



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av. Sete de Setembro, nº370, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37)3222-3670

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Mauro Lúcio dos Santos — *Bel. Nerci Maria dos Santos* — *Soraia Silvana Santos Lima*
OFICIAL SUBSTITUTA SUBSTITUTA

Simone Sonara Santos Oliveira — *Suzana Samara Santos Oliveira* — *Suelen Silmara Santos*
SUBSTITUTA SUBSTITUTA SUBSTITUTA

Mauro Lúcio dos Santos, oficial do Registro Geral de Imóveis e de Hipotecas da Comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do Cargo, na forma da lei, etc.

MATRÍCULA Nº 5.104

DATA: 10.04.89
TÍT. ANT.: Compra de 30.04.62
VALOR: R\$ 0,34 o m2
IMÓVEL: Urbano

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

Lote de terreno nº 57, da quadra 176, zona 24, sub-lote 000 do '1' CFM, com a área de 310,00 m2 (trezentos e dez metros quadrados), situado à Rua Curvelo, no bairro Mar e Terra, n/cidade, confrontando-se pela frente com a referida rua, na extensão de 10,00ms.; pelo lado esquerdo com o lote 47, na extensão de 28,00ms.; pelo lado direito com o lote 67, na extensão de 34,00ms.; e pelos fundos com terceiros, na extensão de 11,00ms.

PROPRIETÁRIO.: - João Batista Leite e s/m Marilene da Silva Leite, brasileiros, casados, ele militar reformado, ela do lar, residentes a rua Almirante Barroso, 406, bairro São José, n/cidade, CPF-113.122.896-00.

Reg. ant.: - 2343, Lº 2-1, fls 01 d/ Cartório.

SSS. O Oficial: *[Assinatura]*

R.1-52.104, em 19 de Julho de 1989. Protoc. 74.116.

TRANSMITENTES: - João Batista Leite, e sua esposa Marilene da Silva Leite, brasileiros, casados, ele militar reformado, ela do lar, residentes a Rua Almirante Barroso, 406, no Bairro São José, nesta cidade, CPF nº 113.122.896-00. ADQUIRENTE: - Imobiliária Silva Leite Ltda., sediada à Rua Antônio Silva Sobrinho, 351, no Bairro // Mar e Terra, nesta cidade, CGC nº 20.914.149/0001-93, representada pelos sócios gerentes João Batista Leite e sua esposa Marilene da Silva Leite, já qualificados. INCORPORAÇÃO do imóvel constante da presente matrícula, pelo valor de Cr\$13.020,00. Foi recolhido '1' ITBI sobre avaliação fiscal de Cr\$29.894,23. CONDIÇÕES: - Que em decorrência da Incorporação ora registrada, fica integralizada parte Capital Subscrito pelo outorgante varão na firma outorgada nos termos da Cláusula 3ª do respectivo Contrato Social, registrado '1' em Cartório de Títulos e Documentos, desta comarca sob nº 4774 // Protocolo "A" nº 3-Registrado sob nº 339 no Lvº A-5 fls. 71 vº em 24-07-81 e que será oportunamente registrado na Junta Comercial '1' do Estado de Minas Gerais, Público pela Tabela MCP, do Cartório de Paz e Notas de Santo Antônio dos Campos, desta comarca, em data de 31-12-82. Lvº 45-Aux. fls. 01/55. ES. O Oficial: *[Assinatura]*

R.02-52.104, em 28 de abril de 2011. Protoc. 272.775.

TRANSMITENTE: - IMOBILIÁRIA SILVA E LEITE LTDA-ME, com sede na Rua Antônio Silva Sobrinho, nº351, Bairro Mar e Terra, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº20.914.149/0001-93, representadas por seus sócios **TORG CARLOS BATISTA LEITE**, brasileiro, divorciado, capaz, comerciante, residente e *continua no verso...*

685 *[Assinatura]*

[Assinatura]

domiciliado na Rua Minas Gerais, nº1.131, casa, Centro, nesta cidade, inscrito no CPF sob nº710.919.556-20, portador da CI M-8.369.391, expedida pelo órgão SSP/MG; **LILITH BATISTA LEITE**, brasileira, solteira, capaz, comerciante, residente e domiciliada na Rua Almirante Barroso, nº406, Bairro Catalão, nesta cidade, inscrita no CPF sob nº039.773.466-28, portadora da CI MG-11.592.493, expedida pelo órgão SSP/MG, conforme consta da 7ª Alteração Contratual Registrada na JUCEMG na data de 27/04/2009, sob nº4121613, conforme consta na escritura ora registrada. **ADQUIRENTE:-NATUREZA RECICLAGEM E COMÉRCIO LTDA-EPP**, com sede na cidade de Cláudio-MG, na Rua Avenida Rachid Mitre, nº600, no Bairro Parque Industrial Marcelino Corradi, inscrita no CNPJ sob o nº06.254.061/0001-61, representada por seus sócios **CARLOS WESLEY OLIVEIRA COELHO**, brasileiro, solteiro, capaz, empresário, residente e domiciliado na Rua Colômbia, nº131, casa, Bairro Novo Mundo, na cidade de Cláudio-MG, inscrito no CPF sob nº771.483.476-53, portador da CI MG-7.907.826, expedida pelo órgão SSP/MG; e **MARILÉIA APARECIDA GONÇALVES ARAGÃO**, brasileira, solteira, capaz, empresária, residente e domiciliada na Rua Colômbia, nº131, casa, Bairro Novo Mundo, na cidade de Cláudio-MG, inscrita no CPF sob nº602.655.826-87, portadora da CI M-4.506.272, expedida pelo órgão SSP/MG, conforme consta na 3ª Alteração Contratual registrada na JUCEMG sob nº3290543, na data de 28/02/2005, conforme consta na escritura ora registrada. **COMPRA E VENDA** do imóvel constante da presente matrícula pelo valor de R\$1.400,00. Foi recolhido o ITBI sobre a importância supra. Foi emitida a DOI, conforme consta na escritura ora registrada. Pelas partes foi dispensada a Certidão negativa de Débito Estadual em nome da outorgante vendedora; foi apresentada a Certidão positiva de feitos ajuizados cível, acusando a existência do feito 022309283375-3 de 04/06/2009, Procedimento Ordinário, conforme consta na escritura ora registrada. Público pela Tabela Subst. RAMG, do Cartório Menezes Greco-2º Ofício Notarial, da comarca de Cláudio-MG, em data de 09/09/2010, Livro 0090, fls.0028. **EMOLUMENTOS:R\$59,98 FUNDO JUDICIÁRIO: R\$23,11. TOTAL:R\$83,09. SRA. O Oficial:** *Juan*

AV.03-52.104, em 28 de abril de 2011. Protoc.272.774.
Procede-se à esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Aditamento de Compra e Venda, lavrada em notas de

continua na próx. ficha...

686
02

Cartório Menezes Greco-2º Ofício Notarial, Comarca de Cláudio/MG., no Lvº0091, fls.0135, em data 14/01/2011, pela Escrevente SGR., a qual vem ADIAR a escritura pública de compra e venda lavrada as notas do mesmo cartório acima mencionado, no Lvº0090, fls.0028, em data de 02/09/2010, registrada sob o nº02, desta matrícula, onde figuram como **Outorgante:-IMOBILIÁRIA SILVA E LEITE LTDA-ME;** e como **Outorgada:-NATUREZA RECICLAGEM E COMÉRCIO LTDA EPP;** ambas qualificadas na escritura supra mencionada, que altera-se o instrumento anteriormente lavrado e acima descrito, da seguinte forma: **PELAS PARTES FOI DECLARADO QUE O IMÓVEL VENDIDO ATRAVÉS DA ESCRITURA PÚBLICA MENCIONADA NÃO FAZEM PARTE DO ATIVO PERMANENTE DA EMPRESA OUTORGANTE VENDEDORA, RAZÃO PELA QUAL NÃO FOI APRESENTADA A CERTIDÃO NEGATIVA DO INSS.** Que com a alteração ora averbada, ficam mantidas todas as demais cláusulas e condições da escritura pública anterior, em todos os seus termos, **EMOLUMENTOS:R\$9,85. FUNDO JUDICIÁRIO:R\$3,10. TOTAL=R\$12,95.** Dou fé. HRA.....

O Oficial:-

Mauro

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.(1 X8401-2)EMOLUMENTOS: ISENTO; ISSQN: ISENTO; TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: ISENTO; RECOMPE: ISENTO; TOTAL: ISENTO. Data do ato: Vide Selo. Oficial Substituta *Mauro*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DIVINÓPOLIS/MG
Avenida 7 de Setembro, 370 Fone: (37) 3222-3670 Bel. Mauro Lúcio dos Santos

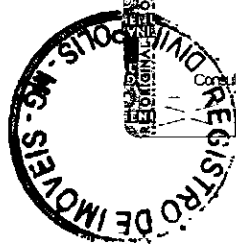
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
DIVINÓPOLIS CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SELO DE CONSULTA DIGITAL
CODIGO DE SEGURANÇA: 304145639161026

Quantidade de atos praticados: 001 21/05/2020
Ato(s) praticado(s) por Suelen Simara Santos Marcel - Oficial Substituta
Ped.Certidão Nº: 20/6006, 11/05/2020

Emol: R\$ 0,00 - TF: R\$ 0,00
Valor: R\$ 0,00 - ISSQN: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL
STATE OF TEXAS
AUG 15 1964