



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

*Fernando Pereira do Nascimento*

Oficial



## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS R Goitacazes 407  
BELO HORIZONTE - I - MINAS GERAIS

*Francisco Casimiro Martins Ferraz*  
FRANCISCO CASIMIRO MARTINS FERRAZ

MATRÍCULA - Nº 14.398

Data:- 4 de Outubro de 1979

Imóvel:- Casa nº 535, da Rua Paulo Afonso e seu terreno lote nº 4, do quarteirão nº 49, da ex-colônia Afonso Pena, com área de 300,00m<sup>2</sup>, mais ou menos, (subdivisão dos lotes 6, 8 e 10 da ex-colônia Afonso Pena).-

Proprietários:- FRANZ ROESBERG, bancário aposentado, e s/m MARIA TEREZA DE CASTRO ROESBERG, do lar, brasileiros, residentes nesta Capital, CPF.001.040.866-53, e EURICO ROESBERG, brasileiro, casado, funcionária público federal, CPF. número 001.233.076-00, residente e domiciliado nesta Capital.-

Regº antº nº 37.876, Lº 3-AI, às fls. 26, 2º Ofício.- OCM.-

R-1- 14.398 - Prot. 29.356.- 4-10-79.- Transmitentes:- Franz Roesberg e s/m Maria Tereza de Castro Roesberg.- Adquirente:- EURICO ROESBERG, brasileiro, casado, funcionário público federal, CPF.001.233.076-00, residente e domiciliado nesta Capital.- COMPRA E VENDA.- Público de 22-8-79, 5º Ofício, Lº 244, fls. 33.- Preço:- CR\$500.000,00 recebido e quitado.- A venda ora registrada é apenas da metade do imóvel matrícula acima, uma vez que o adquirente já é proprietário da outra metade.- (Requerimento do adquirente, afirmando que o lote é subdivisão dos lotes 6, 8 e 10 da ex-colônia Afonso Pena, arquivado).- Dou fé.- vls. *Francisco Casimiro Martins Ferraz*

AV-2- 14.398 - Prot.29.919.- 23-10-79.- Certifico conforme certidão da PBH, datada de 23-10-1979, que fica arquivada, que de acordo com a planta CP-42-4-H, aprovada em 13-12-28, o lote 4, do quarteirão 49, da ex-colônia Afonso Pena, originou-se de subdivisão dos lotes coloniais 6, 8 e 10, da ex-colônia Afonso Pena; que o referido lote faz frente para a Rua Rafael Magalhães e Rua Paulo Afonso.- Dou fé.- vls. *Francisco Casimiro Martins Ferraz*

**Av-3-14.398** - Prot. 370.587 de 23/11/2012 - **CASAMENTO** - Conforme certidão datada de 06/12/2007, extraída do Lº 8B, fls. 87v, termo 220, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais de Itambacuri-MG, que fica arquivada, **EURICO ROESBERG** é casado com **SERAFINA GARROCHO ROESBERG**, desde 15/10/1943, sob o regime de comunhão universal de bens. Dou fé. shs. Emol: R\$11,10. TFJ: R\$3,49. Total: R\$14,59. Belo Horizonte, 06 de dezembro de 2012. O Oficial: *Osauzaf*

**Av-4-14.398** - Prot. 370.587 de 23/11/2012 - **ÓBITO** - Conforme certidão datada de 27/11/2007, extraída do Lº 293, fls. 268, termo 143683 do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, que fica arquivada, em 27/11/2007 faleceu **EURICO ROESBERG**. Dou fé. shs. Emol: R\$11,10. TFJ: R\$3,49. Total: R\$14,59. Belo Horizonte, 06 de dezembro de 2012. O Oficial: *Osauzaf*

Continua no verso.

19/06/2018 11:34:25

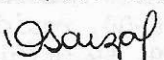



432.824

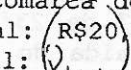
pag. 1  
Continua na página 02



continua

**R-5-14.398** - Prot. 370.587 de 23/11/2012 - **PARTILHA** - Transmitente: **ESPÓLIO DE EURICO ROESBERG**, brasileiro, casado, funcionário público aposentado, CPF 001.233.076-00. ADQUIRENTE: **SERAFINA GARROCHO ROESBERG**, brasileira, viúva, do lar, CI MI-379.645, CPF 422.462.536-91, residente e domiciliada na Rua Quintiliano Silva, 319, ap. 201, Bairro Santo Antônio, Belo Horizonte-MG. Conforme Formal de Partilha datado de 15/10/2010, extraído do processo n°. 024.07.801697.9, expedido pelo MM. Juiz Direito Dr. Maurício Pinto Ferreira da 2ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte-MG, 100% do imóvel desta matrícula passou a pertencer a meeira, nos termos da sentença proferida em 16/08/2010, já transitada em julgado. Foi atribuído ao bem o valor de R\$140.029,50. Valor fiscal: R\$314.411,00. ITCD pago em 08/05/2009, no valor de R\$20.489,15. Índ. cad. 120049 004 0010. Dou fé. shs. Emol: R\$1.235,26. TFJ: R\$684,40. Total: R\$1.919,66. Belo Horizonte, 06 de dezembro de 2012. O Oficial: 

**Av-6-14.398** - Prot. 395.317 de 25/02/2014 - **RETIFICAÇÃO DE CI** - Conforme requerimento e cópia autenticada da carteira de identidade, que ficam arquivados, a CI correta de SERAFINA GARROCHO ROESBERG é **M-1.379.645 SSP/MG** e não como constou no **R-5**. Dou fé. dsf. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 27 de fevereiro de 2014. O Oficial: 

**Av-7-14.398** - Prot. 461.986 de 14/06/2018 - **ÓBITO** - Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 040/044, do livro 816-N, em 14/07/2017, no 5º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, em 27/11/2013 faleceu **SERAFINA GARROCHO ROESBERG**, conforme certidão datada de 16/06/2017, matrícula 031849 01 55 2013 4 00391 229 0173044 17, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG. Dou fé. slmp. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Qtd/Cod: 1/4160-8. Belo Horizonte, 19 de junho de 2018. O Oficial: 

**R-8-14.398** - Prot. 461.986 de 14/06/2018 - **PARTILHA** - Transmitente(s): **ESPÓLIO DE SERAFINA GARROCHO ROESBERG**, que era brasileira, viúva, do lar, DI M-1.379.645 SSP/MG, CPF 422.462.536-91, residente e domiciliada na Rua Conselheiro Quintiliano Silva, 319, ap. 201, Bairro Santo Antônio, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE(S): 1) **MARIA RAIMUNDA ROESBERG ARAÚJO**, brasileira, aposentada, DI 10.683.997 SSP/SP, CPF 902.347.156-34 e seu cônjuge **JAIR DE JESUS ARAUJO**, brasileiro, aposentado, DI M-60.551 SSP/MG, CPF 049.008.396-04, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 07/01/1967, residentes e domiciliados na Rua Rovigo, 340, Bairro Bandeirantes, Belo Horizonte-MG.

Continua na ficha 02

19/06/2018 11:34:25



432.824

pag. 2  
Continua na página 03





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial

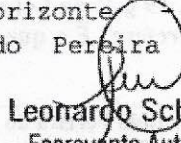


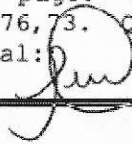
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 14.398

FICHA: 02F

DATA: 19/06/2018

  
Leonardo Schneider  
Escrivente Autorizado

Horizonte-MG (adquirente(s) da fração de 1/5, que corresponde a 20% do imóvel); 2) CARLOS HENRIQUE ROESBERG, brasileiro, aposentado, DI MG-743.273 SSP/MG, CPF 091.182.766-87 e seu cônjuge MARILENE VASCONCELOS ROESBERG, brasileira, do lar, DI MG-765.940 PC/MG, CPF 910.139.336-72, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 19/08/1972, residentes e domiciliados na Rua Maranhão, 1.567, ap. 402, Bairro Funcionários, Belo Horizonte-MG (adquirente(s) da fração de 1/5, que corresponde a 20% do imóvel); 3) HUMBERTO ROESBERG, brasileiro, engenheiro, DI MG-12.092.427 SSP/MG, CPF 156.088.916-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 13/01/1990, com RITA DE CÁSSIA MOTTA ARAÚJO ROESBERG, brasileira, pedagoga, DI MG-2.988.114 SSP/MG, CPF 514.079.146-34, residente e domiciliado na Rua Paulo Afonso, 535, Bairro Santo Antônio, Belo Horizonte-MG (adquirente(s) da fração de 1/5, que corresponde a 20% do imóvel); 4) GERALDO SERAFIM ROESBERG, brasileiro, divorciado, engenheiro, DI MG-266.662 PC/MG, CPF 177.355.726-20, residente e domiciliado na Rua Isabela Rosino de Sousa, 258, Bairro Mangabeiras, Sete Lagoas-MG (adquirente(s) da fração de 1/5, que corresponde a 20% do imóvel); e 5) JEFFERSON ROESBERG, brasileiro, servidor público estadual, DI MG-480.460 PC/MG, CPF 300.998.546-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 18/03/1992, com SHEILA RENI SANTIAGO, brasileira, aposentada, DI MG-228.228 SSP/MG, CPF 176.625.246-04, residente e domiciliado na Rua Paulo Afonso, 515, Bairro Santo Antônio, Belo Horizonte-MG (adquirente(s) da fração de 1/5, que corresponde a 20% do imóvel). Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 040/044, do livro 816-N, em 14/07/2017, no 5º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, este imóvel ficou pertencendo ao(s)/à/às herdeiro(s)/a/as nas proporções acima indicadas, sendo atribuído ao bem o valor de R\$1.200.000,00. Valor fiscal: R\$1.303.500,00. ITCD pago. Dou fé. slmp. Emol: R\$2.357,21. TFIJ: R\$1.819,52. Total: R\$4.176,73. Otd/Cod: 1/4550-0. Belo Horizonte, 19 de junho de 2018. O Oficial: 

19/06/2018 11:34:25



432.824

pag. 3  
Continua na página 04



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG**  
**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 14398 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 19 de junho de 2018.**

**Fernando Pereira do Nascimento - Oficial / Emerson Rodrigues Neiva - Substituto**  
**Claudio Pereira do Nascimento - Substituto / Stanley Savoretti de Souza - Substituto**  
**Miriane Silva Rezende - Esc. Aut. / Clarice Cotta de Souza - Esc. Aut.**  
**Guilherme Tófani Carvalho - Esc. Aut. / Marina Alves da Costa - Esc. Aut.**  
**Leonardo Schneider - Esc. Aut. / Karine Resende Conte - Esc. Aut.**  
**Vanessa Cristina Silva Marques - Esc. Aut.**

**Emolumentos: R\$16,08 Recivil: R\$0,97 Taxa fiscalização: R\$6,02 Total: R\$ 23,07**  
**432.824 rga**

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 1º Registro de Imóveis  
de Belo Horizonte - CNS:03.212-8

Selo Eletrônico Nº **CBU05090**  
Cód. Seg.: **3632.2932.7271.6601**

Quantidade de Atos Praticados: **00012**  
Emolumentos: R\$7185,84 - TFJ: R\$5496,84  
Valor Final: R\$12683,68

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>.



19/06/2018 11:34:25



432.824

pag. 4