

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 49.428

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

Matrícula nº 49.428 Protocolo nº.90.139

Data: 01 de dezembro de 2010

Imóvel: Lote de terreno nº 10 (dez), da quadra nº 15 (quinze), sito no Bairro Residencial Betânia Paraíso, no município de Santana do Paraíso, Comarca de Ipatinga-MG, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente com a Rua 02, onde mede 11,00 metros; pela direita com o lote 11, onde mede 20,00 metros; pela esquerda com o lote 09, onde mede 20,00 metros; pelos fundos com o lote 29, onde mede 11,00 metros; perfazendo uma área total de 220,00 m². **Procedência:** M-16.984 do Livro 02 de Registro Geral, aos 17/05/2004 da Comarca de Mesquita-MG, conforme certidão de origem arquivada nesta Serventia. **Proprietárias:** **AMBIENTAL PARTICIPAÇÃO LTDA**, CNPJ nº 04.695.238/0001-30 e **M & M IMOBILIÁRIA LTDA**, CNPJ nº 04.711.342/0001-70.

Oficial, 

Av-1-M-49.428. Protocolo nº 90.139

DATA: 01 de dezembro de 2010

Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar o domínio trintenário do imóvel supra matriculado, com a prova de filiação que segue: A-) Que as proprietárias adquiriram o referido imóvel de Marcelo Guedes Cysne e s/mr; e outros; conforme R.1-M-16.096 do Livro 02 de Registro Geral, aos 22/11/2001 e posteriormente feito o loteamento conforme M-16.666 o qual deu origem o lote supra; B-) Que Marcelo Guedes Cysne e s/mr e outros, adquiriram área maior da Companhia Aços Especiais Itabira-ACESITA, conforme R.1-M-13.666 do Livro 02 de Registro Geral, aos 16/02/2000; C-) Que Companhia Aços Especiais Itabira-ACESITA, adquiriu porção maior por compra a diversos a seguir: C-1-) Por compra feita a Antonio Figueredo Coura e s/mr, conforme registro 726, livro 3-A, fls. 33v, de 26/11/1952 através da Escritura datada de 18/09/1952 do Cartório de Timóteo-MG; C-2) Também por compra feita a Antonio Figueredo Coura e s/mr, conforme Registro 727, livro 3-A, fls. 33v, de 26/11/1952, através da Escritura datada de 18/07/1952 do Cartório de Timóteo-MG; C-3-) Por compra feita a Joval Soares Costa e s/mr, conforme registro 1343, Livro 3-A, fls. 182 de 26/06/1954, através da Escritura do 2º Ofício de Mesquita-MG; C-4-) Por compra feita a Aristóteles Ferreira da Costa e s/mr; e José Ferreira da Costa e s/mr, conforme R.1354, livro 3-A, fls. 184 aos 09/07/1954, através da Escritura de Timóteo-MG; C-5-) Por compra feita a José Vicente Ferreira da Costa, conforme R.1355, livro 3-A, fls. 185, aos 09/07/1954, através da Escritura datada de 19/06/1954 de Timóteo-MG; C-6-) Por título do Estado de Minas Gerais, assinado pelo Governador do Estado de Minas, registro nº 1432, livro 3-A, fls. 206, aos 25/09/1954, C-7-) Por Escritura de Permuta da Companhia Siderúrgica Belgo Mineira, conforme

Continua na ficha 01 V

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 49.428

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01V

R.3780, Livro 3-D, fls.30, aos 15/03/1961, datada de 30/01/1961, pelo 7º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, todos os registros da comarca de Mesquita-MG, conforme certidão de origem arquivada nesta Serventia. Dou fé.

Oficial, *M. M. M.*

R-2-M-49.428. Protocolo nº 90.139

DATA: 01 de dezembro de 2010

TRANSMITENTES: AMBIENTAL PARTICIPAÇÃO LTDA, CNPJ nº 04.695.238/0001-30, à Rua Filipenses, 205-B, bairro Bethânia, Ipatinga-MG, por seus representantes legais e **M & M IMOBILIÁRIA LTDA**, CNPJ nº 04.711.342/0001-70, à Rua Jacarandá, 538, Bairro Horto, Ipatinga-MG, por seus representantes legais. **ADQUIRENTES: MÁRCIA MARIA DE SOUZA SILVA**, brasileiro, empresária, RG nº MG-4.658.546 SSP/MG, CPF nº 818.385.736-15 e s/mr **ROMEU RIBEIRO DA SILVA**, brasileiro, aposentado, RG nº M-7.321.003 SSP/MG, CPF nº 337.223.586-04, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Ipatinga, na Rua Águas Marinha, 210, apt.101, Bairro Iguçu. **IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia**, lavrada às fls.115 a 119, do livro 252 N, pelo 1º Tabelionato de Notas de Ipatinga-MG, aos 04/11/2010. **VALOR: R\$ 37.955,88** (trinta e sete mil, novecentos e cinquenta e cinco reais e oitenta e oito cents). **AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 37.955,88**. Dou fé.

Oficial, *M. M. M.*

R-3-M-49.428. Protocolo nº 90.139

DATA: 01 de dezembro de 2010

DEVEDORES FIDUCIANTES: MÁRCIA MARIA DE SOUZA SILVA e s/mr ROMEU RIBEIRO DA SILVA, supra qualificados. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA CONSÓRCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**, com sede no Setor Comercial Norte, Edifício Number One, Quadra 1, Bloco A, 5º andar, em Brasília-DF, CNPJ nº 05.349.595/0001-09, por seu representante legal. **IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia**, lavrada às fls.115 a 119, do livro 252 N, pelo 1º Tabelionato de Notas de Ipatinga-MG, aos 04/11/2010. **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 19.996,37**, que deverá ser pago em 34 prestações, de R\$ 604,95, a serem pagas todo dia 10 de cada mês. **VALOR DA GARANTIA: R\$ 70.000,00** (setenta mil reais). Demais condições são as constantes da presente escritura. Dou Fé.

Oficial, *M. M. M.*

Segue FICHA: 02

Cancelado
Pela Av. 7

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 49.428

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

Av-4-M-49.428. Protocolo nº 99.334

DATA: 03 de dezembro de 2012 .

Atendendo requerimento de 02/10/2012 e de acordo com o termo de quitação de financiamento e autorização de baixa firmado em Brasília-DF, pela credora fiduciária **CAIXA CONSÓRCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**, fica cancelado o registro da propriedade fiduciária lançada sob o R-3 retro. O documento ficou arquivado nesta serventia. Dou fé.

Oficial, 

Av-5-M-49.428. Protocolo nº 125.054 de 01/03/2018

DATA: 05 de março de 2018.

Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, de propriedade de Márcia Maria de Souza Silva, CPF nº 818.385.736-15 e s/mr Romeu Ribeiro da Silva, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201802.2820.00456951-IA-000, processo nº 8786520174013814, onde consta como "Emissor da Ordem" TRF1 - Tribunal Regional Federal da 1ª Região - 2ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Ipatinga-MG - Renata Faria de Almeida MG-1010861. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, 

R-6-M-49.428. Protocolo nº 126.566 de 21/06/2018

DATA: 26 de junho de 2018.

PENHORA. Conforme Termo de Penhora, datado de 11/06/2018 expedido dos autos nº 5001241-59.2016.8.13.0313, da Ação de Cumprimento de Sentença, em trâmite pela 1ª Vara Cível desta Comarca de Ipatinga-MG, em que figura como exequente: **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, e executados: **INDUMEP-INDUSTRIA MECÂNICA PARAÍSO LTDA, MÁRCIA MARIA DE SOUZA SILVA e JOÃO FRANCISCO SOUZA NETO**, foi **PENHORADO 50%** do imóvel, por ordem da MM. Juíza de Direito Drª. Elimar Boaventura Condé Araújo. Não foi nomeado depositário. Valor da Dívida: R\$ 5.035.078,18 (cinco milhões e trinta e cinco mil e setenta e oito reais e dezoito centavos), incluindo outros imóveis (M-49.427, M-51.419, M-54.188, M-54.312 e M-62.075). Dou fé. Cod.Ato: 4527-8 Qtd: 1. Emol.: R\$ 40,20; Recompe: R\$ 2,41; TFJ: R\$ 13,26; ISSQN: R\$ 2,01; Total: R\$ 57,88.

Oficial, 

Segue Verso

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 49.428

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02V

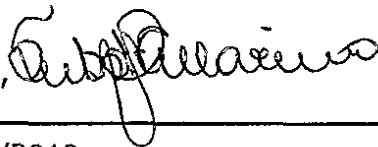
Av-7-M-49.428. Protocolo nº 127.691 de 10/09/2018

Selo Eletrônico nº: CHF04044 Cód. Seg.: 1218-3832-5819-8707

DATA: 21 de setembro de 2018.

Indisponibilidade Judicial - Nos termos do Ofício nº 5262018/tssf assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Fábio Torres de Sousa, datado de 04/09/2018, extraído dos autos nº 5009748-38.2018.8.13.0313, da Ação Cautelar Fiscal, em trâmite na Secretaria da Vara da Fazenda Pública e Autarquias desta Comarca de Ipatinga-MG, constando como **Requerente: ESTADO DE MINAS GERAIS**; e como **Requeridos: INDUMEP INDÚSTRIA MECÂNICA PARAÍSO LTDA, CNPJ nº 00.474.731/0001-79 e MÁRCIA MARIA DE SOUZA SILVA, CPF nº 818.385.736-15**, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel retro matriculado. O Ofício fica arquivado nesta serventia. Dou Fé. Cod.Ato: 4134-3-30 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,



Av-8-M-49.428. Protocolo nº 131.580 de 21/06/2019

Selo Eletrônico nº: CWV76689 Cód. Seg.: 4001-4875-2680-6391

DATA: 05 de julho de 2019.

Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, de propriedade de Marcia Maria de Souza Silva, CPF nº 818.385.736-15, casada com Romeu Ribeiro da Silva, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201906.1914.00844024-IA-380, processo nº 00000701320155030089, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 3ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano-MG - Maria das Dores Lopes de Carvalho. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-12 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,



Av-9-M-49.428. Protocolo nº 132.200 de 01/08/2019

Selo Eletrônico nº: CYU32599 Cód. Seg.: 3579-3559-5224-5572

DATA: 07 de agosto de 2019.

Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, de propriedade de Marcia Maria de Souza Silva, CPF nº 818.385.736-15, casada com Romeu Ribeiro da Silva, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201908.0110.00886033-IA-140, processo nº 00116861920165030034, onde consta como "Emissor da Ordem"

Continua na ficha 03 F

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 49.428

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03F

TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano-MG - Luciene Nogueira Gonçalves Valente. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-12 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, 

Av-10-M-49.428. Protocolo nº 132.226 de 02/08/2019

Selo Eletrônico nº: CYU32663 Cód. Seg.: 9660-5936-8806-8129

DATA: 07 de agosto de 2019.

Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, de propriedade de Marcia Maria de Souza Silva, CPF nº 818.385.736-15, casada com Romeu Ribeiro da Silva, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201908.0111.00886205-IA-021, processo nº 00105808520175030034, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano-MG - Luciene Nogueira Gonçalves Valente. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-12 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, 

Av-11-M-49.428. Protocolo nº 135.372 de 30/03/2020

Selo Eletrônico nº: DPZ20681 Cód. Seg.: 5956.2506.5132.1351

DATA: 08 de abril de 2020

CANCELAMENTO. Procede-se a esta averbação, para constar o cancelamento da Indisponibilidade Judicial lançada sob a **Av.9** retro, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202003.0510.01083890-TA-490, datado de 05/03/2020, extraído do Processo nº 00116861920165030034, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano-MG - Luciene Nogueira Gonçalves Valente. Documento arquivado nesta Serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4141-8-12 Qtd: 1. Emol.: Isento.

Oficial, 

Av-12-M-49.428. Protocolo nº 135.373 de 30/03/2020

Selo Eletrônico nº: DPZ20700 Cód. Seg.: 1871-1315-0370-6776

DATA: 08 de abril de 2020

CANCELAMENTO. Procede-se a esta averbação, para constar o cancelamento da Indisponibilidade Judicial lançada sob a **Av.10** retro, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens,

Continua na ficha 03 V

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 49.428

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03V

protocolo nº 202003.0510.01083899-TA-870 datado de 05/03/2020, extraído do Processo nº 00105808520175030034, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano-MG - Luciene Nogueira Gonçalves Valente. Documento arquivado nesta Serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4141-8-12 Qtd: 1. Emol.: Isento.

Oficial, *Julia Roque*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG
CERTIDÃO EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. **M-49.428** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 27 de maio de 2021. Aline Dias de Almeida - Escrevente.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação: MG20210526960484154

Assinada digitalmente por: Aline Dias de Almeida - Escrevente.

Prazo de validade: 30 (trinta) dias

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA Ofício do Registro de Imóveis De Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6 Selo Eletrônico nº ERG50787 Cód. Seg.: 3759.3657.3865.9299 Quantidade de Atos Praticados: 1 JULIA ROQUE-OFICIAL Emol. R\$ 20,68- ISSQN R\$0,98 - TFJR\$ 7,30 - Valor Final R\$28,96 Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br</p>	
---	---