



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0011011-13.2016.5.03.0113 em 21/06/2021 11:30:40 - 222fe09 e assinado eletronicamente por:

- PAULO HENRIQUE ALVARES DA COSTA



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.spx>

usando o código **2106211130393500000129397359**



Documento assinado pelo Shodo



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 813202112598947

Nome original: 0011011-13.2016.503.0113.pdf

Data: 21/06/2021 09:56:31

Remetente:

PAULO EMILIO CALDEIRA

Ofício do 2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte

Tribunal de Justiça de Minas Gerais

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Em resposta ao ofício referente ao Processo: 0011011-13.2016.5.03.0113.



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

1/1

Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Excelentíssimo Sr. Dr. Juiz Federal da 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG

Nosso Ofício nº 21/0279

Ref.: Processo nº 0011011-13.2016.503.0113

Ofício nº s/n

Rastreabilidade/Endereço: Avenida Augusto de Lima, 1.234, Bairro Barro Preto, Cep.30.190-003, BH/MG

PAULO EMILIO CALDEIRA, Oficial Interino do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte, MG, em cumprimento à Determinação, contida no Ofício de 13/05/2021, recebido em 19/05/2021, protocolado nesta Serventia sob o nº 402.013, referente penhora na matrícula 59.304, informo que foi providenciado o registro sob o nº. 10 da matrícula, conforme certidão anexa.

Ao ensejo, esperando ter atendido a contento, renova a Vossa Excelência o preito de consideração e respeito.

Belo Horizonte, 15 de junho de 2021.

O Oficial Interino, *Paulo Emilio Caldeira*



Rua Dos Guajajaras, nº771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais

1/6

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Protocolo Nº 402013

2º Ofício de Reg. de Imóveis de Belo Horizonte

Matrícula Nº	lote -01 e 03---	quadra -84-	1ª SECÇÃO SUBURBANA	SALA: 301	livro 2
59304	fr. ideal 0,01234645	data 14/03/2001	ed. DIJON.		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES. Sala de nº- 301, do Edifício 'Dijon, EM CONSTRUÇÃO, à Av. Afonso Pena, 4121 e 4123 com área privativa real de 73,4950m², área de divisão não proporcional real de 34,1625m² área total real de 107,6575m² área equivalente de construção total de 61,1348m² e fração ideal de 0,01234645 do terreno formado pelos lotes nºs-01 e 03 do quarteirão 84 da 1ª Secção' Suburbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva.

PROPRIETÁRIA. CGM - CONSTRUTORA GUERRA MARTINS LTDA, com sede nesta capital, CGC-17.444.076/0001-09.

Imóvel havido conforme matrícula de nº-53.314 Lº-02 n/ cartório.

AV-01- 59304 Prot. 1 8 7 3 9 5 -De acordo com a certidão de 22/01/2001, que ficou arquivada, certificou a PREFEITURA DE BELO HORIZONTE, que em 11/10/2000 e 11/01/2001, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para o imóvel acima matriculado, de acordo com o alvará 199611275 de 24/07/1996 em nome de CGM - CONSTRUTORA GUERRA MARTINS LTDA. Dou fé. 14/03/2001.

AV-02- 59304 Prot. 1 8 7 3 9 6 -Certifico que me foi apresentada a CND/INSS datada de 07/03/2001, que ficou arquivada de nº- - 041852001-11001090 em nome de CGM - CONSTRUTORA GUERRA MARTINS LTDA com a finalidade de averbação do imóvel desta matrícula. Dou fé. BHte, 14/03/2001.

R- 03-mat. supra-Prot. 2 1 0 3 3 5 -COMPRA E VENDA-De acordo com a escritura pública de 04 de Dezembro de 2003, lavrada em notas do 6º Ofício desta Cidade Lº-803-N, fls057/060, CGM - CONSTRUTORA GUERRA MARTINS LTDA acima caracterizada e representada por Edison da Fonseca

2º Ofício de Reg. de Imóveis Belo Horizonte - Minas Gerais SEGUE ficha nº _____

ca Martins e Lucas Guerra Martins, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **CORÁLIA ANDRADE CASTRO SAN MIGUEL**, brasileira, Agente de Viagens, CIC-221.648.716/34, casada com **JOSÉ ROBERTO CASTRO SAN MIGUEL** sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta capital, pelo preço de R\$55.000,00 quitados. IT sobre R\$63.917,69 pago R\$1.597,94 doc. 454052 Bco Itau S/A em 12/11/2003, cumpridas as exigências da lei 7433/85 reg. Dec. Fed. 93.240/86 e instruções 192/90 da CJMG emitida a DOI, consta na escritura a CND/INSS e CQ Tributos e Contribuições Federais, obrigam-se as partes as demais cláusulas condições e obrigações da escritura .Do fé. Bhte, 11/12/2003. *[Handwritten signature]*
jap/ *AY 14h 17*

AV.4 -59304- INSERÇÃO DE DADOS - ÍNDICE CADASTRAL - Conforme Escritura Pública de Doação lavrada às folhas 186/188, livro 960-N, em 12/07/2018, no 6º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula possui o **índice cadastral nº 101084 001 010-2. Protocolo nº 376204 de 12/07/2018. Código DAP: 1 x 4159-0, Emol.: R\$15,50, TFJ: R\$4,87, Total: R\$20,37. Selo de consulta: CEJ/055876, Código de segurança do selo de consulta: 3984-2754-4145-6019.** Dou fé. Belo Horizonte, 20/07/2018. [RCF/RAQ]. O Oficial: *Renata Moraes Sales*

AV.5 -59304- INSERÇÃO DE DADOS - CASAMENTO - Conforme Escritura Pública de Doação lavrada às folhas 186/188, livro 960-N, em 12/07/2018, no 6º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, consta que **JOSÉ ROBERTO CASTRO SAN MIGUEL e CORÁLIA ANDRADE CASTRO SAN MIGUEL** casaram-se em 22/02/1973 sob o regime de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, de acordo com a certidão de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, Assento nº 35462, folha 142, livro 162. **Protocolo nº 376204 de 12/07/2018. Código DAP: 1 x 4160-8, Emol.: R\$15,50, TFJ: R\$4,87, Total: R\$20,37. Selo de consulta: CEJ/055876, Código de segurança do selo de consulta: 3984-2754-4145-6019.** Dou fé. Belo Horizonte, 20/07/2018. [RCF/RAQ]. O Oficial: *Renata Moraes Sales*

Continua na ficha N°. : 2



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais

3/6

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Protocolo Nº 402013

Mat. 59304 - continuação:

Ficha 2



AV.6 -59304- INSERÇÃO DE DADOS - IDENTIDADE - Conforme Escritura Pública de Doação lavrada às folhas 186/188, livro 960-N, em 12/07/2018, no 6º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, consta que **CORÁLIA ANDRADE CASTRO SAN MIGUEL**, é portadora da identidade nº **M-707.045 SSP/MG. Protocolo nº 376204 de 12/07/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$15,50, TFJ: R\$4,87, Total: R\$20,37. Selo de consulta: CEJ/055876, Código de segurança do selo de consulta: 3984-2754-4145-6019.** Dou fé. Belo Horizonte, 20/07/2018. [RCF/RAQ]. O Oficial:

Renata Nbras Sab

AV.7 -59304- INSERÇÃO DE DADOS - IDENTIDADE - Conforme Escritura Pública de Doação lavrada às folhas 186/188, livro 960-N, em 12/07/2018, no 6º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, consta que **JOSÉ ROBERTO CASTRO SAN MIGUEL**, é portador da identidade nº **M-246.834 SSP/MG. Protocolo nº 376204 de 12/07/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$15,50, TFJ: R\$4,87, Total: R\$20,37. Selo de consulta: CEJ/055876, Código de segurança do selo de consulta: 3984-2754-4145-6019.** Dou fé. Belo Horizonte, 20/07/2018. [RCF/RAQ]. O Oficial:

Renata Nbras Sab

AV.8 -59304- INSERÇÃO DE DADOS - CPF - Conforme Escritura Pública de Doação lavrada às folhas 186/188, livro 960-N, em 12/07/2018, no 6º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, consta que **JOSÉ ROBERTO CASTRO SAN MIGUEL**, está inscrito no CPF nº **124.696.456-20. Protocolo nº 376204 de 12/07/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$15,50, TFJ: R\$4,87, Total: R\$20,37. Selo de consulta: CEJ/055876, Código de segurança do selo de consulta: 3984-2754-4145-6019.** Dou fé. Belo Horizonte, 20/07/2018. [RCF/RAQ]. O Oficial:

Renata Nbras Sab

R.9 -59304- DOAÇÃO - Documento: Escritura Pública de Doação, lavrada às folhas 186/188, livro 960-N, em 12/07/2018, no 6º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG. **Doadores:** CORÁLIA ANDRADE CASTRO SAN MIGUEL, brasileira, agente de viagem, portadora da CI nº M-707.045 SSP/MG, CPF nº 221.648.716-34, residente e domiciliada na Rua Oscar Versiani Caldeira, nº 120, Bairro Mangabeiras, nesta Capital e seu cônjuge **JOSÉ ROBERTO CASTRO SAN MIGUEL**, brasileiro, médico, portador da CI nº M-246.834 SSP/MG, CPF nº 124.696.456-20, residente e

Continua no verso -

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

Mat. 59304 - continuação

domiciliado na Rua Ministro Orozimbo Nonato, n° 525, apto.1906, Bairro Vila da Serra, Nova Lima/MG, casados sob o regime da comunhão universal de bens em 22/02/1973.

Donatários: 1) **PATRICIA ANDRADE CASTRO SAN MIGUEL**, brasileira, economista, portadora da CI n° M-7.046.485 SSP/MG, CPF n° 969.408.836-49, casada sob o regime da comunhão parcial de bens em 06/10/2000, com GEIR JARLE BJORNENG, norueguês, portador do Passaporte n° 28497012 Noruega, residentes e domiciliados na Voksenkollveien, n° 128A, Código Postal 0790, Oslo, Noruega; 2) **TATIANA ANDRADE CASTRO SAN MIGUEL**, brasileira, solteira, que não vive em união estável, especialista em relações governamentais, portadora da CI n° MG-8.681.117 PC/MG, CPF n° 035.241.986-51, residente e domiciliada na Flat 1, n° 83, Código Postal SW19 4ST, Ridgway, Londres - Reino Unido; 3) **CAROLINA ANDRADE CASTRO SAN MIGUEL**, brasileira, solteira, que não vive em união estável, arquiteta e urbanista, portadora da CI n° MG-8.163.488 SSP/MG, CPF n° 047.506.056-38, residente e domiciliada na 116 Paul Revere Rd., apto.2, Código Postal 02476, Arlington, Massachusetts - EUA; e 4) **JOSÉ ROBERTO CASTRO SAN MIGUEL JUNIOR**, brasileiro, solteiro, que não vive em união estável, analista de sistemas, portador da CI n° MG-8.176.634 SSP/MG, CPF n° 052.359.076-80, residente e domiciliado na Majorstuveien 25B, Código Postal 0367, Oslo, Noruega. **Objeto: O imóvel desta matrícula.**

Valor atribuído: R\$55.000,00. ITCD pago o valor de R\$23.444,18, sobre a avaliação de R\$468.883,73, conforme Certidão/homologação expedida em 06/07/2018 pela SEF/MG sob n° 2018000277444130. Consta ainda na escritura que foi emitida a DOI. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da escritura. **Protocolo n° 376204 de 12/07/2018. Código DAP: 1 x 4546-8, Emol.: R\$1.867,60, TFJ: R\$1.234,01, Total: R\$3.101,61. Selo de consulta: CEJ/055876, Código de segurança do selo de consulta: 3984-2754-4145-6019.** Dou fé. Belo Horizonte, 20/07/2018. [RCF/RAQ]. O Oficial: *Renata Alves Sab*

R.10 -59304- PENHORA - Conforme Mandado datado de 13/05/2021, extraído do processo ATOrd 0011011-13.2016.5.03.0113, em trâmite perante o Juízo da 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, em que é autora: JANE FERREIRA FRANÇA, e réus: BIG TRAVEL OPERADORA TURISTICA LTDA - ME, e CORALIA ANDRADE CASTRO SAN MIGUEL, CPF n° 221.648.716-34, foi determinado a **PENHORA do**

Continua na ficha N°.: 3



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais

5/6

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Protocolo Nº 402013

Mat. 59304 - continuação:

Ficha 3 *PC*

imóvel desta matrícula, de propriedade de PATRICIA ANDRADE CASTRO SAN MIGUEL, CPF nº 969.408.836-49, TATIANA ANDRADE CASTRO SAN MIGUEL, CPF nº 035.241.986-51, CAROLINA ANDRADE CASTRO SAN MIGUEL, CPF nº 047.506.056-38, JOSÉ ROBERTO CASTRO SAN MIGUEL JUNIOR, CPF nº 052.359.076-80, pelo valor da causa que correspondia a R\$36.000,00. Foram nomeados depositários os leiloeiros oficiais: ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA, CPF nº 378.163.067-67 e MARCO ANTÔNIO BARBOSA DE OLIVEIRA JÚNIOR, CPF nº 714.582.476-00. **Protocolo nº 402013 de 19/05/2021. Código DAP: 1 x 4527-8, 4 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: EQY/90060, Código de segurança do selo de consulta: 4675-2352-7677-4212.** Dou fé. Belo Horizonte, 04/06/2021. [JGC/JSS/RSH]. O Oficial Interino:

Paulo

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 59304, Livro 2 - Registro Geral deste serviço, extraída por meio de reprográfico nos termos do Art.19. § 1º da Lei 6.015 de 1973 e Art. 1º da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original contendo 6 páginas numeradas e rubricadas com o sinal _____ Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R\$0,00 - TFJ: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Dou fé. Belo Horizonte, 04 de Junho de 2021.

O Oficial Interino, _____

2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte

- Paulo Emilio Caldeira, Oficial Interino.
- Priscila Felix Silva Loureiro, Substituta.
- Alexandra Neto Mayrink, Substituta.
- Cláudio Luiz Caldeira, Esc. Autorizado.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGORIA - GERAL DE JUSTIÇA

2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: EQY90065

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7709.2808.3526.6955

Protocolo Nº 402013 - de 19/05/2021

Quantidade de atos praticados: 001 - Data: 04/06/2021

Ato(s) Praticado(s) por: Paulo Emilio Caldeira - Oficial Interino



EMOL.: R\$0,00 - TFJ: R\$0,00

Valor final: R\$0,00 - ISS: R\$0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

EM BRANCO

