



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS



Pedido nº 465.368

15:17:10

MATRÍCULA 56.493	IMÓVEL			56.493 Registro Anterior 26.950 F. 55 Lº 3-X 4º Of.
	BAIRRO Vila Parque Cruzeiro do Sul	ÍNDICE		
DATA 16/4/1993	LOTE 13	QUADRA 130	SEÇÃO	LIVRO 2
	RUA Icó - barracão	N.º 126		
	ÁREA DO LOTE 360,00m ²	FR. IDEAL		

PROPRIETÁRIO
Zirlene Maria Nogueira, que depois de casada passou a assinar Zirlene Maria Nogueira Ferreira, do lar, CTM. 106.946/MG, CPF. nº 132.111.296/34, e s/marido, Paulo Antônio Ferreira, representante comercial, CTM. 1.014.637/MG, CPF. 203.137.056/15; Elizabeth Stella Nogueira, que depois de casada passou a assinar, Elizabeth Stella Nogueira Santiago, agente administrativo, e s/marido, João Correa Santiago, representante comercial, CTM-925.314/MG, CPF. nº - continua no verso -

CARACTERÍSTICAS
Barracão nº 126 da rua Icó, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, e seu terreno, o lote nº 13 do quarteirão 130 da Vila Parque Cruzeiro do Sul, com a área de 360,00m², com os limites e confrontações da planta respectiva.

Zirlene

CÓD.	MAT. Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R.1	56493	Prot. nº 123.402 - 16/04/1993 - compra e venda - escritura lavrada pelo Cartório do 9º Ofício-Notas-BH., fls. 60, livro 604-N, de 18/03/1992; <u>vendedores</u> : Zirlene Maria Nogueira e outros relacionados acima na matrícula; <u>compradora</u> : Zirlei Maria, brasileira, separada judicialmente, representante comercial, CPF. nº. 693.435.486/20, residente nesta Capital. Objeto da venda: <u>6/7 do imóvel</u> retro matriculado. Preço: Cr\$.... \$5.000.000,00, pago e quitado. A compradora conforme o registro anterior já era proprietária de 1/7, quando <u>solteira</u> . Dou fé.
R2	56493	Prot. nº 145.441 - 20/11/1996 - compra e venda - escritura do 1º Ofício-Ribeirão das Neves-MG, fls. 154, livro 150-N - 30/05/1996 - <u>vendedora</u> : Zirlei Maria, brasileira, separada judicialmente, representante comercial CPF. 693.435.486-20, residente nesta Capital; <u>comprador</u> Enio José Duarte, brasileiro, solteiro, maior, comer - - continua no verso -

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Código de Validação CRI: MG20210615744380784



TRANSPORTE

M.56493 - Proprietários - continuação - 16/04/1993:

CPF. 222.873.886/72 e CIM 610.239/MG, CPF. 221.018.456/87, respectivamente; Elisete Alzira Nogueira, brasileira, do lar, solteira, CPF. 344.109.616/91, CIM-9.475.328/MG, José Eustáquio Nogueira, motorista, CPF. 186.523.956/91, CIM-668.259/MG, e s/mulher, Dayse Aparecida Veloso Nogueira, do lar, CPF.297.453.736/72, CIM-1.179.271/MG, Zilma Ester Nogueira, que depois de casada passou a assinar, Zilma Ester Nogueira Derwil de Magalhães Gomes do lar, CPF. 134.914.316/20, e seu marido Eustáquio Júlio César Derwil de Magalhães Gomes, engenheiro, CREA-24731/D, CPF. MF nº 134.813.126/87; Zirleidy Regina Nogueira, auxiliar de contabilidade, solteiro, maior, CI 54.336/CRC, todos brasileiros, residentes nesta Capital, e Zirlei Maria, brasileira, separada judicialmente, representante comercial, CPF. 693.435.486.20

afirma

R.2 - 56.493- Prot.nº 145.441 -20/11/1996- c/venda- continuação:-
 ciente, CPF.608.815.426-87, residente à rua Icó 126, Bairro Saudade, nesta Capital. Objeto da venda: barracão 126 da rua Icó, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, e seu terreno lote 13 do quarteirão 130 da Vila Parque Cruzeiro do Sul com área de 360m2. Preço: R\$20.000,00, pago e quitado. O I.T.B.I. foi recolhido à PBH através do Banco BEMGE em 09/09/1996, no valor de R\$811,20, s/ R\$23.059,06. Dou fé.

Angela de Gó Ferraz

Angela de Gó Ferraz
 OFICIAL INTERINA

R-3-56.493. Protocolo nº 379.696, em 29/06/2018. **PENHORA.** De acordo com a certidão expedida pela 35ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, nos autos da ação de cumprimento de sentença, processo n. 6000698-04.2014.8.13.0024, movida por **LYGIA LOBO VIANNA RACHE** contra **ENIO JOSÉ DUARTE** e outros, o imóvel acima foi objeto de penhora. Foi nomeado depositário: ENIO JOSÉ DUARTE, CPF n. 608.815.426-87. Valor da causa: R\$60.682,34. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$42,61. Taxa de fiscalização: R\$13,26. Total: R\$55,87. Código do ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Data do registro: 04/07/2018. (psao). Dou fé.

Alexandra Faria
 Alexandra Faria
 Escrevente Autorizada

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS



Pedido nº 465.368

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 15 de junho de 2021.

Assinado digitalmente por Guilherme Leroy P. de Moraes

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</p> <p>Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG</p> <p>SELO DE CONSULTA: ESH28120 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8916.4003.5341.5270</p> <p>Quantidade atos praticados:1 Ato(s) praticado(s) por: Guilherme Leroy P. de Moraes - Escrevente</p> <p>Emol.: R\$20,68 - TFJ: R\$7,30 . Valor final: R\$27,98- ISS:R\$0,98</p> <p>Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br</p>	
--	---

Código para validação: **MG20210615744380784**
Assinado digitalmente por **GUILHERME LEROY PIRES DE MORAES:09731088601** 15/06/2021 as 15:17
Consulte a autenticidade em <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao>



"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Código Validação CRI: MG20210615744380784