



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 3532-1304

Matrícula Nº 149414

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BETIM

27 de Novembro de 2012

Oficial: Vander Zambeli Vale

Imóvel: Lote nº 15, da quadra nº 03, do BAIRRO TIRADENTES, neste município de Betim, com área de 350,00m², dentro dos seguintes limites e confrontações: 10,00m de frente para a Rua Gaza, 35,00m, do lado direito com o lote 16, 35,00m, do lado esquerdo com o lote 14, e 10,00m, nos fundos com a Via de Pedestre, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva aprovada.--

Índice Cadastral: 201.003.0150.001 junto à Prefeitura M. de Betim.--

Proprietário: COOHAIME COOPERATIVA HABITACIONAL DAS INSTITUIÇÕES MILITARES DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 03.888.516/0001-02, com sede na Rua Conselheiro Carneiro Campos, nº 242, Belo Horizonte-MG.--

Registro Anterior: Matrícula nº 147.226, Livro 2 deste Cartório. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

R-1- 149.414. Protoc. 265.205 de 22/11/12 liv. 1-J- 10 de dezembro de 2012. **DAÇÃO EM PAGAMENTO - Transmitente:** COOHAIME COOPERATIVA HABITACIONAL DAS INSTITUIÇÕES MILITARES DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 03.888.516/0001-02, com sede na Rua Dom Oscar Romero, nº 500, prédio I, Bairro Gameleira, em Belo Horizonte-MG. **Adquirente(s):** METAMORPHOSE ENGENHARIA CONSTRUÇÕES E RESTAURAÇÕES LTDA - SCP BETIM, CNPJ nº 19.715.408/0001-78, com sede na Rua Capitólio, nº 95, Bairro Santo André, em Belo Horizonte-MG. **Título:** Escritura Pública de Dação em Pagamento, Cartório de Notas de Conceição do Pará/MG, Comarca de Pitangui-MG, livro 063, fls. 114/130, em 14/11/2012. **Valor:** R\$31.783,35. Consta na escritura que foi pago o ITBI, sobre a avaliação de R\$31.783,35 na incidência de R\$653,26. Consta na escritura que foi apresentada a CND/Estadual. Foram apresentadas as certidões de feitos ajuizados em nome da vendedora, ut escritura. MCS. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Silvana Zambeli V. Cantarino
Oficial Substituta

Silvana Zambeli V. Cantarino
Oficial Substituta

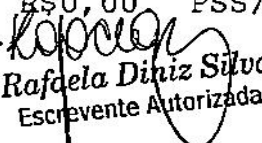
Continua no verso...




Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: ww.crimg.com.br.
Codigo de validação: MG20210706361829034

(Continuação do anverso.....)

AV-2- 149.414. Protoc. 333.449 de 05/02/18, liv. 1-AB- 19 de fevereiro de 2018. **INDISPONIBILIDADE.** Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** o imóvel aqui matriculado, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do Protocolo: 201802.0514.00443501-IA-780; nº do Processo: 00115051520165030132; Nome do Processo: Francisco T L Miranda X Metamorphose Construções; Data de Cadastramento: 05/02/2018; Emissor da Ordem: Juliana Garcia Pinheiro Sousa, MG - 2ª Vara do Trab. de Barbacena; Aprovado por: Juliana Garcia Pinheiro Sousa, MG - 2ª Vara do Trab. de Barbacena; Relatório de Indisponibilidade: Metamorphose Construções LTDA (Metamorphose), CNPJ nº 19.715.408/0001-78. Fica arquivado o referido documento. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 333449. Emolumentos dos Atos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Total: R\$0,00 PSS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.


Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

AV-3- 149.414. Protoc. 343.507 de 05/10/18, liv. 1-AE- 15 de outubro de 2018. **INDISPONIBILIDADE.** Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** o imóvel aqui matriculado, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do Protocolo: 201810.0516.00622157-IA-350; nº do Processo: 00106361820175030132; Nome do Processo: Jose Dias de Andrade X Metamorphose Construções LT; Data de Cadastramento: 05/10/2018; Emissor da Ordem: Juliana Garcia Pinheiro Sousa, MG - 2ª Vara do Trab. de Barbacena; Aprovado por: Juliana Garcia Pinheiro Sousa, MG - 2ª Vara do Trab. de Barbacena; Relatório de Indisponibilidade: Metamorphose Construções LTDA (METAMORPHOSE), CNPJ nº 19.715.408/0001-78. Fica arquivado o referido documento. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 343507. Emolumentos dos Atos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Total: R\$0,00. Selo: CJX/014171; Código de Segurança: 0307-6953-6431-5719, PSS/ASL, Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.


Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-4- 149.414. Protoc. 345.119 de 12/11/18, liv. 1-AE - 21 de

- continua ficha. 2.....



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 3532-1304

Matrícula N° 149.414 - ficha. 2

novembro de 2018. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Fica **CANCELADA** a Indisponibilidade constante da AV-2 da presente matrícula, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 12/11/2018, n° Protocolo de Cancelamento: 201811.1216.00650031-MA-420; n° Protocolo de Indisponibilidade: 201802.0514.00443501-IA-780; n° do Processo: 00115051520165030132; Emissor da Ordem: Juliana Garcia Pinheiro Sousa (TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Barbacena - MG - 2ª Vara do Trabalho de Barbacena). Fica arquivado o referido documento. Emolumentos de todos os atos do protocolo n° 345119. Emolumentos dos Atos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Total: R\$0,00. Selo: CLO/086911; Código de Segurança: 3426-3267-5890-6140. GBS/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.


Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

AV-5- 149.414. Protoc. 352.637 de 07/06/19, liv. 1-AG - 14 de junho de 2019. INDISPONIBILIDADE. Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** o imóvel aqui matriculado, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, n° do protocolo: 201906.0711.00831412-IA-540; n° do Processo: 00100193420185030064; Nome do Processo: 00100193420185030064; Data de Cadastramento: 07/06/2019; Emissor da Ordem: Sirlene Margareth Pires de Souza, MG - 1ª Vara do Trab. de J. Monlevade; Aprovado por: Sirlene Margareth Pires de Souza, MG - 1ª Vara do Trab. de J. Monlevade; Relatório de Indisponibilidade: Metamorphose Construções Ltda (Metamorphose), CNPJ: 19.715.408/0001-78. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Valor Total: R\$0,00. Selo eletrônico CWQ/094025. Cod.Seg. 3233-7697-2198-4968. JJS/ASJ. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.


Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

AV-6- 149.414. Protoc. 352.636 de 07/06/19, liv. 1-AG - 14 de junho de 2019. INDISPONIBILIDADE. Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** o imóvel aqui matriculado, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, n° do

- Continua no verso.....




Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: ww.crimg.com.br.


Código de validação: MG20210706361829034

(Continuação do anverso.....)

protocolo: 201906.0713.00831677-IA-410; nº do Processo: 00100184920185030064; Nome do Processo: 00100184920185030064; Data de Cadastramento: 07/06/2019; Emissor da Ordem: Sirlene Margareth Pires de Souza, MG - 1ª Vara do Trab. de J. Monlevade; Aprovado por: Sirlene Margareth Pires de Souza, MG - 1ª Vara do Trab. de J. Monlevade; Relatório de Indisponibilidade: Metamorphose Construções Ltda (Metamorphose), CNPJ: 19.715.408/0001-78. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Valor Total: R\$0,00. Selo eletrônico CWQ/094053. Cod.Seg. 9882-9051-8378-7157. JJS/ASJ. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.


Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

AV-7- 149.414. Protoc. 355.550, de 27/08/19, liv. 1-AH - 05 de setembro de 2019. INDISPONIBILIDADE. Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** o imóvel aqui matriculado, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do protocolo: 201908.2716.00912240-IA-390; nº do processo: 00102335920185030182; nome do processo: Adilson Pinto da Silva; data do cadastramento: 27/08/2019; emissor de ordem: Marcos Penido de Oliveira (TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Belo Horizonte - MG - 44ª Vara do Trab. de Belo Horizonte); Aprovado por: Marcos Penido de Oliveira (TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Belo Horizonte - MG - 44ª Vara do Trab. de Belo Horizonte); Relatório de Indisponibilidade: Metamorphose Construções Ltda (Metamorphose), CNPJ nº 19.715.408/0001-78. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Valor Total: R\$0,00. Selo eletrônico DBB/001901. Cod.Seg. 4624-9216-1654-7326. JJS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.


Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

R-8- 149.414. Protoc. 356.265 de 17/09/19, liv. 1-AH - 23 de setembro de 2019. PENHORA. De acordo com o Despacho PJe-JT

- continua ficha. 3.....




SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 3532-1304

Matricula Nº 149.414 - ficha. 3

datado de 04/09/2019, Mandado de Penhora e Avaliação de Bem Imóvel - PJe-JT, datado de 06/09/2019 e Auto de Penhora e Avaliação datado de 17/09/2019, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Sr. André Torino Felix, por ordem do MM. Juiz do Trabalho da 6ª Vara do Trabalho de Betim/MG, Dr. Ricardo Gurgel Noronha, extraído dos autos do processo nº 0010780-25.2019.5.03.0163, o imóvel aqui matriculado foi **PENHORADO**, sendo autor: Francimar da Silva Monteiro e réu: METAMORPHOSE CONSTRUÇÕES LTDA e CELSO ANTÔNIO THIBES DE MORAES. Avaliação: R\$90.000,00. Ficam arquivados os referidos documentos. Ato: 1 x 4527-8. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Valor Total: R\$0,00. Selo eletrônico DCE/098941. Cod.Seg. 0318-1478-7836-3949. ASJ/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

 Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-9- 149.414. Protoc. 357.285 de 11/10/19, liv. 1-AH - 23 de outubro de 2019. INDISPONIBILIDADE. Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** o imóvel aqui matriculado, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do protocolo: 201910.1110.00960126-IA-310; nº do processo: 00102128620195030105; nome do processo: Autor: Francimar da Silva Monteiro; data do cadastramento: 11/10/2019; emissor de ordem: Juliana dos Santos Machado (TST - Tribunal Superior do Trabalho; MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; MG - Belo Horizonte; MG - 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte); Aprovado por: Juliana dos Santos Machado (TST - Tribunal Superior do Trabalho; MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; MG - Belo Horizonte; MG - 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte); Relatório de Indisponibilidade: Metamorphose Construções Ltda (Metamorphose), CNPJ: 19.715.408/0001-78. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Valor Total: R\$0,00. Selo eletrônico DEG/043879. Cod.Seg. 1042-2338-8646-3949. LOR/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

 Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

AV-10- 149.414. Protoc. 362.019 de 02/03/20, liv. 1-AJ - 05 de junho de 2020. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Fica

- Continua no verso.....



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: ww.crimg.com.br.

Código de validação: MG20210706361829034

(Continuação do anverso.....)

CANCELADA a Indisponibilidade constante da AV-5 da presente matrícula, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 02/03/2020, nº Protocolo de Cancelamento: 202003.0209.01078207-TA-100; nº Protocolo de Indisponibilidade: 201906.0711.00831412-IA-540; nº do Processo: 00100193420185030064; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - João Monlevade - MG - 1A. Vara do Trab. de J. Monlevade - Sirlene Margareth Pires de Souza. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Valor Total: R\$0,00. Selo eletrônico DTJ/79615. Cod.Seg. 4074-6077-4030-4046. ASJ/X. Este ato foi praticado no período da pandemia do novo coronavírus. Dou fé.

(a.) Vander Zambeli Vale - Oficial

Rafaela Diniz Silva
Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BETIM/MG
Certifico que esta cópia reproduz fielmente a Matrícula Nº 149414, em seu inteiro teor, arquivada nesta serventia. Betim, 07 de Julho de 2021.
<hr/>
Cristina Antunes de Deus e Silva - Escrevente
Pedido Nº 21/022973 - Hora: 15:32
ESTA CERTIDÃO, ISOLADAMENTE, NÃO É SUFICIENTE PARA: 1) Lavrar Escrituras/Contratos de alienação e instituição de direitos reais; 2) Abrir matrícula em outro cartório (Dec. 93.240/86, Lei 6015/73, Inst. 192/90 CJG - TJMG).

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE BETIM
Selo de Consulta Nº EV92804 Código de Segurança.: 4068.9850.8842.6310
Quantidade de Atos Praticados: 001 Ato(s) praticados por: Cristina Antunes de Deus e Silva - Escrevente
Emol.: R\$ 20,68 + TFJ: R\$ 7,30 = Valor Final: R\$ 27,98 - ISS: R\$ 0,49
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br



OBSERVAÇÃO: Anexo segue a NOTA DE DEVOLUÇÃO do documento objeto do Protocolo nº 370.676 de 15/05/2021, cujo registro não foi efetivado pelos motivos expostos na referida Nota.***

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº11.977/2009, sendo o acesso realizado através do site <https://www.crimq.com.br>. Sua validade deverá ser confirmada no site do TJMG <https://selos.tjmg.jus.br>. Certidão assinada eletronicamente pela: Cristina Antunes de Deus e Silva - Escrevente

Registro de Imóveis de Betim

PROTOCOLO Nº: 370676 DATA: 15/03/2021

APRESENTANTE: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA TERCEIRA REGIÃO

TÍTULO: Judicial (04/02/2021), Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente a CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

EXIGÊNCIAS

Em caso de dúvida, dirija-se ao examinador deste PROTOCOLO, que estará pronto a orientá-lo.

- Não se conformando o apresentante com a exigência ou não a podendo satisfazer, será o título, a seu requerimento e com a declaração de dúvida, remetido ao Juízo da Vara de Registros Públicos, para dirimí-la
(art. nº 198, da Lei Federal 6.015/73)

Após a apresentação dos documentos exigidos, podem ocorrer novas exigências em face deles.

DATA DO EXAME: 17/03/2021

EXAME: 1 Examinador: ERIKA SILVEIRA CAMPOS PASSOS

Betim, 08 de fevereiro de 2021.

Of. Nº 0077/2021/SRI/Betim

Protocolo de Cancelamento na Central Nacional de Indisponibilidade nº 202102.0411.0147850-TA-109

Protocolo nesta Serventia: 369.769

Assunto: Ofício referente ao Processo nº 00100184920185030064 - 1ª Vara do Trabalho de João Monlevade

Exmo. Sr. Dr. Juiz

Conforme acórdão/CNJ, de 13 de setembro de 2018 - Consulta nº 0002379-11.2018.2.00.0000 e decisão nº 4.983 proferida em 11 de julho de 2019, nos autos do processo nº 0104851-29.2018.8.13.0000, pelo Juiz Auxiliar da Corregedoria, Dr. João Luiz Nascimento de Oliveira, do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, "a averbação do ato de indisponibilidade fica condicionada ao pagamento dos respectivos emolumentos pelo interessado, que serão devidos na data da efetiva prática do ato, conforme determina o art. 2º da Lei nº 15.424/2004 e o art. 2º, P.U. da Portaria-Conjunta nº 03/2005/TJMG/CGJ/SEF-MG".

Não obstante, o art. 7º, parágrafo único, do Provimento nº 39/2014 do CNJ disponha que "nenhum pagamento será devido por qualquer modalidade de utilização da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB pelos registradores, tabeliães de notas, órgãos do Poder Judiciário e da Administração Pública", conforme decisão nº 4.983, do próprio CNJ, que instituiu o provimento 39/2014, "a gratuidade disposta no parágrafo único do art. 7º do Provimento CNJ nº 39/2014 não alcança os atos próprios de notários e registradores, no exercício de sua função, mas apenas o ato de realizar a consulta ao banco de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB".

***** **Atenção! Observação Importante:** *****

- Cessarão automaticamente os efeitos da prenotação se, decorridos 30 (trinta) dias do seu lançamento no protocolo, o título não tiver sido registrado por omissão do interessado em atender as exigências legais
(art. 205, da Lei Federal 6015/73).

Entregue em ____/____/____ - Assinatura: _____

(continuação)

Dessa forma, em resposta a ordem de cancelamento de indisponibilidade nº 202102.0411.0147850-TA-109, datada de 04/02/2021, extraída do processo nº 00100184920185030064, no qual foi determinado o cancelamento da indisponibilidade lançada nas matrículas nºs 149.403 até 149.417, 149.531, 149.532, 149.592, 149.593, 149.597, 149.602, 149.603, 149.616 até 149.621, 79.003, 78.785, 61.921 e 61.922 propriedade de **Metamorphose Construções Ltda, CNPJ nº 19.715.408/0001-78, e Nelson Thibes de Moraes, CPF 291.992.129-00.**

Ressalto que não foi realizado o ato de cancelamento de indisponibilidade nas matrículas acima mencionadas, tendo em vista a ausência do prévio recolhimento dos emolumentos e taxas de fiscalização necessários à prática do ato, conforme dispõe o art. 14 da Lei 6.015/73 e art. 2º, § 2º da Lei Estadual 15.424/04.

Destaco que não consta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB que o interessado está isento do pagamento dos emolumentos, nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

Face ao exposto, solicito a V. Ex.^a que intime a parte interessada para comparecer nesta Serventia e proceder ao prévio recolhimento dos emolumentos ou proceder ao depósito no **Banco do Brasil, agência, 0750-1, conta 81154-8, Vander Zambeli Vale, CPF 588.263.606-00** e enviar o comprovante no **e-mail sribetim@terra.com.br**, conforme orçamento anexo, no importe de **R\$1.672,76 sem emissão de certidão e R\$2.583,72 com emissão de certidão**, devidos pelo ato de lançamento e cancelamento da indisponibilidade nas matrículas.

Por fim, esclareço que não será necessária a emissão de novo mandado para cumprimento da presente ordem judicial, bastando tão-somente à parte comparecer em nossa Serventia com cópia deste ofício ou informe o número do protocolo nesta Serventia, acima mencionado.

Aproveitando o ensejo, reitero protestos da mais elevada estima e consideração, colocando-nos à disposição para o que se fizer necessário.

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE BETIM

**minutado e redigido por Érika Silveira Campos Passos*

***assinado eletronicamente por João Paulo da Fonseca Machado, Oficial Substituto.*

Entregue em ____ / ____ / ____ - Assinatura: _____