



**CARTÓRIO DUTRA**  
**6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais  
 OFICIAL - EUGÊNIO KLEIN DUTRA  
 OFICIAL INTERINO - PAULO EUGÊNIO REIS DUTRA

**CERTIFICO**, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº21/15406, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA <b>103799</b>	ZONA/ BAIRRO: Do Trevo	IMÓVEL	REGISTRO ANTERIOR
	LOTE : 45	QUADRA : 36	Matrícula 50.477 d/Serviço. //
DATA 12/05/2011	RUA : Istambul	SEÇÃO: Nº : 986	
	CONDOMÍNIO : Residencial Istambul	LOJA :	
	APTº :	SALA :	
	ÁREA DO LOTE: 870,00m²	FRAÇÃO IDEAL: 0,503701	

**CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES**

Casa 01 com área privativa real de 509,52m² (sendo 309,565m² coberta e 199,955m² descoberta), área real total de 509,52m², com direito a vaga para 01 automóvel no estacionamento coberto e sua respectiva fração ideal do terreno, com limites e confrontações de acordo com a planta. //

**PROPRIETÁRIO**

1) LEONARDO HENRIQUE DAMAS TROTTA, brasileiro, auxiliar administrativo, CI: MG. 7.245.145 SSP/MG, CPF: 004.730.726-96, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com PALOMA SANTOS MORAIS TROTTA; 2) AUGUSTO OLIVEIRA MACIEL, brasileiro, desenhista, CI: MG. 8.106.460 SSP/MG, CPF: 034.709.716-25, casado sob o regime da comunhão universal de bens com ..... (continua).....

**TRANSPORTE DA MATRÍCULA**

continuação dos proprietários: ANA LETÍCIA DAMAS TROTTA MACIEL, conforme Pacto Antenupcial registrado sob o nº 3984, Lº 3-N d/Serviço; todos residentes e domiciliados n/Capital. //

OBS: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 5.850, do livro 3T Auxiliar d/Serviço. //

COD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	<b>BAIXA DE CONSTRUÇÃO</b> - Conforme requerimento de 07/04/2011, e certidão expedida pela PBH de 03/10/2006, arquivados, em 26/09/2006 (processo nº 01-088813/06-08), foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção, para o prédio residencial situado a rua Istambul, nº 980 e 986, incluindo a unidade constante d/matricula, além de outras, com as seguintes características: Levantamento: Bloco 01: 1º Pavimento com 373,45m², 2º Pavimento com 147,06m², Bloco 02: Dependência (1º Pavto): 9,65m², Bloco 03: Dependência (1º Pavto): 39,66m², Bloco 04: Dependência (1º Pavto): 24,75m², Bloco 05: Dependência (1º Pavto): 17,65m², de acordo com projeto visado em 23/08/2006. <u>Valor atribuído</u> : R\$246.664,47. Dou fé. B.Hte., 12/05/2011. O Oficial, <i>Paulo Eugênio Reis Dutra</i> NE-232915 - Prot-223838 em 12/05/2011 MLS/RBA. REV-FFA SELO Nº CCO 29819 e CCO 29820
AV	2	<b>CND/INSS</b> - Nº 981642010-11001014, CEI: 70.003.66327/64, emitida em 09/12/2010, para averbação do imóvel caracterizado na Av. 01, com a área de 612,22m², arquivada. Dou fé. B. Hte., 12/05/2011. O Oficial, <i>Paulo Eugênio Reis Dutra</i> NE-232915 - Prot-223838 em 12/05/2011 MLS/RBA. REV-FFA SELO Nº CCO 29821

**VIDE-VERSO**





**CARTÓRIO DUTRA**  
**6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais  
OFICIAL - EUGÊNIO KLEIN DUTRA  
OFICIAL INTERINO - PAULO EUGÊNIO REIS DUTRA

Pág. 2/3

**CERTIFICO**, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº21/15406, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CÓD ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV

3

**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 05/03/2018, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de LEONARDO HENRIQUE DAMAS TROTTA, já qualificado, por ordem do Juízo da Vara do Trabalho de Guanhães/MG - processo nº 0011506672016503014. Dou fê. B. Hte., 14/03/2018. O Oficial, NE-297074 - Prot-322009 em 06/03/2018  
MCC/MCC-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.

AV

4

**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 24/09/2018, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de 1) LEONARDO HENRIQUE DAMAS TROTTA, já qualificado; 2) AUGUSTO OLIVEIRA MACIEL, já qualificado; 2) ANA LETÍCIA DAMAS TROTTA MACIEL, CPF 045.895.716-09, por ordem do Juízo da 10ª Vara Federal d/ Capital - processo nº 100858120174013800. Dou fê. B. Hte., 28/09/2018. O Oficial, NE-302431 - Prot-330104 em 24/09/2018  
MPF/YAS-Rev.-FFA-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CIH/081143, Código de Segurança: 3745-0646-4044-2429.

AV

5

**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 17/02/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de LEONARDO HENRIQUE DAMAS TROTTA, já qualificado, por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Betim/MG - processo nº 00113901820165030027. Dou fê. B. Hte., 28/02/2020. O Oficial, NE-314854 - Prot-348918 em 19/02/2020  
MCP/YAS-Rev.-ARS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: DNS/71028, Código de Segurança: 9926-5262-3613-4324.

CONTINUA...



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: [www.crimg.com.br](http://www.crimg.com.br)

Código de Validação: MG20210621146957690



**CARTÓRIO DUTRA**  
**6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais**  
**OFICIAL - EUGÊNIO KLEIN DUTRA**  
**OFICIAL INTERINO - PAULO EUGÊNIO REIS DUTRA**

**Pág. 3/3**

**CERTIFICO**, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº **21/15406**, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

**CARTÓRIO DUTRA**  
**6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais**  
**OFICIAL: EUGÊNIO KLEIN DUTRA - BACHAREL EM DIREITO**  
**OFICIAL INTERINO: PAULO EUGÊNIO REIS DUTRA**

**CERTIFICO**, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº **21/015406**, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº **103799**, à qual me reporto, com **3 (três)** páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 25/06/2021. O Oficial, **Paulo Eugênio Reis Dutra**

(assinada digitalmente)

VAL

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

**SELO DE CONSULTA: ETQ83344**

**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8954.7056.1210.2990**

Pedido Certidão Nº 21/15406 - criado em 25/06/2021

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 29/06/2021

Ato(s) praticado(s) por: Paulo Eugênio Reis Dutra - Oficial Interino  
**Emol.: R\$ 20,68 + TFJ: R\$ 7,30 = Valor Final: R\$ 27,98 - ISS: R\$0,00**

Consulte a validade deste Selo no  
site: <https://selos.tjmg.jus.br>



O Oficial: Assinado Digitalmente

*A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta. Prazo de validade: 30 dias.*



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: [www.crimg.com.br](http://www.crimg.com.br)

Código de Validação: MG20210621146957690