



# Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de ribeirão das Neves – MG – Estado de Minas Gerais

OFICIAL

*Marisa S. N. Andrade*

SUBSTITUTA

*Janice Aleixo Alves*

Ribeirão das Neves, 06 de Agosto de 2021.

Em resposta ao Ofício datado em 02/08/2021, assinado pela Dr. Ana Carolina Simões Silveira - MM. Juíza da Vara do Trabalho de Rib. Das Neves/MG, referente ao processo n°0011058-42.2019.5.03.0093, encaminho certidão da matrícula 10739, com a penhora registrada, conforme R/8.

Atenciosamente,

*Janice Aleixo Alves*  
Substituta

Exma. Sra. Juíza da Vara do Trabalho de Rib. Das Neves/MG.  
Dra. Ana Carolina Simões Silveira.  
Vara do Trabalho de Rib. Das Neves/MG.



# Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. O. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matrícula		Imóvel				Registro Anterior	
10739		Zona/Bairro Vale do Ouro				Livro 3-M	
Data		Lote 19 (parte)		Quadra 08	fls. 184		
27/01/99		Rua		Seção		R- 13.260	
		Apto.		Loja		10/07/74	
		Área do Lote		1.500,00m <sup>2</sup> m/m		Cart. Pedro Leopoldo.	
				Fr. Ideal			
Características Confrontações							
metade do lote nº 19 da quadra nº 08 do Condomínio Vale do Ouro, nesta cidade, área aproximada de 1.500m <sup>2</sup> , limites e confrontações da planta.							
Proprietário							
Fernando Ferreira Dias Filho, brasileiro, casado, contador, CPF nº 659.948.176-00, CRC-MG 52.503, residente em B.Hte, a Rua dos Securitários, 139, Alípio de Melo.							
Cód. At. N.		Registros e A verbações					
Av	01	<u>Origem do imóvel:</u> Cart. de Reg. de Pedro Leopoldo, livro 03-M, fls. 184, R-13.260, em 10/07/74. <u>Transmitente:</u> Joviano Naves, casado, comerciante, e s/m Maria do Carmo Pires Coelho Naves, do lar, brasileiros, CPF nº 074.445.916. <u>Adquirente:</u> Diestrich Klug, casado, engenheiro, e s/m Rosemarie Klug, do lar, alemães, casados, portadores do CPF nº 000.094.406. Rib. das Neves, 27/01/99. Dou fé. A Oficial. <u>U</u>					
R	02	<u>Compra e Venda:</u> Conf. escritura pública de C/V do Cart. de Melo Viana-mun. de Esmeraldas-MG, livro 16, fls. 204, em 06/10/98. <u>Transmitentes:</u> Dietrich Arno Klug, engenheiro, que também assina Dietrich Klug, CPF nº 000.094.406-46, e s/m Rosemarie Klug, do lar, alemães, casados, residentes em B.Hte, portadores dos CI de estrangeiros nºs 23.204 e 733.582, respectivamente, representados p/seu procurador, Joachim Smigerski, alemão, casado, engenheiro, residente em B.Hte, CPF nº 044.051.107-92, CI de estrangeiro nº 2.528.287, conf. procuração do 2º Ofício de Notas de B.Hte, livro 542, fls. 35. <u>Adquirente:</u> Fernando Ferreira Dias Filho, já qualificado. <u>Imóvel:</u> como acima descrito. <u>Valor:</u> R\$4.500,00, sendo R\$2.500,00 pagos a vista e o restante R\$2.000,00 a serem pagos em 06/11/98, representado por uma única nota promissória, em favor de Orlando Rodrigues Medeiros Neto, cuja quitação se deu em 06/11/98, conforme declaração assinada pelo favorecido, que fica arquivada. Foi recolhido o ITBI no valor de R\$					
Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves — MG						Ficha N.º	

362,98 s/R\$18.000,00. Rib. das Neves, 27/01/99. Dou fé. A Oficial. 1/2

AV 3 **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DO BAIRRO:** Protocolo: 22822, data de entrada: 06/02/2017. Conforme Convenção de Condomínio registrada n/ Serventia, Liv.03, Mat.290 em 18/08/2009; Lei Municipal no.1760 datada de 17/04/1996 e Lei Municipal no.3198/2009 de 10/06/2009, o Bairro Valé do Ouro, passou a ser denominado "Condomínio Fechado Vale do Ouro". Emol.:R\$14,62, RECOMPE: R\$0,88, T.F.J.: R\$4,87, TOTAL: R\$20,37. RIBEIRÃO DAS NEVES, 06/02/2017. Dou Fé. A Oficial. S

R 4 **COMPRA E VENDA:** Protocolo: 22617, data de entrada: 24/01/2017. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda do Cartório do 9º Ofício de Notas de B.Hte/MG, Liv.2102, Fls.83, datada em 25/03/2015. **TRANSMITENTES:** FERNANDO FERREIRA DIAS FILHO, CI.M-3.699.005-SSP/MG, já qualificado, e s/m DANIELA TEODORO DE PAULA, brasileira, professora, CI.M-5.655.344-SSP/MG, CPF.971.79.786-00, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua Cesário Alvim, nº361, apt.nº302, Bairro Padre Eustáquio, B.Hte/MG. **ADQUIRENTES:** WILLIAM DE FREITAS, empresário, CI.MG-3.696.618-SSP/MG, CPF.550.212.636-68, e s/m KELLY CRISTINA VIEIRA DE FREITAS, empresária, CI.MG-4.206.328-SSP/MG, CPF.609.776.556-87, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residente na Rua Nogueira da Gama, nº761, Bairro Altd dos Pinheiros, B.Hte/MG. **VALOR:** R\$500.000,00. ITBI R\$15.040,39 sob R\$600.000,00, cuja guia de recolhimento fica arquivada. Emol.:R\$1.761,89, RECOMPE: R\$105,71, T.F.J.: R\$1.234,01, TOTAL: R\$3.101,61. RIBEIRÃO DAS NEVES, 06/02/2017. Dou Fé. A Oficial. S

AV 5 Protocolo: 37382, data de entrada: 17/07/2020. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 00111171620165030164; Fórum/ Vara: MG - Contagem/MG, 6ª Vara do Trab. de Contagem, em nome de: WILLIAM DE FREITAS.



# Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais


OFICIAL

Marisa S. N. O. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matricula		
10739		
Data		
27/01/1999		
Cód.	Ato N°	Registros e Averbações
		Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 20/07/2020. Dou fé. A Oficial <i>[assinatura]</i>
AV	6	Protocolo: 41182, data de entrada: 10/06/2021. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 00101941620165030026; Fórum/ Vara: MG - Betim/MG, 1ª Vara do Trab. de Betim, em nome de: WILLIAM DE FREITAS. Cód.4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 30/06/2021. Dou fé. A Oficial <i>[assinatura]</i>
AV	7	Protocolo: 41272, data de entrada: 21/06/2021. Atendendo ao Despacho com força de Ofício, enviado através do malote digital, código de rastreabilidade nº503202117920566, recebido em 21/06/2021, datado em 14/06/2021, assinado pela MMª Juíza de Direito da 6ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, Dra. Daniela Torres Conceição, ATSum 0011117-16.2016.5.03.0164, autor: Cibele Marcia Aparecida Lucas, réu: Contorno do Pastel Ltda e outros (3), fica cancelada a indisponibilidade constante na Av/5. Cód.4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 09/07/2021. Dou fé. A Oficial <i>[assinatura]</i>
R	8	<b>PENHORA:</b> Protocolo: 41574, data de entrada: 08/07/2021. Atendendo ao Despacho com força de Ofício datado em 06/07/2021, assinado pela MMª Juíza de Direito da Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves-MG, Dra. Ana Carolina Simões Silveira, Processo nº0011058-42.2019.5.03.0093,
Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG		
		Ficha N° 2

autora: Kerilene Aparecida Viana Batista da Silva, réu: William de Freitas, valor da causa: R\$26.786,00. Auto de Penhora e Avaliação datado em 28/09/2020, avaliado em R\$700.000,00, pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Sérgio Ricardo Silva Medeiros. Auto de Depósito datado em 28/09/2020, pelo oficial já citado, em mãos de **WAGNER VELOSO DUARTE**, brasileiro, CI-M-3.373.719, CPF.401.460.146-34, res. à Al. dos Cardeais, nº1275, Condomínio Vale do Ouro, Rib. das Neves-MG, como fiel depositário. Cód.4527. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 09/07/2021. Dou fé. A Oficial. 

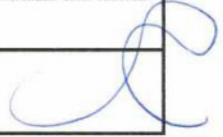
## REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO DAS NEVES

## CÓPIA - FIEL

CERTIFICO a requerimento da parte, conforme formalizado no pedido 21/006007 em 06/08/2021, que esta cópia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório ao que me reporto com 02 folha(s), numeradas e que não podem ser usadas separadamente ou autenticadas com rubrica.

Ribeirão, das Neves 06 de Agosto de 2021.

| Marisa Silveira Neto Otaviano Andrade - OFICIAL  
 | Janice Aleixo Alves - SUBSTITUTA  
 | Tamires Aleixo Alves Fonseca - 2ª Substituta



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO DAS NEVES - MG  
 Rua David Miguel, 21 - Sl. 01 - 2º andar - Centro  
 CEP: 33.905-630 - Fone: (31) 3624-3860  
 Tabelião: Marisa S. N. O. Andrade  
 Substituta: Janice Aleixo Alves

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE RIBEIRÃO DAS NEVES MG

SELO DE CONSULTA: EWX62967  
 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4016296047781676

Quantidade de atos praticados: 001 06/08/2021  
 Atos praticado(s) por: TAMIRES ALEIXO ALVES FONSECA

Emol: R\$ 0,00 - TF: R\$ 0,00  
 Valor Final: R\$ 0,00 - ISSQN: R\$ 0,00



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

