



Matrícula	IMÓVEL			Registro Anterior
30.822	Zona/Bairro	VALE DO SOL	Índice	Reg. 7.210,
Data	Lote	04	Quadra 32	Fls 76, L <sup>o</sup> 3-G
26.03.2001	Rua			deste cartório
	Apt <sup>o</sup>	Loja	Sala	Livro 2
	Area do Lote	cfe. planta	FR. Ideal	

Proprietário: ANTONIO SIMÃO FIRJAM, industrial e sua mulher LAURICE SPFEIR FIRJAM, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Juiz de Fora-MG.

Características: Imóvel constituído pelo lote de terreno nº 04(quatro) da quadra 32(trinta e dois) do loteamento denominado bairro Vale do Sol, neste município de Nova Lima-MG, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

**REGISTROS E AVERBAÇÕES**

R-1 - Mt. 30.822 - Protocolo nº 45.394, em 26.03.2001 - COMPRA E VENDA -- Por escritura pública lavrada em notas do 8º Ofício de Belo Horizonte em 03.02.72, às fls 179v/181, L<sup>o</sup> 73-C, os proprietários acima qualificados, neste ato representados por Alfredo Sayegh, vendem o imóvel objeto desta matrícula a SEBASTIÃO DE PAIVA FILHO, brasileiro, solteiro, técnico em contabilidade, residente e domiciliado na rua Hermilio Alves, 86, em Belo Horizonte-MG, pelo preço de Cr\$260,00, quitado, tendo sido pago o ITBI sobre o valor de Cr\$1.800,00. Dou fé. O Oficial.

Av-2-30.822 - Protocolo nº 153.131, em 15/04/2019 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 15/04/2019 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 27/01/2017 (protocolo nº 201701.2718.00232512-IA-000), nos autos da ação ajuizada por Patrícia Alves de Sá em face de Sebastiao de Paiva Filho e outros, processo nº 09598-2014-012-09-00-7, da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Sebastião de Paiva Filho, CPF 475.696.546-68, código "hash" f34c.b17d.b2a1.2c7a.cf80.87c4.8343.0051.776d.15f2. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CQ259810; código de segurança: 7669-8720-7135-3795. [fkm]. Em 17/04/2019. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto



## PEDIDO Nº 282.404

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

**Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 30822 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima, 09 de julho de 2021.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação.

**Código Validação MG20210709587874992**

**Prazo de validade: 30 dias**

Assinada digitalmente por: **Jessica Caroline de Oliveira - Esc. Autorizada**

**Emolumentos: R\$19,51 Recompe: R\$1,17 Taxa fiscalização: R\$7,30 ISSQN: R\$0,98 Total: R\$28,96 (282.404 vhn)**

<b>PODER JUDICIÁRIO - TJMG</b> <b>CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</b> 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1	
Selo Eletrônico NºEUL78049 Cód. Seg.: <b>4927.1928.7785.3754</b>	
Quantidade de Atos Praticados:1 Ato(s) praticado(s) por: Jessica Caroline de Oliveira Esc. Autorizada Emolumentos: R\$ 20,68 - TFJ R\$7,30 - ISSQN R\$0,98 - <b>Valor Final R\$28,96</b> Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	