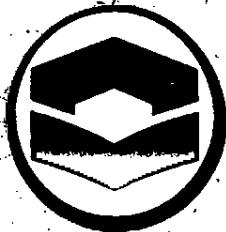




SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS  
DE MATEUS LEME

Rua Prefeito Alcides Cunha, 62 - Centro - Mateús Leme - MG CEP 35.670-000



MATRÍCULA <b>20.586</b>	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL  REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME FOLHA N.º	REGISTRO ANTERIOR Reg. 10.088, L. 3-F de M.Leme.
----------------------------	---	--

IMÓVEL : O lote de nº 28 (vinte e oito) da quadra 107 (cento e sete), situado no Bairro Vivendas do Vale, neste município, com a área de 360m², limites e confrontações constantes da planta apresentada pela Prefeitura Municipal local.

PROPRIETÁRIO: Luiz Paulo Cardieri Júnior e s/m Maria da Glória Naves Cardieri, bras., casados, comerciante e do lar, CPF 075.540.876-49, res. B.Horizonte.

R-1 - 20.586 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, de 13-12-88, L. 85-N, fls. 126 do Cartório de S.J. de Bicas, o imóvel constante da matrícula acima foi adquirido por Heitor José Rabelo Pereira, bras., administrador, casado, CPF 164.469.336-49, res. B.Hte., por compra á Luiz Paulo Cardieri Júnior e s/m, acima qualificados, no valor de Cr\$25.200,00. Condição: Os vendedores obrigam-se a entregar as ruas abertas e quaisquer outros melhoramentos que forem necessários para a realização das obras, e os compradores se responsabilizam pró-rata pelas despesas, obrigando-se a atender a convocação p/pagamento de sua cota parte no rateio, devendo esta convocação ser feita por carta registrada sendo fixado o prazo mínimo de 15 dias p/ o pagamento. O comprador não obstará a realização de obras p/ terrenos vizinhos obrrigando-se a permitir que se realizem no terreno ora alienado obras para passagem de esgoto e canalização de águas, e se pluviais, que para ali corram naturalmente. Dou fé. M.Leme, 18-01-89. Escrivente, Chaves.

Av-2-20586 - Protocolo nº 111.596, em 23/10/2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS -

Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número 00100147320155030110, tendo como emissor da ordem Larissa Chaves de Moraes da 31ª

Continua no verso.



92.551

08/07/2021 09:48:22

pag. 1

Continua na página 02

Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade do Sr. Heitor Jose Rabelo Pereira, CPF: 164.469.336-49 fica gravado com indisponibilidade. Número do Protocolo: 202010.2311.01365120-IA-590. *Registro efetuado com isenção de emolumentos, tendo em vista que foi concedido as partes os benefícios da assistência judiciária gratuita.* Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; Total: R\$0,00; Selo: EAS23152; Cód. Segurança: 9066-2820-6422-6012. Dou fé: 05/11/2020. Oficial Substituta, Ana Laura Aguiar Freitas: *Cláudia*

**Av-3-20586 - Protocolo nº 113.019, em 11/02/2021 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número 00016531120135030022, tendo como emissor da ordem Viviane Gisela Rocha da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade do Sr. Heitor Jose Rabelo Pereira, CPF: 164.469.336-49 fica gravado com indisponibilidade. Número do Protocolo: 201803.2009.00470926-IA-850. *Averbação efetuada com isenção de emolumentos, conforme determinação judicial, tendo em vista que foi concedido as partes os benefícios da assistência judiciária gratuita.* Ato: 4135-0-60. Qtd: 1. Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; Total: R\$0,00; Selo: EHKS2705; Cód. Segurança: 8673-1382-7901-7755. Dou fé: 18/02/2021. Oficial Substituta, Ana Laura Aguiar Freitas: *Cláudia*

**Av-4Av-4-20586 - Protocolo nº 112.886, em 02/02/2021 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número 00100879420195030113, tendo como emissor da ordem Geraldo de Oliveira Pereira da 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade do Sr. Heitor Jose Rabelo Pereira, CPF: 164.469.336-49 fica gravado com indisponibilidade. Número do Protocolo: 202102.0117.01472221-IA-630. *Averbação efetuada com isenção de emolumentos, conforme determinação judicial, tendo em vista que foi concedido as partes os benefícios da assistência judiciária gratuita.* Ato: 4135-0-60. Qtd: 1. Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; Total: R\$0,00; Selo: EHKS2705; Cód. Segurança: 8673-1382-7901-7755. Dou fé: 18/02/2021. Oficial Substituta, Ana Laura Aguiar Freitas: *Cláudia*

**Av-5-20586 - Protocolo nº 113.761, em 22/04/2021 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número 00106054220175030085, tendo como emissor da ordem Marcos Hidemitsu Ikeda da Vara do Trabalho de Santa Luzia, para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade do Sr. Heitor José Rabelo Pereira, CPF: 164.469.336-49, fica gravado com indisponibilidade. Número do Protocolo: 202104.2215.01591080-IA-480. *Averbação efetuada com isenção de emolumentos, conforme determinação judicial, tendo em vista que foi concedido as partes os benefícios da assistência judiciária gratuita* Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; Total: R\$0,00; Selo: EOT06446; Cód. Segurança: 2669-0023-5315-5035. Dou fé: 19/05/2021. A Oficial: Cláudia Bastos Amaral: *Cláudia*

**R-6-20586 - Protocolo nº 114.406, em 04/06/2021 – PENHORA** - Procede-se a este registro

Continua na ficha 02



92.551

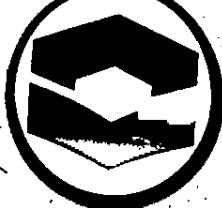
08/07/2021 09:48:22

pag. 2

Continua na página 03



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS  
DE MATEUS LEME



Rua Praefeito Alcides Cunha, 62 - Centro - Mateus Leme - MG CEP 35.670-000

MATRÍCULA
20.586
DATA
18/01/1989

LIVRO N° 2  
REGISTRO GERAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
MATEUS LEME MG  
FOLHA N° 02

REGISTRO ANTERIOR

Transc.

IMÓVEL

nos termos do ofício datado de 22 de junho de 2021, assinado pela Juíza de Direito da 31ª Vara do Trabalho da Belo Horizonte/MG, Drá. Anna Elisa Ferreira de Resende Rios, expedido dos autos n. 0010014-73.2015.5.03.0110, da Ação de Execução ajuizada por Daniel Charles de Paiva Barbosa em face de Transvalente Logística Limitada, em Recuperação Judicial e outros, ao qual juntou-se auto de penhora datado de 17 de maio de 2021, para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado. Base de cálculo: R\$20.000,00. Registro efetuado com isenção dos emolumentos, nos termos do art. 13 da Lei 15.424/2004. Ato: 4527-8-13. Qtd: 1. Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; Total: R\$0,00; Selo: ESM10761; Cód. Segurança: 9655-7900-7517-1090. Dou fé. 07/07/2021. A Oficial: Cláudia Bastos Amaral:



92.551

08/07/2021 09:48:23

pag. 3

Continua na página 04



*Certidão de registro*

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os dévidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 20586 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral.

**QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO**

Art. 1.245, § 1º - Código Civil

- ( ) Cláudia Bastos Amaral - Oficial  
( ) Ana Laura Aguiar Freitas - Oficial Substituta  
(X) Máira Cristiana Pereira - Escrevente Substituta  
( ) Bárbara Cristina de Oliveira Baptista - Escrevente Autorizada

Mateus Leme, 08 de julho de 2021.

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG CÓRREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Mateus Leme - MG - 40740170</p> <p>Selo Eletrônico nº ESM10763 Cód Seg.: 1955.9274.0308.1848</p> <p>Quantidade de Atos Praticados: 1 Cláudia Bastos Amaral-Oficial - Emol. R\$0,00 - TFJ R\$0,00 - ISS R\$ 0,00 - Valor Final R\$0,00</p> <p>Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a></p>	
--	--



92.551

pag. 4

