

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Travessa Domingos Pereira da Silva, nº 53, LJ.01/02  
Centro - Itabirito/MG - CEP:35.450-00  
Telefone: (31)3561-3279

**Cláudio Manoel Simões**

Oficial do Registro  
Domingos Sávio Lopes Simões  
Vera Lúcia de Faria Rodrigues  
Isadora Queiroz Romie  
Substitutos

**CERTIDÃO  
Inteiro Teor**

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 18816 de 15/09/2011 verifiquei constar:

MATRÍCULA 18.816	<b>Livro N.º 2</b> <b>REGISTRO GERAL</b> <b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> ITABIRITO — MINAS GERAIS FOLHA N.º 1802	REGISTRO ANTERIOR Mat.8.947 Livro 2
DATA 15-09-2011	<b>IMÓVEL</b> "O lote de terreno de nº 31 (trinta e um), da Quadra 379 (trezentos e setenta e nove), do Loteamento denominado "Balneário Água Limpa", situado no Município de Itabirito/MG, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva."	
<b>PROPRIETÁRIA:</b> Imobiliária Água Limpa Ltda, com sede em Belo Horizonte, a Av. Afonso Pena, 748, Sala 812, CGC/MF 25.909.078/0001-54.		
R.1 - 18.816 - Em 15 de Setembro de 2.011. Protocolo 26.501, às fls.140v do Livro nº 1-A, em 08 de Setembro de 2.011.		
<b>TRANSMITENTE:</b> Imobiliária Água Limpa Ltda, CNPJ nº 25.909.078/0001-54, com sede à Avenida Afonso Pena, nº 867, Sala 1212, Bairro Centro, Belo Horizonte/MG.		
<b>ADQUIRENTE:</b> RICARDO FANTONI ALVARES, brasileiro, do comércio, portador da C.I. MG-3.990-954 e do CPF de nº 817.843.176-91, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens com Juliana Delfim Terres de Aguiar, brasileira, do comércio, CPF nº 004.676.706-17, portadora da C.I. nº MG-6.607.647-SSP/MG, residente e domiciliado à Rua Santa Catarina, nº 1313/401, Bairro Lourdes, Belo Horizonte/MG.		
<b>COMPRA E VENDA:</b> Escritura Pública de 30 de Agosto de 2.011, lavrada pelo Tabelionato do 7º Ofício de Notas da Comarca de Belo Horizonte/MG, às fls. 025 do Livro n.º 600-N. <b>VALOR:</b> da venda - R\$8.000,00. Fiscal - R\$19.440,15, abrangendo o imóvel da Matrícula 18.817. Obs: Foram apresentados e ficam arquivados em Cartório a Certidão Negativa de Débitos Municipais e a Guia de ITBI com o comprovante de pagamento do imposto. Fica a outorgante vendedora isenta da apresentação da CND/INSS tendo em vista que a mesma exerce atividade de comercialização de imóveis e que o objeto desta escritura não faz parte do seu ativo imobilizado. O outorgado comprador declarou na escritura que dispensa a apresentação das Certidões de Ações e Feitos Ajuizados em nome da outorgante vendedora. Dou fé. O Oficial Substituta <i>S. Rodrigues</i>		
Emols.: R\$259,27	Recivil: R\$15,56	Tx.Fisc.: R\$104,96
<b>AV-2-18816 - 19/12/2016</b> Faço averbação da Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central de		
Continua no verso		

Indisponibilidade em 15/12/2016, extraída do Processo nº 00101546320155030060, Protocolo nº 201612.1514.00224004-IA-270, Instituição TST- Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho, Juízo MG - Itabira - MG - 2ª Vara do Trabalho de Itabira. Em nome de Ricardo Fantoni Alvares. Dou fé. O Oficial, *Subst*:

-----  
**AV-3-18816 - 01/08/2017**

Faço averbação da Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central de Indisponibilidade em 26/05/2017, extraída do Processo nº 00111976120155030019, Protocolo nº 201705.2614.00292840-IA-940, Instituição TST- Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho, Juízo MG - Belo Horizonte - MG - 19ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte. Em nome de Ricardo Fantoni Alvares. Dou fé. O Oficial, *Subst*:

-----  
**AV-4-18816 - 04/08/2017**

Faço averbação da Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central de Indisponibilidade em 25/07/2017, extraída do Processo nº 00101877820165030105, Protocolo nº 201707.2515.00328423-IA-409, Instituição TST- Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho, Juízo MG - Belo Horizonte - MG - 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte. Em nome de Ricardo Fantoni Alvares. Dou fé. O Oficial, *Subst*:

-----  
**R-5-18816 - 03/11/2017 - Protocolo: 36962 - 30/10/2017**

**AUTOR:** Eliusmar Ribeiro da Cruz.

**RÉUS:** Ricardo Fantoni Alvares, CPF 817.843.176-91; Prius Planejamento, Gestão e Tecnologia da Informação-Eireli-EPP, CNPJ 09.403.899/0001-68; ZB Design e Comunicação Ltda-ME, CNPJ 65.147.050/0001-41; Big-Grandes Ideias Ltda CNPJ 07.343.677/0001-71; Scom Eventos e Comunicação Ltda-EPP, CNPJ 74.062.381/0001-70; ZB Editoração e Comunicação Ltda-ME, CNPJ 04.689.391/0001-54; Emobs Empresa Brasileira de Mobilização Social Ltda-ME, CNPJ 00.143.942/0001-29; Big Today Comunicação Ltda-ME CNPJ 18.688.895/0001-64; e Paulo Guilherme Alvares, CPF 744.212.206-04.

Continua na ficha 2

Página 2 de 4

*JAR*



Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 30/04/2021 08:48:31 - 95eedb5  
<https://pje.trt3.jus.br/pejcz/validacao/21043008472482800000126233313?instancia=1>  
Número do processo: 0011144-25.2015.5.03.0005  
Número do documento: 21043008472482800000126233313



<p>MATRÍCULA</p> <p>18816</p>	<p><b>Livro Nº 2</b></p> <p><b>REGISTRO GERAL</b></p> <p><b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b></p> <p>ITABIRITO – MINAS GERAIS</p> <p>FOLHA N.º</p>	<p>REGISTRO ANTERIOR</p> <p>Mat. 8947 Liv.2</p>
<p>15/09/2011</p>	<p><b>PENHORA:</b> Ofício, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Itabira, da Comarca de Itabira/MG, em 26 de Outubro de 2.017, Processo nº 0010154-63.2015.5.03.0060, assinado por Danilo Ferreira Abreu, ação movida por Eliusmar Ribeiro da Cruz, em face de Prius Planejamento, Gestão e Tecnologia da Informática-Eireli-EPP, CNPJ 09.403.899/0001 -68, e Outros. <b>VALOR:</b> R\$73.934,70 (abrangendo as matrículas 18.817,18.818,18.819). A Penhora recai sobre o imóvel constante desta matrícula. Dou Fé. O Oficial, <i>Subst</i></p> <p>Ato: 4526, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 319040143, atribuição: Imóveis, localidade: Itabirito. Nº selo de consulta: BSK30761, código de segurança : 0922794098274325. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>"</p> <p>-----</p> <p><b>AV-6-18816 - 03/11/2017 - Protocolo: 36962 - 30/10/2017</b></p> <p>Faço averbação da Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central de Indisponibilidade em 26/10/2017, extraída do Processo nº 0010154-63.2015.5.03.0060, Instituição Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho, Juízo MG - Itabira - MG - 1ª Vara do Trabalho de Itabira. Em nome de Ricardo Fantoni Alvares. Dou fé. O Oficial, <i>Subst</i></p> <p>Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 319040143, atribuição: Imóveis, localidade: Itabirito. Nº selo de consulta: BSK30761, código de segurança : 0922794098274325. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>"</p> <p>-----</p> <p><b>AV-7-18816 - 16/01/2019</b></p> <p>Faço averbação da Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central de Indisponibilidade em 15/01/2019, extraída do Processo nº</p>	

Continua no verso

00108164620155030183, Protocolo nº 201901.1511.00691075-IA-150, Instituição TST- Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Juízo MG - Belo Horizonte - MG - 45ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte. Em nome de Ricardo Fantoni Alvares. Dou fé. O Oficial, *Subst. V. Rodrigues*

**AV-8-18816 - 23/03/2021 - Protocolo: 42717 - 16/03/2021**

Faço averbação da Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central de Indisponibilidade em 15/03/2021, Ordem nº 5342, extraída do Processo nº 0011144-25.2015.5.03.0005, Protocolo de nº 202103.1513.01530056-IA-980, Instituição: TST- Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; Juízo: MG - Belo Horizonte - MG - 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte. Em nome de Ricardo Fantoni Alvares. Dou fé. O Oficial, *Subst. V. Rodrigues*

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000319040143, atribuição: Imóveis, localidade: Itabirito. Nº selo de consulta: EH220012, código de segurança : 4448132896126476. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça  
Registro de Imóveis - Itabirito - MG - 000319040143

Selo Eletrônico: EH223487  
Código de segurança: 0308.9433.8992.7193  
Quantidade de atos praticados: 4

Emol: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

Consulte a validade deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>



Certifico por fim a existência de Indisponibilidade de Bens desta Serventia, em nome de RICARDO FANTONI ALVARES, CPF: 817.843.176-91.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Itabirito/MG, 29 de abril de 2021.

*Cláudio Manoel Simões*

Cláudio Manoel Simões - Oficial  
Domingos Sávio Lopes Simões - Oficial Substituto  
Vera Lúcia de Faria Rodrigues - Oficial Substituta  
Isadora Queiroz Romie - Oficial Substituta

Página 4 de 4

*Star*