

*Minas*

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

001

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas

FL.:

15.828

15/09/1989

MATRÍCULA Nº \_\_\_\_\_

DATA \_\_\_\_\_

Imóvel: Uma área de terreno medindo 440,00m<sup>2</sup>, situado à rua Presidente Kennedy, no lugar denominado Papavento, nesta cidade, confrontando pela frente 14,00m com a dita rua; lado direito 38,00m com terrenos de João Guilherme Barbosa; lado esquerdo 40,60m com terrenos de José Apolinário da Conceição e fundos 17,40m com quem de direito. PROPRIETÁRIO: Município de Sete Lagoas, CGC: 21.140.744/0001-81. REGISTRO ANTERIOR: 282, fls.72v73 do livro 04 do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca.

+++++

REGISTRO 01 MATRÍCULA 15.828 PROTOCOLO 25.168 DATA: 15/09/1989 - TRANSMITENTE: Município de Sete Lagoas, CGC: 21.140.744/0001-81, representado neste ato pelo Prefeito em exercício Marcelo Cecé Vasconcelos de Oliveira. ADQUIRENTE: Lanja Maria Correa Martins, brasileira, desquitada, CPF: 137.161.236-68, residente nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda. Escritura Pública, lavrada aos 29 de dezembro de 1988, pela Tabeliã do 2º Ofício desta Comarca, no livro 272, fls.43. VALOR: Cz\$9.000,00 (nove mil cruzados). Recolhida ao Fundo Judiciário a importância devida, conforme guia nº 019828-C, na Minas Caixa. Dou fé. A Oficial Substa. *Minas*.

+++++

AVERBAÇÃO 02 MATRÍCULA 15.828 PROTOCOLO 27.939 DATA: 08/01/1991 - De conformidade com a certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Sete Lagoas, datada de 26/12/90, certifica que revendo o Processo nº 03505 existente no arquivo da Prefeitura, nele consta que Lanja Maria Correa Martins, em 11/05/79 requereu e obteve licença para construir, um prédio residencial, à rua Presidente Kennedy, no lugar denominado Papavento. Certifico que a área aprovada é de 59,80m<sup>2</sup>. Certifico ainda mais que, em 22/08/79 pelo processo 06527 Ihe foi concedido o respectivo Habite-se, tendo o prédio recebido o nº 314 que o referido imóvel encontra-se cadastrado pelo índice de distrito 01, zona 029, setor 02, quadra 044, lote 0322, unidade 01, estando a construção citada, avaliada, para efeitos fiscais, em Cr\$122.899,60, sendo que é o único imóvel inscrito em nome da mesma. Recolhida ao Fundo Judiciário a importância devida, conforme guia nº 0822021-E na Minas Caixa. Dou fé. A Oficial Substa. *Minas*.

+++++

REGISTRO 03 MATRÍCULA 15.828 PROTOCOLO 44.227 DATA: 27/04/2000. TRANSMITENTE: MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, Dr. José Ilceu Gonçalves Rodrigues, no espólio de Lanja Maria Corrêa Martins, por sentença proferida aos 17/12/1999. ADQUIRENTES: Gisnaldo Almeida Barbosa, funcionário público estadual, CPF: 398.355.456-34, casado com Vânia Machado da Silva Barbosa; Maria Vânia de Fátima Barbosa, solteira, CPF: 113.191.191-15; Nivaldo de Almeida Barbosa, solteiro, CPF: 303.460.536-68; Rosania de Almeida Barbosa, solteira, CPF: 234.464.556-04; e Eraldo de Almeida Barbosa, solteiro, CPF: 520.865.696-53, todos brasileiros, residentes à rua Ouro Preto, nº 45, Bairro Jardim Cambuí, nesta cidade. TÍTULO: Herança. Formal de Partilha, extraído dos autos nº 67298004982-5, dado e passado aos 18 de fevereiro de 2000, pela Escrivã da Secretaria da 3ª Vara Cível desta Comarca. VALOR: R\$20.000,00 (vinte mil reais), referente ao imóvel supra matriculado, sendo que coube a cada um dos herdeiros somente a importância de R\$4.000,00 correspondente a 1/5 parte do imóvel matriculado e 1/5 parte na casa nele construída de nº 314. Recolhida ao Estado a importância devida, conforme DAE paga no Banco do Brasil aos 26/04/2000. Dou fé. A Oficial Substa. *Minas*.

+++++

AVERBAÇÃO 04 MATRÍCULA 15.828 PROTOCOLO 82.837 DATA: 13/08/2013 - Certifico que

sobre o imóvel objeto desta matrícula existe uma ação de extinção de condomínio, cumulada com Venda de Quinhão, processo nº 672.13.002300-1, conforme Ofício nº 411/2013, datado de 31/07/2013 do MM. Juiz de Direito em Substituição da 3ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Carlos Alberto de Faria. Sete Lagoas, 14/08/2013. Dou fé. A Oficial Substa, *Muaga.*

+++++

**CERTIDÃO**

1 - **Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 15.828** a que se refere. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://www.crimg.com.br>.

Sete Lagoas, 11 de agosto de 2021.

Obs.: Certidão válida por 30 dias por força de lei

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
2º Registro de Imóveis de Sete Lagoas -MG  
CNS:05.989-9

SELO DE CONSULTA: EUQ45576  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7659.1813.8038.2931

Quantidade de atos praticados: 1  
Ato(s) praticado(s) por

Isabela Barbosa Neves - Certidão/Intimações  
Emol. R\$ 20,68 - TFJ R\$ 7,30 - Total R\$ 27,98 - ISS: R\$ 0,98  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



Código para validação: MG20210806828280004  
Assinado digitalmente por IVONE DUTRA PIRES:15406822691 11/08/2021 as 16:57  
Consulte a autenticidade em <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao>

