMPARA no R-11-14.281, em virtude de seu falecimento, permanecendo a integralidade do usufruto para a usufrutuária MARIA DE LOURDES FONSECA CÂMPARA, conforme preconiza o art. 1.411, do Código Civil. Valor Fiscal: R\$89.928,00. Emol=R\$40,20 Recivil=R\$2,41 TFI=R\$13,26 VFU=R\$55,87 (Cód.4140-0). Data da averbação: 10/01/2017. [mmm] Dou fé: A Oficial *Kich*

**AV-16-14.281:** Protocolo nº 65.249, em 30/08/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BEM:** Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula, de propriedade de JOSÉ RENATO CÂMPARA, inscrito no CPF sob o nº 421.500.866-20, nos termos de mandado de indisponibilidade expedido pelo Juízo da 46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 00109128720175030184 e enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade - ARISP, em 29/08/2018, gerando o registro 321.875 no Livro de Registro de Indisponibilidade desta Serventia. Ato isento, nos termos do art. 19, da Lei Estadual nº 15.424/04. Data da averbação: 31/08/2018. [mfs] Dou fé: A Oficial *Kich*  
Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFI=R\$0,00 VFU=R\$ 0,00 (Cód.4135-0-10). Selo Fisc.: CGY80654. Cód. Consulta: 4242-1141-4885-3277.

**AV-17-14.281:** Protocolo nº 65.285, em 05/09/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BEM:** Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula, de propriedade de JOSÉ RENATO CÂMPARA, inscrito no CPF sob o nº 421.500.866-20, nos termos de mandado de indisponibilidade expedido pelo Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 00105226920175030006 e enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade - ARISP, em 04/09/2018, gerando o registro 324.266 no Livro de Registro de Indisponibilidade desta Serventia. Ato isento, nos termos do art. 19, da Lei Estadual nº 15.424/04. Data da averbação: 10/09/2018. [mfs] Dou fé: A Oficial *Kich*  
Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFI=R\$0,00 VFU=R\$ 0,00 (Cód.4135-0-10). Selo Fisc.: CH49847. Cód. Consulta: 4567-9077-0804-2235.

**AV-18-14.281:** Protocolo nº 65.371, em 20/09/2018. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação para que fique cancelada e considerada inexistente, para todos os efeitos e fins de direito, a indisponibilidade constante da AV-16-14.281, nos termos da ordem expedida em 20/09/2018 pela 46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG nos autos do processo nº 00109128720175030184 e enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB/ARISP. Dados CNIB: nº protocolo 201809.1915.00607126-TA-570. Data da averbação: 20/09/2018. (mfs) Dou fé: A Oficial *Kich*

Solicitado por: 07217428661 - Data da Solicitação: 02/06/2021 11:38

Continue no verso

COPIA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFI=R\$0,00 VFU=RS 0,00(Cód.4141-8-10). Selo Fisc.: CIL69354. Cód. Consulta: 3553/9376-0104-5944.

**AV-19-14.281:** Protocolo nº 65.385, em 25/09/2018. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação para que fique cancelada e considerada inexistente, para todos os efeitos e fins de direito, a indisponibilidade constante da AV-17-14.281, nos termos da ordem expedida em 25/09/2018 pela 6ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG nos autos do processo nº 0010522692017503006 e enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB/ARISP. Dados CNIB: nº protocolo 201809.2109.00608697-TA-081. Data da averbação: 01/10/2018. (mfs) Dou fé: A Oficial

**AV-20-14.281:** Protocolo nº 65.414, em 28/09/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BEM:** Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula, de propriedade de JOSÉ RENATO CÂMPARA, inscrito no CPF sob o nº 421.500.866-20, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com Maria Helena Sarmento Câmpara, inscrita no CPF sob o nº 359.844.146-00, nos termos de mandado de indisponibilidade expedido pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Betim/MG, processo nº 00120103020165030027 e enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade - ARISP, em 27/09/2018, gerando o registro 334.526 no Livro de Registro de Indisponibilidade desta Serventia. Ato isento, nos termos do art. 19, da Lei Estadual nº 15.424/04. Data da averbação: 05/10/2018. (mfs) Dou fé: A Oficial

**AV-21-14.281:** Protocolo nº 65.829, em 05/12/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BEM:** Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula, de propriedade de JOSÉ RENATO CÂMPARA, inscrito no CPF sob o nº 421.500.866-20, nos termos de mandado de indisponibilidade expedido pelo Juízo da 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 00105528320175030110 e enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade - ARISP, em 04/12/2018, gerando o registro 363.756 no Livro de Registro de Indisponibilidade desta Serventia. Ato isento, nos termos do art. 19, da Lei Estadual nº 15.424/04. Data da averbação: 14/12/2018. (mfs) Dou fé: A Oficial

**R-22-14.281:** Protocolo nº 65.846, em 06/12/2018. **PENHORA:** Procede-se a este registro para constar a penhora do imóvel da matrícula, de propriedade de JOSÉ RENATO CÂMPARA e MARIA HELENA SARMENTO CÂMPARA, conforme Ofício de 06/12/2018 e cópia do Auto de Penhora e Avaliação de 19/11/2018, extraído dos autos do Processo nº 0010481-69.2017.5.03.0114 - Ação Execução Trabalhista, que tramita perante a 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, tendo como partes Construtora J. Campara Eireli, Gabioservice Construtora Eireli - EPP, José Renato Câmpara e Maria Helena Sarmento Câmpara (réus) e Adailton Nobre dos Santos (Autor). Imóvel avaliado judicialmente em R\$ 400.000,00. Depositário: José Renato Câmpara. Valor Fiscal: R\$ 34.967,43. Data do registro: 17/12/2018. (mfs) Dou fé: A Oficial

**AV-23-14.281:** Protocolo nº 66.118, em 05/02/2019. **INDISPONIBILIDADE DE BEM:** Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula, de propriedade de JOSÉ RENATO CÂMPARA, inscrito no CPF sob o nº 421.500.866-20, nos termos de mandado de indisponibilidade expedido pelo Juízo da 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 00110167620175030185 e enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade - ARISP, em 04/02/2019, gerando o registro 383.407 no Livro de Registro de Indisponibilidade desta Serventia. Ato isento, nos termos do art. 19, da Lei Estadual nº 15.424/04. Data da averbação: 06/02/2019. (mfs) Dou fé: A Oficial

**AV-24-14.281:** Protocolo nº 66.208, em 25/02/2019. **INDISPONIBILIDADE DE BEM:** Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre o imóvel da

Solicitado por: 07217428661 - Data da Solicitação: 02/08/2021 11:38

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL  
COMARCA DE BRUMADINHO  
MINAS GERAIS

LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 04

Matricula N.º: **14.281**

Data: **21 de fevereiro de 1994**

Identificação Nominal:

**CENTRO**  
Zona urbana de Brumadinho - MG

**presente matrícula**, de propriedade de **JOSÉ RENATO CÂMARA**, inscrito no CPF sob o nº 421.500.866-20, nos termos de mandado de indisponibilidade expedido pelo Juízo da 38ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, processo nº 00103874920175030138 e enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade - ARISP, em 22/02/2019, gerando o registro 393.062 no Livro de Registro de Indisponibilidade desta Serventia. Ato isento, nos termos do art. 19, da Lei Estadual nº 15.424/04. Data da averbação: 01/03/2019. (kksf) Dou fé: A Oficial

Emol-R\$0,00 Recivil-R\$0,00 TFI-R\$0,00 VFU-R\$ 0,00(Cód.4135-0-10-10). Selo Fisc.: CQK47196. Cód. Consulta: 9899-2775-3695-3072.

**AV-25-14.281**: Processo Interno nº 470, em 12/07/2019. **RETIFICAÇÃO - FRAÇÃO OBJETO DE DOAÇÃO NO R-10**: Nos termos do art. 213, I, "a", Lei 6.015/1973, retifica-se de ofício a presente matrícula para constar que **foi objeto de doação constante do R-10-14.281 a fração de 5/9 do imóvel constante da matrícula, em comum**, e não como constou, conforme Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício lavrada em 09 de julho de 2013, às fls. 57/58, do livro nº 40, pelo Ofício de Notas do Distrito de São José do Paraopeba, Comarca de Brumadinho/MG. Ratificam-se os demais termos. Ato isento, nos termos do art. 16, inciso III, da Lei Estadual nº 15.424/04 e Aviso 14/CGJ/2014. Data da averbação: 12/07/2019. (mfs) Dou fé: A Oficial

Ret Ex Officio Emol-R\$0,00 Recivil-R\$0,00 TFI-R\$0,00 VFU-R\$ 0,00.

**AV-26-14.281**: Protocolo nº 66.208, em 25/02/2019. **RETIFICAÇÃO-PENHORA**: Procedeu-se a esta averbação para constar que **a penhora constante do R-22-14.281 recai sobre a fração de 13,89% do imóvel da matrícula**, e não como constou, conforme Ofício de 05/07/2019, acompanhado da decisão de 14/06/2019 proferida nos autos do Processo nº 0010481-69.2017.5.03.0114 - Execução Trabalhista, que tramita perante a 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, tendo como partes Construtora J. Campara Eireli, Gabioservice Construtora Eireli - EPP, José Renato Câmara e Maria Helena Sarmiento Câmara (réus) e Adailton Nobre dos Santos (Autor). Data da averbação: 12/07/2019. (mfs) Dou fé: A Oficial

Emol-R\$0,00 Recivil-R\$0,00 TFI-R\$0,00 VFU-R\$ 0,00(Cód.4134-3-12-12). Selo Fisc.: CYL02234. Cód. Consulta: 6567-5457-7009-1166.

**AV-27-14.281**: Protocolo nº 67.177, em 19/08/2019. **INDISPONIBILIDADE DE BEM**: Procedeu-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula**, de propriedade de **JOSÉ RENATO CÂMARA**, inscrito no CPF sob o nº 421.500.866-20, nos termos de mandado de indisponibilidade expedido pelo Juízo da 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 00111571720175030114 e enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade - ARISP, em 25/06/2019, gerando o registro 454.620 no Livro de Registro de Indisponibilidade desta Serventia. Ato isento, nos termos do art. 19, da Lei Estadual nº 15.424/04. Data da averbação: 19/08/2019. (mfs) Dou fé: A Oficial


Emol-R\$0,00 Recivil-R\$0,00 TFI-R\$0,00 VFU-R\$ 0,00(Cód.4135-0-10-10). Selo Fisc.: DAP99281. Cód. Consulta: 1771-5814-8641-9810.

**AV-28-14.281**: Protocolo nº 68.892, em 18/05/2020. **INDISPONIBILIDADE DE BEM**: Procedeu-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula**, de propriedade de **JOSÉ RENATO CÂMARA**, inscrito no CPF sob o nº 421.500.866-20, nos termos de mandado de indisponibilidade expedido pelo


Solicitado por: 07217428661 - Data da Solicitação: 02/06/2021 11:38



PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG, processo nº 00119971020165030034 e enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB/ARISP, em 15/05/2020, gerando o registro 610.629 no Livro de Registro de Indisponibilidade desta Serventia. Data da averbação: 13/07/2020. [mfs] Dou fé: A Oficial 

Emol=R\$16,69 Recivil=R\$1,00 TFF=R\$55,56 VFU=R\$23,25 (Cód.4135-0-1). ISSN=RS0,83. Selo Fisc.: DV701185. Cód. Consulta: 8676-1806-6304-6374.

**R-29-14.281:** Protocolo nº 70.876, em 13/11/2020. **PENHORA:** Procedeu-se a este registro para constar a penhora sobre a fração de 13,89% do imóvel da matrícula, de propriedade de JOSÉ RENATO CÂMARA, conforme cópia do Auto de Penhora de 11/11/2020, extraído dos autos da Carta Precatória nº 0010740-43.2019.5.03.0163, que tramita perante a 6ª Vara do Trabalho de Betim/MG, e Ação Trabalhista nº 0011757-96.2016.5.03.0009 que tramita perante a 9ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte (juízo deprecante), tendo como partes José Renato Câmara e outros (Executados) e Danilo Lopes Rocha e outros (Exequentes). Avaliação total do imóvel: R\$ 600.000,00. Avaliação da fração penhorada: R\$ 83.340,00. Depositário: José Renato Câmara. Valor Fiscal: R\$ 54.750,48. Data do registro: 16/11/2020. (mmm) Dou fé: A Oficial 

Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFF=R\$0,00 VFU=R\$0,00 (Cód.4527-8-12-12). ISSN=RS0,00. Selo Fisc.: EEJ02077. Cód. Consulta: 0704-3182-0514-9301.

Solicitado por: 07217428661 - Data da Solicitação: 02/06/2021 11:38



Assinado eletronicamente por: CLAUDIO HENRIQUE LARA - Juntado em: 09/06/2021 13:34:43 - c729147  
<https://pje.trt3.jus.br/pejkz/validacao/21060913343423800000128686354?instancia=1>  
Número do processo: 0010740-43.2019.5.03.0163  
Número do documento: 21060913343423800000128686354