

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS



COMARCA DE JUIZ DE FORA

CARTÓRIO OLAVO COSTA

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO - ZONA A

MAURÍCIO OLAVO FRANCO DA COSTA
OFICIAL VITALÍCIO

DEUZIANA MIRANDA LEVASSEUR ROCHA
CHRISTINA ROCHA DA COSTA
DENISE GUEDES DE OLIVEIRA
SUBSTITUTAS

ANA ELISA ROCHA DA COSTA
MARLI RODRIGUES LOPES QUINTÃO
JANE LUCE FERREIRA
WALDIRENE TEIXEIRA DO SACRAMENTO
ESCREVENTES



CERTIDÃO

Elvira Bigi

CERTIFICADO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste Cartório, os livros findos e em andamento do REGISTRO DE IMOVEIS, dentre eles nos de Transcrição das Transmissões, verifiquei constar no Lº3º"F", às fls.56, o registro nº6739, - feito em 11 de setembro de 1969, da compra e venda de um terreno sito nesta cidade, à rua Barão de Cataguazes, nos fundos do prédio nº303, que mede 14,00ms de frente por 12,50ms de fundos, confrontando pela frente com terreno do prédio nº303, - por um lado com o adquirente, por outro lado com sucessores de José de Araujo Franco Leal e pelos fundos com herdeiros de Raffaella Sixta Perry, tendo entre partes como adquirente: RODRIGO LEMOS PAULA, português, industrial, casado, residente nesta cidade e como transmitentes: FERDINANDO BIGI e sua mulher ELVIRA DA SILVA BIGI; - ALDA BIGI DE AQUINO, em solteira ALDA BIGI e seu marido ADALBERTO ATHAYDE DE AQUINO, elas de prendas domésticas e eles, o primeiro comerciante e o segundo comerciante, brasileiros, residentes nesta cidade, conforme escritura de 16.05.1969, em notas do 3º Tab. local, Ormino Maia Filho (Lº96, fls.61), no valor de NCR\$6.000,00 (seis mil cruzeiros novos), segundo a transcrição anterior nº2.900 no 1º Ofício.....

Em tempo: O transmitente Adalberto Athayde de Aquino foi representado por sua mulher, conforme procuração indicada na escritura.....

NOTA: Busca Cartórios 1º e 2º ofícios: 10.02.2005.....

NOTA: Busca Cartório do 1º Ofício em 10.07.2008.....

NOTA: Busca dada nos cartórios do 1º e 2º Ofícios em 19.09.2008 - N/C:.....

Nota: Busca Cartório do 1º Ofício, digo, ofício em 13.01.2012, sem alteração.....

vire

Nota: Busca cartório do 1º Ofício em 29.05.2018.....
Nota: Busca Cartório do 1º Ofício em 17.09.2018.....
Nota: Busca cartório do 1º Ofício em 07.03.2019.....
Nota: Busca Cartório do 1º Ofício em 05.07.2021.....

CARTÓRIO OLAVO COSTA
3.º - Ofício Registro Imóveis Juiz de Fora-MG
Certifico que a presente é cópia fiel do original que se encontra arquivada em cartório, do que dou fé,
Juiz de Fora, 05/07/2021
A Esc. M. Quintão

anc.

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUIZ DE FORA - MG
Rua Halfeld, nº 226/1116 - Centro Fax: (32) 3215-3389 OFICIAL
CEP 36010-900 - Juiz de Fora - MG E-mail: contato@cartorioolavocosta.com.br Mauricio Olavo Franco da Costa

PODER JUDICIÁRIO - T.JMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUIZ DE FORA - MG

SELO DE CONSULTA: EUN23081
CODIGO DE SEGURANÇA: 1626.1344.3548.1087

Quantidade de atos praticados: 001

Ato(s) praticado(s) por: Mari Rodrigues L. Quintão - Escrevente Autoriza

Emol: R\$ 20,00 - TFJ: R\$ 7,30

Valor Final: R\$ 27,30 - ISSQN: R\$ 0,98

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br.
Codigo de validação:
MG20210702747555430

Conforme portaria Conjunta nº 1.154/PR3021, § 7º, os prazos de validade das certidões de registro de imóveis, necessárias para prática de atos notariais e de registro pelas serventias localizadas nas comarcas classificadas como "Onda Roxa" ou em "Grau de Risco Vermelho", ficam prorrogados por 30 (trinta) dias, contados da data em que a comarca voltar a se enquadrar na classificação de "Grau de Risco Verde ou Amarelo."