



# SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME

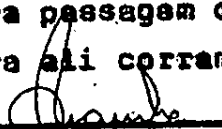


Rua Prefeito Alcides Cunha, 62 - Centro - Mateus Leme - MG CEP 35.670-000

MATRICULA <b>20.585</b>	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	REGISTRO ANTERIOR <b>Reg. 10.088, L. 3-F de M.Leme.</b>
DATA <b>18-01-89</b>	REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME FOLHA N.º	

**IMÓVEL:** O lote de nº 27 (vinte e sete) da quadra 107 (cento e sete), situado no Bairro Vivendas do Vale, neste município, com a área de 360m<sup>2</sup>, limites e confrontações constantes da planta aprovada pela Prefeitura Municipal local.

**PROPRIETÁRIO:** Luiz Paulo Cardieri Júnior e s/m Maria da Glória Naves Cardieri, bras., casados, comerciante e do lar, CPF 075.540.876-49, res. B.Horizonte.

**R-1 - 20.585** - Nos termos da escritura pública de compra e venda, de 13-12-88, L. 85-N, fls. 126 do Cartório de S.J. de Bicas, o imóvel constante da matrícula acima foi adquirido por Heitor José Rabelo Pereira, bras., administrador, casado, CPF 164.469.336-49, res. B.Hte., por compra a Luiz Paulo Cardieri Júnior e s/m, acima qualificados, no valor de Cz\$25.200,00. Condição: -Os vendedores obrigam-se a entregar as ruas abertas e quaisquer outros melhoramentos correrão por conta do comprador que se responsabiliza pró-rata pelas despesas, obrigando-se a atender a convocação p/pagamento de sua cota parte no rateio devendo esta convocação ser feita por carta registrada sendo fixado o prazo mínimo de 15 dias p/ o pagamento. O comprador não obstará a realização de obras p/terrenos a montante obrigando-se a permitir que se realizem no terreno ora alienado obras para passagem de esgoto e canalização de águas e se pluviais, que para ali corram naturalmente. Dou fé. M.Leme, 18-01-89. Escrevente, 

**Av-2Av-2-20585** - Protocolo nº 111.596, em 23/10/2020 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Proceder-se a esta averbação em conformidade com o processo número 00100147320155030110, tendo como emissor da ordem Larissa Chaves de Moraes da 31ª

Continua no verso.



92.551

08/07/2021 09:48:12

pag. 1

Continua na página 02

Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade do Sr. Heitor Jose Rabelo Pereira, CPF: 164.469.336-49 fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo: 202010.2311.01365120-IA-590. *Registro efetuado com isenção de emolumentos, tendo em vista que foi concedido as partes os benefícios da assistência judiciária gratuita.* Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; Total: R\$0,00; Selo: EAS23150; Cód. Segurança: 0305-4183-0560-5370. Dou fé. 05/11/2020. Oficial Substituta, Ana Laura Aguiar Freitas: *Freitas*

**Av-3-20585** - Protocolo nº 113.019, em 11/02/2021 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** -  
Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número 00016531120135030022, tendo como emissor da ordem Viviane Gisela Rocha da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade do Sr. Heitor Jose Rabelo Pereira, CPF: 164.469.336-49 fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo: 201803.2009.00470926-IA-850. *Averbação efetuada com isenção de emolumentos, conforme determinação judicial, tendo em vista que foi concedido as partes os benefícios da assistência judiciária gratuita.* Ato: 4135-0-60. Qtd: 1. Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; Total: R\$0,00; Selo: EHK52702; Cód. Segurança: 0439-1783-0866-5062. Dou fé. 18/02/2021. Oficial Substituta, Ana Laura Aguiar Freitas: *Freitas*

**Av-4Av-4-20585** - Protocolo nº 112.886, em 02/02/2021 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** -  
Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número 00100879420195030113, tendo como emissor da ordem Geraldo de Oliveira Pereira da 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade do Sr. Heitor Jose Rabelo Pereira, CPF: 164.469.336-49 fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo: 202102.0117.01472221-IA-630. *Averbação efetuada com isenção de emolumentos, conforme determinação judicial, tendo em vista que foi concedido as partes os benefícios da assistência judiciária gratuita.* Ato: 4135-0-60. Qtd: 1. Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; Total: R\$0,00; Selo: EHK52702; Cód. Segurança: 0439-1783-0866-5062. Dou fé. 18/02/2021. Oficial Substituta, Ana Laura Aguiar Freitas: *Freitas*

**Av-5-20585** - Protocolo nº 113.761, em 22/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** -  
Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número 00106054220175030085, tendo como emissor da ordem Marcos Hidemitsu Ikeda da Vara do Trabalho de Santa Luzia, para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade do Sr. Heitor José Rabelo Pereira, CPF: 164.469.336-49, fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo: 202104.2215.01591080-IA-480. *Averbação efetuada com isenção de emolumentos, conforme determinação judicial, tendo em vista que foi concedido as partes os benefícios da assistência judiciária gratuita.* Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; Total: R\$0,00; Selo: EOT06442; Cód. Segurança: 2806-1681-8014-0497. Dou fé. 19/05/2021. A Oficial: Cláudia Bastos Amaral: *Cláudia*

**R-6-20585** - Protocolo nº 114.406, em 04/06/2021 - **PENHORA** -  
Procede-se a este registro

Continua na ficha 02



92.551

08/07/2021 09:48:12

pag. 2

Continua na página 03



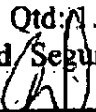
# SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME



Rua Prefeito Alcides Cunha, 62 - Centro - Mateus Leme - MG CEP 35.670-000

<b>MATRICULA</b>  <b>20.585</b>	<b>LIVRO Nº 2</b> <b>REGISTRO GERAL</b>  REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME MG  FOLHA Nº 02	<b>REGISTRO ANTERIOR</b>  <b>Transc.</b>
<b>DATA</b>  <b>18/01/1989</b>		

### IMÓVEL

nos termos do ofício datado de 22 de junho de 2021, assinado pela Juíza de Direito da 31ª Vara do Trabalho da Belo Horizonte/MG, Dra. Anna Elisa Ferreira de Resende Rios, expedido dos autos n. 0010014-73.2015.5.03.0110, da Ação de Execução ajuizada por Daniel Charles de Paiva Barbosa em face de Transvalente Logística Limitada em Recuperação Judicial e outros, ao qual juntou-se auto de penhora datado de 17 de maio de 2021, para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado. Base de cálculo: R\$20.000,00. Registro efetuado com isenção dos emolumentos, nos termos do art. 13 da Lei 15.424/2004. Ato: 4527-8-13. Qtd: 1. Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; Total: R\$0,00; Selo: ESM10749; Cód. Segurança: 6320-0367-9023-9906. Dou fé. 07/07/2021. A Oficial: Cláudia Bastos Amaral: 



92.551

08/07/2021 09:48:13

pag. 3

Continua na página 04



***Certidão de registro***

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 20585 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral.

**QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO**

Art. 1.245, § 1º - Código Civil

- Cláudia Bastos Amaral - Oficial  
 Ana Laura Aguiar Freitas - Oficial Substituta  
 Maira Cristiana Pereira - Escrevente Substituta  
 Bárbara Cristina de Oliveira Baptista - Escrevente Autorizada

Mateus Leme, 08 de julho de 2021.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Mateus Leme - MG - 40740170

Selo Eletrônico nº ESM10762  
Cód Seg.: 6340.6077.8288.5195

Quantidade de Atos Praticados: 1  
Cláudia Bastos Amaral-Oficial  
Emol. R\$0,00 - TFJ R\$0,00  
- ISS R\$ 0,00  
- Valor Final R\$0,00

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



92.551