



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME



Rua Prefeito Alcides Cunha, 62 - Centro - Mateus Leme - MG CEP 35.670-000

| | | |
|----------------------------|--|--|
| MATRICULA 20.586 | LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL | REGISTRO ANTERIOR Reg. 10.088, L. 3-F de M.Leme. |
| DATA 18-01-89 | REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME FOLHA N.º | |

IMÓVEL : O lote de nº 28 (vinte e oito) da quadra 107 (cento e sete), situado no Bairro Vivendas do Vale, neste município, com a área de 360m², limites e confrontações constantes da planta aprovada pela Prefeitura Municipal local.

PROPRIETÁRIO: Luiz Paulo Cardieri Júnior e s/m Maria da Glória Naves Cardieri, bras., casados, comerciante e do lar, CPF 075.540.876-49, res. B.Horizonte.

R-1 - 20.586 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, de 13-12-88, L. 85-N, fls. 126 do Cartório de S.J. de Bicas, o imóvel constante da matrícula acima foi adquirida por Heitor José Rabelo Pereira, bras., administrador, casado, CPF 164.469.336-49, res. B.Hte., por compra a Luiz Paulo Cardieri Júnior e s/m, acima qualificados, no valor de Cz\$25.200,00. Condição: Os vendedores obrigam-se a entregar as ruas abertas e quaisquer outros melhoramentos correrão por conta do comprador que se responsabiliza pró-rata pelas despesas, obrigando-se a atender a convocação p/pagamento de sua cota parte no rateio, devendo esta convocação ser feita por carta registrada sendo fixado o prazo mínimo de 15 dias p/ o pagamento. O comprador não obstará a realização de obras p/ terrenos a mantante obrigando-se a permitir que se realizem no terreno ora alienado obras para passagem de esgoto e canalização de águas, e se pluviais, que para ali corram naturalmente. Dou fé. M.Leme, 18-01-89. Escrevente, Luiz Paulo Cardieri Júnior

Av-2-20586 - Protocolo nº 111.596, em 23/10/2020 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** -
Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número 00100147320155030110, tendo como emissor da ordem Larissa Chaves de Moraes da 31ª

Continua no verso.



92.551

08/07/2021 09:48:22

pag. 1

Continua na página 02

Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade do Sr. Heitor Jose Rabelo Pereira, CPF: 164.469.336-49 fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo: 202010.2311.01365120-IA-590. *Registro efetuado com isenção de emolumentos, tendo em vista que foi concedido as partes os benefícios da assistência judiciária gratuita.* Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R\$0,00; Recome: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; Total: R\$0,00; Selo: EAS23152; Cód. Segurança: 9066-2820-6422-6012. Dou fé. 05/11/2020. Oficial Substituta, Ana Laura Aguiar Freitas: *Quitar*

Av-3-20586 - Protocolo nº 113.019, em 11/02/2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS -
Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número 00016531120135030022, tendo como emissor da ordem Viviane Gisela Rocha da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade do Sr. Heitor Jose Rabelo Pereira, CPF: 164.469.336-49 fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo: 201803.2009.00470926-IA-850. *Averbação efetuada com isenção de emolumentos, conforme determinação judicial, tendo em vista que foi concedido as partes os benefícios da assistência judiciária gratuita.* Ato: 4135-0-60. Qtd: 1. Emol: R\$0,00; Recome: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; Total: R\$0,00; Selo: EHK52705; Cód. Segurança: 8673-1382-7901-7755. Dou fé. 18/02/2021. Oficial Substituta, Ana Laura Aguiar Freitas: *Quitar*

Av-4Av-4-20586 - Protocolo nº 112.886, em 02/02/2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS -
Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número 00100879420195030113, tendo como emissor da ordem Geraldo de Oliveira Pereira da 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade do Sr. Heitor Jose Rabelo Pereira, CPF: 164.469.336-49 fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo: 202102.0117.01472221-IA-630. *Averbação efetuada com isenção de emolumentos, conforme determinação judicial, tendo em vista que foi concedido as partes os benefícios da assistência judiciária gratuita.* Ato: 4135-0-60. Qtd: 1. Emol: R\$0,00; Recome: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; Total: R\$0,00; Selo: EHK52705; Cód. Segurança: 8673-1382-7901-7755. Dou fé. 18/02/2021. Oficial Substituta, Ana Laura Aguiar Freitas: *Quitar*

Av-5-20586 - Protocolo nº 113.761, em 22/04/2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS -
Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número 00106054220175030085, tendo como emissor da ordem Marcos Hidemitsu Ikeda da Vara do Trabalho de Santa Luzia, para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade do Sr. Heitor José Rabelo Pereira, CPF: 164.469.336-49, fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo: 202104.2215.01591080-IA-480. *Averbação efetuada com isenção de emolumentos, conforme determinação judicial, tendo em vista que foi concedido as partes os benefícios da assistência judiciária gratuita.* Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R\$0,00; Recome: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; Total: R\$0,00; Selo: EOT06446; Cód. Segurança: 2669-0023-5315-5035. Dou fé. 19/05/2021. A Oficial: Cláudia Bastos Amaral: *Quitar*

R-6-20586 - Protocolo nº 114.406, em 04/06/2021 - PENHORA - Procede-se a este registro

Continua na ficha 02



92.551

08/07/2021 09:48:22

pag. 2

Continua na página 03



| | | |
|----------------------------|---|-------------------------------------|
| MATRICULA 20.586 | LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME MG FOLHA Nº 02 | REGISTRO ANTERIOR Transc. |
| DATA 18/01/1989 | | |

IMÓVEL

nos termos do ofício datado de 22 de junho de 2021, assinado pela Juíza de Direito da 31ª Vara do Trabalho da Belo Horizonte/MG, Dra. Anna Elisa Ferreira de Resende Rios, expedido dos autos n. 0010014-73.2015.5.03.0110, da Ação de Execução ajuizada por Daniel Charles de Paiva Barbosa em face de Transvalente Logística Limitada em Recuperação Judicial e outros, ao qual juntou-se auto de penhora datado de 17 de maio de 2021, para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado. Base de cálculo: R\$20.000,00. Registro efetuado com isenção dos emolumentos, nos termos do art. 13, da Lei 15.424/2004. Ato: 4527-8-13. Qtd: 1. Emol: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; Total: R\$0,00; Selo: ESM10761; Cód. Segurança: 9655-7900-7517-1090. Dou fé. 07/07/2021. A Oficial: Cláudia Bastos Amaral: *[Assinatura]*



92.551

08/07/2021 09:48:23

pag. 3

Continua na página 04



Certidão de registro


Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 20586 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral.

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

Art. 1.245, § 1º - Código Civil

-
- Cláudia Bastos Amaral - Oficial
 Ana Laura Aguiar Freitas - Oficial Substituta
 Máira Cristiana Pereira - Escrevente Substituta
 Bárbara Cristina de Oliveira Baptista - Escrevente Autorizada

Mateus Leme, 08 de julho de 2021.

| | |
|--|---|
| <p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Mateus Leme - MG - 40740170</p> <hr/> <p>Selo Eletrônico nº ESM10763 Cód Seg.: 1955.9274.0308.1848</p> <hr/> <p>Quantidade de Atos Praticados: 1 Cláudia Bastos Amaral-Oficial Emol. R\$0,00 - TFJ R\$0,00 - ISS R\$ 0,00 - Valor Final R\$0,00</p> <p>Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br</p> |  |
|--|---|



92.551

