



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

*Fernando Pereira do Nascimento*

*Oficial*



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 405  
BELO HORIZONTE -:- MINAS GERAIS

*ROGÉRIO OLINTO FERRAZ*

**MATRÍCULA:** 82.133

**FICHA:** 01

**DATA:** 08 de janeiro de 1999

**IMÓVEL:** Apartamento n° 301, do Edifício Geraes, à Rua Pedro Natalício de Moraes - n° 45 e seu terreno fração ideal de 1/6, do lote 29, da quadra 45, do Bairro Buritis. O apartamento tem direito a vaga de garagem conforme convenção de condomínio registrada sob n° 2870, L° 3-Registro Auxiliar desta Serventia.

**PROPRIETÁRIO:** HÉLIO AUGUSTO PADRÃO DE VASCONCELOS PAIVA, brasileiro, engenheiro, CPF 195.656.076-91, casado sob o regime de comunhão de bens com GERMANA FIGUEIREDO GODOY DE VASCONCELOS PAIVA, residente nesta Capital, à Rua Marco Aurélio de Miranda n° 171/301, Bairro Buritis.

**Reg. ant.:** Matrícula n° 37.644, L° 2-Registro Geral desta Serventia.

**AV-1-82.133:** 08-01-99. Certifico que conforme consta da certidão da PBH, datada de 18-08-98, que fica arquivada, que em 12.agosto.1998, (processo n° 052051/95-04), foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para o imóvel supra matriculado, conforme alvará 9507591, de 16-06-95, em nome de Hélio Augusto Padrão de Vasconcelos Paiva e outros. Dou fé. VLC.

*Varianteicial arado*

**AV-2-82.133:** 08-01-99. Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a Certidão Negativa de Débito CND do INSS, série "I" n° 101996, datada de 15-12-98, em nome de Condomínio do Edifício Geraes, para o imóvel situado à Rua Pedro Natalício de Moraes - n° 45. Dou fé. VLC.

*Varianteicial arado*

**R-3-82.133:** 12-05-99. Transmitentes: Hélio Augusto Padrão de Vasconcelos Paiva e sua mulher Germana Figueiredo Godoy de Vasconcelos Paiva, residentes à Rua Marco Aurélio de Miranda, 171/301, Bairro Buritis. Adquirente: **WANEISSA DAMASCENO ANDRIONI**, brasileira, solteira, maior, psicóloga, CPF 760.108.646-15, residente nesta Cidade, à Rua Palmira, 354/201, Bairro da Serra. **PERMUTA:** Público de 15-03-99, 1º Ofício, L° 881-N, fls. 128. Valor: R\$70.000,00. O imóvel constante desta matrícula foi permutado por outro não pertencente a esta circunscrição para registro. O transmitentes receberão a importância de R\$50.000,00, em moeda corrente nacional, correspondente a diferença de valores dos imóveis permutados, dando plena, e geral quitação. Obrigam-se as partes pelas demais condições da escritura. Dou fé. VLC.

*Deo Standardo*

**Av-4-82.133** - Prot. 416.260 de 13/04/2015 - **CASAMENTO** - Conforme certidão

Continua no verso.

29/06/2021 12:22:51



568.389

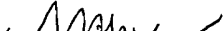
Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da  
CRI-MG. [www.crimg.com.br](http://www.crimg.com.br)


Código de Validação: MG20210629878048863

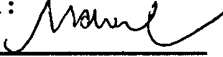
pag. 1

Continua na página 02

continua

datada de 09/03/2015, matrícula 056671 01 55 2000 2 00144 039 0047926 - 55, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 4º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, que fica arquivada, em 17/03/2000 foi celebrado, sob o regime da comunhão parcial de bens, o casamento de **RODRIGO SOARES DE ANDRADE** e **WANESSA DAMASCENO ANDRIONI**, que passou a assinar **WANESSA DAMASCENO ANDRIONI DE ANDRADE**. Dou fé. gtc. Emol: R\$12,98. TFJ: R\$4,08. Total: R\$17,06. Belo Horizonte, 12 de maio de 2015. O Oficial: 

**Av-5-82.133** - Prot. 416.260 de 13/04/2015 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 06/05/2015, cópia autenticada da Carteira Nacional de Habilitação, que ficam arquivados, **RODRIGO SOARES DE ANDRADE** é portador da **CI M-3.883.841 SSP/MG** e inscrito no **CPF 584.670.096-91**. Dou fé. gtc. Emol: R\$12,98. TFJ: R\$4,08. Total: R\$17,06. Belo Horizonte, 12 de maio de 2015. O Oficial: 

**R-6-82.133** - Prot. 416.260 de 13/04/2015 - **COMPRA E VENDA** - Transmittente: **WANESSA DAMASCENO ANDRIONI DE ANDRADE**, brasileira, psicóloga, CI MG-5.203.512 SSP/MG, CPF 760.108.646-15, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 17/03/2000, com **RODRIGO SOARES DE ANDRADE**, brasileiro, corretor de imóveis, CI M-3.883.841 SSP/MG, CPF 584.670.096-91, residente e domiciliada na Rua Conde Noviello, 235, Bairro Condados da Lagoa, Lagoa Santa-MG. ADQUIRENTES: **MARCUS JOSÉ TIBURCIO LIMA**, brasileiro, bombeiro, CI M-4.787.422 SSP/MG, CPF 906.371.436-04 e seu cônjuge **LILIANE NANJI PARREIRAS LIMA**, brasileira, empresária, CI MG-4.037.126 PC/MG, CPF 062.816.861-60, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 13/12/1996, residentes e domiciliados na Rua Pedro Natalício de Moraes, 45, ap. 301, Bairro Buritis, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 05/06, do livro 113-N, em 26/03/2015, no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Lagoa Santa-MG, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$300.000,00, quitado. Valor fiscal: R\$379.999,57. ITBI pago em 06/03/2015, no valor de R\$9.499,98. Índ. cad. 171045 029 0060. Dou fé. gtc. Emol: R\$1.444,12. TFJ: R\$800,12. Total: R\$2.244,24. Belo Horizonte, 12 de maio de 2015. O Oficial: 

**R-7-82.133** - Prot. 468.066 de 14/11/2018 - **PENHORA** - Conforme Ofício datado de 12/11/2018, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0011469-88.2015.5.03.0008, expedido pela MMa. Juíza do Trabalho Dra. Cristina Adelaide Custodio da 8ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autor **FERNANDO TOMAZ DE ABREU** e ré **LILIANE NANJI PARREIRAS LIMA**, CPF 062.816.861-60 e **OUTROS**, foi determinado o registro da penhora que recaiu

Continua na ficha 02

29/06/2021 12:22:51



568.389

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da  
CRI-MG. [www.crimg.com.br](http://www.crimg.com.br)

Código de Validação: MG20210629878048863

pag. 2  
Continua na página 03



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

*Fernando Pereira do Nascimento*

*Oficial*



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Fernando Pereira do Nascimento

**MATRÍCULA:** 82.133      **FICHA:** 02F

**DATA:** 19/11/2018

*Leonardo Schneider*  
Escrevente Autorizado

sobre o imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$360.000,00, para garantia do débito de R\$26.116,30, tendo como fiel depositário Marcus José Tibúrcio Lima, DI M-4.787.422, CPF 906.371.436-04. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-12. Nº Selo: CKQ01876 / Cod. Seg.: 5653-9270-1946-3742. Belo Horizonte, 19 de novembro de 2018. O Oficial:

## **CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

**Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 82133 a que se refere. Certifico ainda, a existência dos registros nºs 720093 e 493567, ambos no Livro de Registro de Indisponibilidade desta Serventia, em nome de LILIANE NANJI PARREIRAS LIMA, CPF 062.816.861-60, em decorrência de determinação da indisponibilidade dos seus bens. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 29 de junho de 2021.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Taline Gabriela de Oliveira Soares

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 19,51/ Recivil: R\$ 1,17/ Tx.Fiscal: R\$ 7,30/ ISS: R\$0,98 / Total: R\$28,96  
568.389 rhbv

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG

SELO DE CONSULTA: ERM37653

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9873.0533.6227.4214

Quantidade de Atos Praticados: 1

Atos(s) praticado(s) por: Taline Gabriela de Oliveira Soares - Substituta

Emol. R\$20,68 - TFJ R\$7,30

Valor Final R\$27,98 - ISS R\$0,98

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



29/06/2021 12:22:53



568.389

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da  
CRI-MG. [www.crimg.com.br](http://www.crimg.com.br)

Código de Validação: MG20210629878048863