

559
W

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

**CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA**

1º Ofício Registro de Imóveis

**OFICIAL PAULO MÁRCIO ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA**

Sete Lagoas - Minas Gerais

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

CERTIFICA à pedido de parte interessada, depois de rever os livros do cartório a seu cargo, verificou dos mesmos que às Fls. 144 e 145 Livro: 3/BD. Transcrição das Transmissões consta o seguinte: nº. de ordem: 37.247. Data: 18 de Agosto de 1.970. Circunscrição: Cidade de Sete Lagoas. Denominação: Rua Governador Milton Campos. Características e Confrontações: Uma casa de residência de nº. 240 e seu terreno medindo 672ms², nesta cidade á Rua Governador Milton Campos, confrontando pelo lado direito com sucessores de Alfredo Abreu, esquerdo com João Alves de Deus, fundos com sucessores de Braz Filizola. **ADQUIRENTE:** Rodrigo Octávio, casado Regina Coeli, Jussara Inês e Frederico Wagner França Tanure. **TRANSMITENTE:** José Salomão Tanure e sua mulher Nery França Tanure. **TÍTULO:** Doação. Público, lavrado aos 17 de Agosto de 1970, pelo tabelião do 3º. Ofício desta cidade. **VALOR DO CONTRATO:** CR\$ 17.000,00. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Os doadores reservam para si o direito de usufruto vitalício sobre os bens ora doados. **AVERBAÇÕES: AVERBAÇÃO Nº 01** - Certifico conforme Certidão de óbito datada de 30 de Julho de 2008, expedida pelo serviço do Registro Civil das Pessoas Naturais de Sete Lagoas, consta sob o nº. 57066, fls. 237, o falecimento de José Salomão Tanure, aos 08 de Janeiro de 2006. Dou fé. Sete Lagoas, 14 de Setembro de 2009. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza. **AVERBAÇÃO N. 02.** Certifico conforme Certidão de óbito datada de 30 de Julho de 2008, expedida pelo Serviço do Registro Civil das Pessoas Naturais de Sete Lagoas, consta sob o nº. 56.957, livro 63-C, fls. 188, o falecimento de Neyde França Tanure, aos 08 de Dezembro de 2005. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza. **REGISTRO Nº 03.** Nº DE ORDEM: 37.247. DATA: 14/09/2009. Imóvel: ¼ de uma casa residencial de nº. 240 e seu lote de terreno medindo 672,00ms², conforme confrontações já descritas. REQUERENTE: Joisa Comércio de Jóias Ltda. - ME, CNPJ: 28.199.354/0001-26. REQUERIDA: Regina Coeli França Tanure. TÍTULO: Penhora. Mandado expedido pelo escrivão da Secretaria da 2ª. Vara Cível aos 17 de Agosto de 2009, por ordem do M.M Juiz de Direito da 2ª. Vara Cível, Processo nº. 672.08.300922-1. VALOR: R \$ 162.050,00. Dou Fé. Sete Lagoas, 14 de Setembro de 2009. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza. OBS: Baixa de Usufruto conforme Determinação do M.M Juiz Mandado, acima referido. **AVERBAÇÃO Nº 04.** DATA: 14/11/09. Indisponibilidade. Certifico conforme Mandado expedido pela 2ª. Vara Cível de Sete Lagoas/MG, aos 24/11/09, processo 0672.09.406517-0, cautelar Inominada, requerente Carlos Evarado França Tanure e outros e requerida Regina Coeli França Tanure e outros, consta a indisponibilidade do imóvel descrito neste registro. Dou Fé. Sete Lagoas, 24 de Novembro de 2009. O OFICIAL, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza. **AVERBAÇÃO Nº 05:** Certifico conforme Determinação do MM Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Sete Lagoas: Carlos Alberto de Faria, datado de 18 de Dezembro de 2017, expedido pela secretaria da 2ª Vara Cível desta comarca, processo nº 672.09.406517-0. Natureza: Cautelar. **AUTOR:** CARLOS EDUARDO DE FARIA E OUTROS. **RÉU:** REGINA COELI FRANÇA TANURE E OUTROS, **FICA CANCELADA A INDISPONIBILIDADE**, sob a averbação nº 04 deste registro. O referido é verdade e da fé. Sete Lagoas, 18 de fevereiro de 2020. O OFICIAL,

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça

1º Ofício Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG

Selo de Fiscalização: DAP77259

Código de Segurança: 2372.6280.2953.8724

Quantidade de Atos: 01 Emitido em: 18/02/2020 14:16

Atos praticado(s) por: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza -

Emol.: R\$19,46 T.F.J.: R\$ 6,87 Total: 26,33 ISS: 0,92

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

