

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS



60.177

Registro Anterior

R4/54701
livro 02
4º Ofício

LIVRO 2

MATRÍCULA

60.177

DATA

24/03/95

IMÓVEL

BAIRRO	14ª secção urbana -		ÍNDICE
LOTE	26 e 27-partes	QUADRA	02
RUA	Silva Jardim -		Nº
	Apto nº 303 do Ed. Maison Florence -		205
ÁREA DO LOTE	FR. IDEAL		0,08562

PROPRIETÁRIO

Construtora Melo Reis Ltda, CGC. 17.347.584/0001-79, com sede nesta Capital, na rua Padre Rolim, 680, Funcionários.

CARACTERÍSTICAS

Apto. nº 303 no 3º pavto do Edifício Maison Florence, na rua Silva Jardim, 205, com a área privativa real de 66,14m², área de uso comum total de 31,69m², área real de 97,83m², com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, bem como o direito a duas vagas na garagem, conforme convenção de condomínio e seu terreno, fração ideal de 0,08562 de parte dos lotes 26 e 27 do quarteirão 02 da 14ª secção urbana, com áreas, limites e confrontações da planta respectiva.

Angela R. Garcia Ferraz
ANGELA R. GARCIA FERRAZ
OFICIAL

CÓD.

MAT. Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Avl

60177

Prot. nº 134683 - 24/03/1995 - Baixa de construção - Pelo documento de 13/03/1995 - nº 17890 - a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que em 08/03/1995 - concedeu a Baixa de construção e "habite-se" do prédio 205 da rua Silva Jardim, construído em parte dos lotes 26 e 27 do quarteirão 02 da 14ª secção urbana, com as seguintes características da construção: residencial: pilotis, e 2º ao 4º pavto 247,02m²-cada, 5º pavto 77,68 m², caixa d'água 9,68m² de acordo com o alvará 367, de 07/12/1993 - em nome da Construtora Melo Reis Ltda Foi apresentada e arquivada a Certidão Negativa de Débito-CND do INSS de 22/02/1995 - nº 168.706, série F em nome de Construtora Melo Reis Ltda, relativa ao descrito imóvel construído com área de 1.075,44m². A escritura de convenção de condomínio do Ed. Maison Florence - foi registrada neste Cartório sob nº 2899, livro 3, neste Cartório. Dou fe

Angela R. Garcia Ferraz
ANGELA R. GARCIA FERRAZ
OFICIAL

- continua no verso -


4.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA N.º


4

TRANSPORTE

R-2-60.177. Protocolo nº 225.318, em 23/02/2007. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 12/01/2007, livro 1411-N, folhas 104/106 do 3º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, a proprietária, **CONSTRUTORA MELO REIS LTDA**, com sede em Belo Horizonte, na rua Pouso Alegre, 546, Bairro Floresta, CNPJ nº 17.347.584/0001-79, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **JOSÉ CUPERTINO TEIXEIRA FONTES**, brasileiro, aposentado, RG nº M- 3.001.782-SSPMG, CPF nº 004.295.706-00, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com **RENATA CORDEIRO POVOA CUPERTINO**, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na rua Silva Jardim, 205, apto. 303, Bairro Floresta, pelo valor de R\$13.309,81 (treze mil e trezentos e nove reais e oitenta e um centavos), pago e quitado. Obriga-se o comprador à convenção de condomínio do Edifício Maison Florence. Valor fiscal: R\$68.378,67. Emolumentos: R\$495,42. Taxa de Fiscalização: R\$190,91. Total: R\$686,33. Data do registro: 26/02/2007. [wgr]. Dou fé.


Paulo Henrique Gonçalves Pires
Escrivente Autorizado

R-3-60.177. Protocolo nº 225.320, em 23/02/2007. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 12/01/2007, livro 1411-N, folhas 107/108 do 3º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, o proprietários, **JOSÉ CUPERTINO TEIXEIRA FONTES**, aposentado, RG nº M-3.001.782-SSPMG, CPF nº 004.295.706-00 e sua mulher, **RENATA CORDEIRO POVOA CUPERTINO**, produtora rural, RG. MG-6.537.329 SSPMG, CPF. 761.404.906/34, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na rua Silva Jardim, 205, apto. 303, Bairro Floresta, venderam 50% do imóvel objeto desta matrícula a **ADENILSON PESSANHA PEREIRA**, brasileiro, produtor rural, RG. 061426599- IFP/RJ, CPF nº 698.370.317-00, casado pelo regime de comunhão universal de bens com **MARIA DO CARMO GOMES PEREIRA**, residente e domiciliado em Rio Casca-MG, na rua Vereador José de Souza Cunha, 433, Bairro Céu Azul, pelo valor de R\$6.654,90 (seis mil e seiscentos e cinquenta e quatro reais e noventa centavos), pago e quitado. Obriga-se o comprador à convenção de condomínio do Edifício Maison Florence. Valor fiscal: R\$34.189,33. Emolumentos: R\$333,06. Taxa de Fiscalização: R\$128,33. Total: R\$461,39. Data do registro: 26/02/2007. [wgr]. Dou fé.


Paulo Henrique Gonçalves Pires
Escrivente Autorizado

R-4-60.177. Protocolo nº 234.365, em 08/01/2008. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 12/12/2007, livro 1256-N, folhas 36/37 do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, **ADENILSON PESSANHA PEREIRA**, motorista, RG nº 061.426.599 IFP/RJ, CPF nº 698.370.317-00, e sua mulher **MARIA DO CARMO GOMES PEREIRA**, do lar, RG nº 1.216.931 SSP/ES, CPF nº 099.167.266-63, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Rio Casca-MG, na Avenida Vereador José de Souza Cunha, 477, Bairro Céu Azul, proprietários de 50% do imóvel objeto desta matrícula, venderam a referida fração a **SÉRGIO SENA CARELI**, brasileiro, comerciante, RG nº MG-10.102.032 SSP/MG, CPF nº 027.764.036-90, casado pelo regime da comunhão universal de bens com **DAGMAR ACIPRESTE PEREIRA**, residente e domiciliado em Rio Casca-MG, na Rua Dr. Mosqueira, 18, Bairro Centro, pelo valor de R\$15.000,00 (quinze mil reais) pago e quitado. Compareceram na escritura ora reportada como intervenientes anuentes: **JOSÉ CUPERTINO TEIXEIRA FONTES**, aposentado, RG nº M-3.001.782 SSP/MG, CPF nº 004.295.706-00, e sua mulher **RENATA CORDEIRO POVOA CUPERTINO**, produtora rural, RG nº MG-6.537.329 SSP/MG, CPF nº 761.404.906-34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na Rua Silva Jardim, 205, apto. 303, Bairro Floresta. Obriga-se o

-continua na Ficha 02F-



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS



Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG *José*

Matrícula nº 60.177

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

comprador à convenção de condomínio do Edifício Maison Florence. Valor fiscal: R\$37.690,14. Emolumentos: R\$353,37. Taxa de Fiscalização: R\$136,16. Total: R\$489,53. Data do registro: 17/01/2008. [jco]. Dou fé.

Adriana Lopes Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-5-60.177. Protocolo nº 305.242, em 20/03/2013. **RETIFICAÇÃO.** Por requerimento datado de 25/02/2013 e de certidão datada de 25/02/2013, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Rio Casca/MG, extraída do Livro 36, folha 76, Termo 2726, apresentada por cópia autenticada, faço a presente para certificar, que o nome de uma das proprietárias do imóvel objeto desta matrícula, após o casamento, passou a ser **DAGMAR ACIPRESTE PEREIRA SENA**, bem como que o mesmo foi celebrado em 03/09/2005 sob o regime da comunhão parcial de bens, e não como constou no R-4 acima. Os documentos ficaram arquivados nesta serventia. Emolumentos: R\$11,92. Taxa de fiscalização: R\$3,75. Total: R\$15,67. Data da averbação: 20/03/2013. [all]. Dou fé.

Aline Henriquez Moreira Aline Henriquez Moreira
Escrevente Autorizada

R-6-60.177. Protocolo nº 305.244, em 20/03/2013. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 08/02/2013, Livro 94, folhas 112/113, do 2º Tabelionato de Notas de Rio Casca/MG, os proprietários **SÉRGIO SENA CARELI**, mecânico, RG n. MG-10.102.032-SSP/MG, CPF n. 027.764.036-90, e sua mulher **DAGMAR ACIPRESTE PEREIRA SENA**, professora, RG n. M-5.090.667-SSP/MG, CPF n. 937.235.806-10, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados em Rio Casca/MG, na Rua Brasília, n. 123, Centro, venderam a fração de 50% do imóvel objeto desta matrícula a **PEDRO CORDEIRO PÓVOA CUPERTINO**, brasileiro, estudante, menor impúbere, RG n. MG-16.718.902-SSP/MG, CPF n. 058.542.746-12, representado pelo pai **JOSÉ CUPERTINO TEIXEIRA FONTES**, brasileiro, engenheiro civil, divorciado, RG n. M-3.001.782-SSP/MG, CPF n. 004.295.706-00, residente e domiciliado em Rio Casca/MG, na Avenida Vereador José de Souza Cunha, n. 517, bairro Céu Azul, pelo valor de R\$15.000,00, pago e quitado. Obrigam-se o comprador à convenção de condomínio do Edifício Maison Florence. Valor fiscal: R\$110.496,00. Emolumentos: R\$1.097,82. Taxa de Fiscalização: R\$510,12. Total: R\$1.607,94. Data do registro: 20/03/2013. [all]. Dou fé.

Aline Henriquez Moreira Aline Henriquez Moreira
Escrevente Autorizada

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS



Pedido nº 467.503

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 02 de julho de 2021.

Assinado digitalmente por Guilherme Leroy P. de Moraes

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</p> <p>Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG</p> <p>SELO DE CONSULTA: ETM46961 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8314.6551.5903.9589</p> <p>Quantidade atos praticados:1 Ato(s) praticado(s) por: Guilherme Leroy P. de Moraes - Escrevente</p> <p>Emol.: R\$20,68 - TFJ: R\$7,30 . Valor final: R\$27,98- ISS:R\$0,98</p> <p>Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br</p>	
---	---

Código para validação: **MG20210702136141597**
Assinado digitalmente por **GUILHERME LEROY PIRES DE MORAES:09731088601 02/07/2021 as 15:54**
Consulte a autenticidade em <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao>



"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Código Validação CRI: MG20210702136141597