



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 145.121 **FICHA:** 01F

DATA: 29/07/2016

Leonardo Schneider
Escrevente Autorizado

IMÓVEL: Prédio residencial, situado na Rua Rafael Magalhães, 164, edificado no terreno constituído pelo lote 01-R do quarteirão 49 da Ex-Colônia Afonso Pena, com área de 200,00m², de forma retangular, com 10,00m em segmento retilíneo de frente para a Rua Rafael Magalhães; 20,00m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 02-R; 20,00m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 04; 10,00m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com o lote 06, de acordo com a planta CP 600250M, aprovada nos termos do Decreto 16208 em 20/01/2016.

PROPRIETÁRIO(S/A/AS): EURICO ROESBERG, brasileiro, casado, aposentado, residente e domiciliado na Rua Quintiliano Silva, 319, ap. 201, Bairro Santo Antônio, Belo Horizonte-MG.

REGISTRO ANTERIOR: 38.732, Lº 3-AJ, fls. 62, do 2º Oficial.

Av-1-145.121 - Prot. 435.513 de 21/07/2016 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme Av-1, do registro 38.732, Livro 3-AJ, fls. 62, do 2º Oficial, foi concedido o habite-se para o imóvel constante desta matrícula, conforme certidão datada de 21/11/1957. Dou fé. krc. Emol: R\$14,35. TFFJ: R\$4,51. Total: R\$18,86. Belo Horizonte, 29 de julho de 2016. O Oficial:

Av-2-145.121 - Prot. 435.513 de 21/07/2016 - **ORIGEM** - Conforme certidão solicitada em 04/05/2016, expedida pelo Município de Belo Horizonte, que fica arquivada, o **lote 01-R do quarteirão 49 da Ex-Colônia Afonso Pena**, com área de 200,00m², de forma retangular, com 10,00m em segmento retilíneo de frente para a Rua Rafael Magalhães; 20,00m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 02-R; 20,00m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 04; 10,00m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com o lote 06, de acordo com a planta CP 600250M, aprovada nos termos do Decreto 16208 em 20/01/2016, o lote em questão originou-se de regularização de parcelamento, através de projeto de edificação aprovado com baixa de construção. O referido lote corresponde a parte do lote 03 do quarteirão 49 da Ex-Colônia Afonso Pena, verificado em 28/04/2016, identificado pelo projeto número 354, com baixa de construção concedida em 30/11/1957. Os limites e confrontações foram considerados tendo o observador postado de frente para o lote objeto desta matrícula. Valor fiscal: R\$305.535,00. Dou fé. krc. Emol: R\$798,43.

Continua no verso.

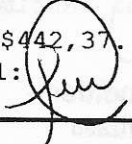
19/06/2018 11:34:29

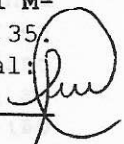


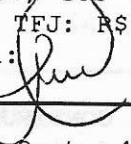
432.824

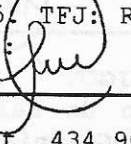
pag. 1
Continua na página 02

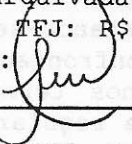
Continua

TFJ: R\$442,37. Total: R\$1.240,80. Belo Horizonte, 29 de julho de 2016. O Oficial: 

Av-3-145.121 - Prot. 435.513 de 21/07/2016 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 01/10/2015, cópia autenticada do Documento de Identidade e do CPF, que ficam arquivados, **EURICO ROESBERG** é portador do **DI M-35.504 SSP/MG** e inscrito no **CPF 001.233.076-00**. Dou fé. krc. Emol: R\$14,35. TFJ: R\$4,51. Total: R\$18,86. Belo Horizonte, 29 de julho de 2016. O Oficial: 

Av-4-145.121 - Prot. 435.513 de 21/07/2016 - **CASAMENTO** - Conforme certidão datada de 09/05/2016, matrícula 0561190155 1943 2 00008 087 0000220 54, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Itambacuri-MG, que fica arquivada, **EURICO ROESBERG** é casado com **SERAFINA GARROCHO ROESBERG**, desde 15/10/1943, sob o regime da comunhão universal de bens. Dou fé. krc. Emol: R\$14,35. TFJ: R\$4,51. Total: R\$18,86. Belo Horizonte, 29 de julho de 2016. O Oficial: 

Av-5-145.121 - Prot. 435.513 de 21/07/2016 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 01/10/2015, cópia autenticada do Documento de Identidade e do CPF, que ficam arquivados, **SERAFINA GARROCHO ROESBERG** é portadora do **DI M-1-379.645 SSP/MG** e inscrita no **CPF 422.462.536-91**. Dou fé. krc. Emol: R\$14,35. TFJ: R\$4,51. Total: R\$18,86. Belo Horizonte, 29 de julho de 2016. O Oficial: 

Av-6-145.121 - Prot. 434.907 de 07/07/2016 - **ÓBITO** - Conforme certidão datada de 27/11/2007, extraída do Lº 293, fls. 268, termo 143683 do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, que fica arquivada, em 27/11/2007 faleceu **EURICO ROESBERG**. Dou fé. krc. Emol: R\$14,35. TFJ: R\$4,51. Total: R\$18,86. Belo Horizonte, 29 de julho de 2016. O Oficial: 

R-7-145.121 - Prot. 434.907 de 07/07/2016 - **PARTILHA** - Transmitente(s): **ESPÓLIO DE EURICO ROESBERG**, que era brasileiro, casado, aposentado, DI M-35.504 SSP/MG, CPF 001.233.076-00, residente e domiciliado na Rua Quintiliano Silva, 319, ap. 201, Bairro Santo Antônio, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE(S): **SERAFINA GARROCHO ROESBERG**, brasileira, viúva, do lar, DI M-1-379.645 SSP/MG, CPF 422.462.536-91, residente e domiciliada na Rua Quintiliano Silva, 319,

Continua na ficha 02

19/06/2018 11:34:29



432.824

pag. 2
Continua na página 03



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 145.121 **FICHA:** 02F

DATA: 29/07/2016

Leonardo Schneider
Escrevente Autorizado

ap. 201, Bairro Santo Antônio, Belo Horizonte-MG. Conforme Formal de Partilha datado de 15/10/2010, extraído do processo nº. 024.07.801697.9, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Maurício Pinto Ferreira da 2ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte-MG, o imóvel desta matrícula passou a pertencer à meeira, nos termos da sentença proferida em 16/08/2010, já transitada em julgado. Foi atribuído ao bem o valor de R\$104.066,31. Valor fiscal: R\$152.767,50. ITCD pago. Dou fé. krc. Emol: R\$1.321,33. TFJ: R\$613,97. Total: R\$1.935,30. Belo Horizonte, 29 de julho de 2016. O Oficial:

Av-8-145.121 - Prot. 461.986 de 14/06/2018 - **ÓBITO** - Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 040/044, do livro 816-N, em 14/07/2017, no 5º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, em 27/11/2013 faleceu **SERAFINA GARROCHO ROESBERG**, conforme certidão datada de 16/06/2017, matrícula 031849 01 55 2013 4 00391 229 0173044 17, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG. Dou fé. slmp. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Qtd/Cod: 1/4160-8. Belo Horizonte, 19 de junho de 2018. O Oficial:

R-9-145.121 - Prot. 461.986 de 14/06/2018 - **PARTILHA** - Transmitente(s): **ESPÓLIO DE SERAFINA GARROCHO ROESBERG**, que era brasileira, viúva, do lar, DI M-1.379.645 SSP/MG, CPF 422.462.536-91, residente e domiciliada na Rua Conselheiro Quintiliano Silva, 319, ap. 201, Bairro Santo Antônio, Belo Horizonte-MG. **ADQUIRENTE(S): 1) MARIA RAIMUNDA ROESBERG ARAÚJO**, brasileira, aposentada, DI 10.683.997 SSP/SP, CPF 902.347.156-34 e seu cônjuge **JAIR DE JESUS ARAUJO**, brasileiro, aposentado, DI M-60.551 SSP/MG, CPF 049.008.396-04, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 07/01/1967, residentes e domiciliados na Rua Rovigo, 340, Bairro Bandeirantes, Belo Horizonte-MG (**adquirente(s) da fração de 1/5, que corresponde a 20% do imóvel**); **2) CARLOS HENRIQUE ROESBERG**, brasileiro, aposentado, DI MG-743.273 SSP/MG, CPF 091.182.766-87 e seu cônjuge **MARILENE VASCONCELOS ROESBERG**, brasileira, do lar, DI MG-765.940 PC/MG, CPF 910.139.336-72, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 19/08/1972, residentes e domiciliados na Rua Maranhão, 1.567, ap. 402, Bairro Funcionários, Belo Horizonte-MG (**adquirente(s) da fração de 1/5, que corresponde a 20% do imóvel**); **3) HUMBERTO ROESBERG**, brasileiro, engenheiro, DI MG-12.092.427 SSP/MG, CPF 156.088.916-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens,

Continua no verso.

19/06/2018 11:34:29



432.824

pag. 3
Continua na página 04

desde 13/01/1990, com RITA DE CÁSSIA MOTTA ARAÚJO ROESBERG, brasileira, pedagoga, DI MG-2.988.114 SSP/MG, CPF 514.079.146-34, residente e domiciliado na Rua Paulo Afonso, 535, Bairro Santo Antônio, Belo Horizonte-MG (adquirente(s) da fração de 1/5, que corresponde a 20% do imóvel); 4) GERALDO SERAFIM ROESBERG, brasileiro, divorciado, engenheiro, DI MG-266.662 PC/MG, CPF 177.355.726-20, residente e domiciliado na Rua Isabela Rosino de Sousa, 258, Bairro Mangabeiras, Sete Lagoas-MG (adquirente(s) da fração de 1/5, que corresponde a 20% do imóvel); e 5) JEFFERSON ROESBERG, brasileiro, servidor público estadual, DI MG-480.460 PC/MG, CPF 300.998.546-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 18/03/1992, com SHEILA RENI SANTIAGO, brasileira, aposentada, DI MG-228.228 SSP/MG, CPF 176.625.246-04, residente e domiciliado na Rua Paulo Afonso, 515, Bairro Santo Antônio, Belo Horizonte-MG (adquirente(s) da fração de 1/5, que corresponde a 20% do imóvel). Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 040/044, do livro 816-N, em 14/07/2017, no 5º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, este imóvel ficou pertencendo ao(s)/à/às herdeiro(s)/a/as nas proporções acima indicadas, sendo atribuído ao bem o valor de R\$800.000,00. Valor fiscal: R\$903.836,40. ITCD pago. Índ. cad. 120049 001R0015. Dou fé. slmp. Emol: R\$2.176,24. TFIJ: R\$1.679,77. Total: R\$3.856,01. Qtd/Cod: 1/4549-2. Belo Horizonte, 19 de junho de 2018. O Oficial:

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 145121 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 19 de junho de 2018.

Fernando Pereira do Nascimento - Oficial / Emerson Rodrigues Neiva - Substituto
Claudio Pereira do Nascimento - Substituto / Stanley Savoretti de Souza - Substituto
Miriane Silva Rezende - Esc. Aut. / Clarice Cotta de Souza - Esc. Aut.
Guilherme Tófani Carvalho - Esc. Aut. / Marina Alves da Costa - Esc. Aut.
 Leonardo Schneider - Esc. Aut. / Karine Resende Conte - Esc. Aut.
Vanessa Cristina Silva Marques - Esc. Aut.

Emolumentos: R\$16,08 Recivil: R\$0,97 Taxa fiscalização: R\$6,02 Total: R\$ 23,07
432.824 rga

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 1º Registro de Imóveis
de Belo Horizonte - CNS:03.212-8

Selo Eletrônico Nº **CBU05090**
Cód. Seg.: **3632.2932.7271.6601**

Quantidade de Atos Praticados: **00012**
Emolumentos: R\$7186,84 - TFIJ: R\$5496,84
Valor Final: R\$12683,68

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

19/06/2018 11:34:30



432.824