

342



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Santa Luzia - Estado de Minas Gerais

Serviço Registral de Imóveis "Antônio Roberto de Almeida" de Santa Luzia
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082
Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.

Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora
Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto

BEATRIZ DE ALMEIDA TEIXEIRA, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício do seu Cargo, na forma da lei, etc...



Certifica, constar às fls. 32, do Lº 2-CK, o seguinte:
MATRÍCULA: 24.248. DATA: 02/05/97. IMÓVEL: O lote nº 45 (quarenta e cinco), da quadra 02 (dois), do Bairro Vale das Acácias em Santa Luzia-MG, com área e confrontações da planta. **PROPRIETÁRIO:** Santa Rosa Empreendimentos Ltda. **REGISTRO ANTERIOR:** 28/10.271, fls. 10, Lº 2-CG.....

R-1/24.248, em 02/05/97 - Por escritura pública de 16/12/96, lavrada às fls. 259 à 260, Lº 145-N, do Cartório Maia de São Joaquim de Bicas-MG, o imóvel acima foi oferecido e dado em primeira e especial hipoteca a favor do Município de Santa Luzia, ente jurídico de direito público interno, a Rua Direita, 408, Santa Luzia, CGC 18.715.409/0001-50, representada por seu prefeito Wilson de Souza Vieira, brasileiro, casado, empresário, CPF 199.618.206-49, CI.M-2.311.309, pela Santa Rosa Empreendimentos Ltda, representada por seu diretor José Felix Diniz, brasileiro, casado, economista, CPF 421.676.716-87, CI.M-1.741.062, residente a Rua Paracatu, 1.591, Belo Horizonte, em garantia da execução de obras do Bairro, garantindo a **Abertura de vias e terraplanagem**; lotes 19 até 35, quadra 02, lotes 05 a 52, quadra 03, 02 a 52, quadra 04, 08 até 18, quadra 04; **Assentamento de meio fio**, lotes 36 a 40, quadra 05; **Encascalhamento de vias com grade acima de 10% de declividade**: lotes 01 até 06, quadra 18; **Drenagem pluvial**: lotes 01 a 06, quadra 05, lotes 01 até 03, quadra 12 e **Demarcação de lotes**, quadras, vias públicas; lotes números 01 a 08, quadra 10; **Energia elétrica suficiente para atendimento dos lotes**: lotes 24 a 33 quadra 01; 01 a 16 e 54 até 64, quadra 07, 01 a 06, quadra 13, lotes 07 a 15, quadra 14, que serão liberados após vistoria e respectiva carta de autorização para liberação dos lotes a favor da outorgante, endereçado ao Cartório de Registro que será o documento hábil para baixa de hipoteca. Vencido o prazo e não executada a obra é facultado ao Município assumir a execução podendo utilizar da garantia dos lotes, o que a outorgante confere poderes especiais e irrevogáveis, para nesta hipótese, vender os lotes de forma total ou parcial, fixando e recebendo preços dando quitação outorgando escrituras, transmitindo direitos, destinando os valores apurados ao custeio das obras: valor de cada lote R\$200,00, nomeiam o foro da Comarca de Santa Luzia, para dirimir litígios. Os contratantes se obrigam pelas demais condições do contrato. Em 5.433,60 - FJ

1.086,72. Dou fé. A Oficial(a) Beatriz de Almeida Teixeira.--.--.--

Av-2/24.248, em 23/01/98 - Procedese a esta averbação a requerimento de Willer Nunes, datado de 22/01/98, para constar Termo de Recebimento Provisório da Prefeitura Municipal de Santa Luzia, datado de 15/12/97, assinado pelo Prefeito Municipal Carlos Alberto Parillo Calixto, referente aos serviços de abertura de vias e terraplanagens, relativos a 1ª etapa do cronograma físico de execução do loteamento Bairro Vale das Acácias, liberando desta forma o imóvel acima, ressaltando os termos do Art. 1245 do Código Civil Brasileiro. Guia 23/01/98. Em 2.277,60 - FJ 455,52. Dou fé. A Oficial(a) Beatriz de Almeida Teixeira.--.--.--

R-3/24248, em 11/07/2013 - PROTOCOLO: 73413, DE 03/07/2013 - CERTIDÃO DE AÇÃO- Procedese a esta averbação, a requerimento de

Felipe Dietze Guimarães, datado de 03/07/2013, para constar que nos termos do Art. 639, do Código Processo Civil, foi expedida em 12/06/2013, pela Secretaria do Juízo da 24ª Vara Cível de Belo Horizonte-MG, **Certidão de Inteiro Teor da Penhora**, referente ao processo de nº 0024.09.638.295-7, ação Execução, movida por Hideraldo Yank Martins e Souza em face de Santa Rosa Empreendimentos Ltda., distribuídos para a Secretaria da 24ª Vara Cível em 03/07/2008. Lavrado Termo de Penhora e depósito na data de 12/06/2013, referente ao imóvel desta matrícula. Certificado, ainda, que foi nomeado como fiel depositário do bem acima descrito o Representante Legal da executada o Sr. José Felix Diniz, CPF 421.676.716-87. Documentação aqui arquivada. Emolumentos.R\$10,66; Recomepe.R\$0,64; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado.R\$3,56; Total:R\$14,86. Arquivamento: Emolumentos.R\$8,32; Recomepe.R\$0,50; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado.R\$0,78; Total:R\$11,60. Prenotação: Emolumentos.R\$1,64; Recomepe.R\$1,30; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado.R\$4,63; Total:R\$27,57. Dou fé. Santa Luzia, 11/07/2013. A Oficial(a) Beatriz de Almeida Teixeira.--.--.--

R-4/24248, em 04/02/2019 - PROTOCOLO: 94677, DE 31/01/2019 - PENHORA

- A requerimento de Gene Luiz Silva, brasileira, solteira, CI MG- 8.931.747, SSP/MG, CPF 858.826.586-91, datado de 31/01/2019, nos termos do Ofício datado de 01/12/2017, da Secretaria da 3ª Vara Cível da Comarca de Santa Luzia-MG, foi lavrado por autorização da MM. Juíza de Direito Dra. Edna Márcia Lopes Caetano, o **TERMO DE PENHORA** datado de 15/03/2018, determinando a penhora do imóvel desta matrícula, conforme processo nº: 0245.00.000.135-5, Ação: Ordinária, movida por GENE LUIZ SILVA, contra: SANTA ROSA EMPREENDIMENTOS LTDA. Imóvel avaliado por R\$100.000,00, conforme Auto de Avaliação, datado de 14/01/2019, constante do processo. Documentação aqui arquivada. Código DAP: 4527-8 (1) - Emolumentos R\$44,42; Recomepe R\$2,67; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$14,86; Total R\$61,74. Arquivamento: Código DAP: 8101-8 (5) - Emolumentos R\$29,90; Recomepe R\$1,80; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$4,93; Total R\$41,63. Prenotação: Código DAP: 4701-0 (1) - Emolumentos R\$31,09; Recomepe R\$1,88; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$4,65; Total R\$39,60. ISS (2%) R\$2,45. Dou fé.

344



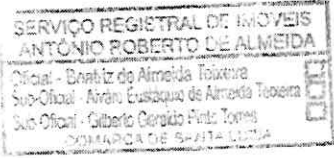
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Santa Luzia - Estado de Minas Gerais

Serviço Registral de Imóveis "Antônio Roberto de Almeida" de Santa Luzia
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082
Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.

Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora
Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto

y



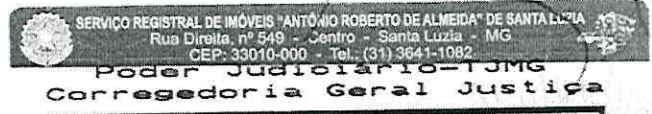
BEATRIZ DE ALMEIDA TEIXEIRA, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício do seu Cargo, na forma da lei, etc...

Santa Luzia, 04/02/2019. A Oficial(a) Beatriz de Almeida Teixeira.-.
Santa Luzia, 04 de fevereiro de 2019.

A Oficial

- Beatriz de Almeida Teixeira -

ept/hhr



Selo Eletrônico Nº: **CP096361**
Cód. Seg: **4858.5897.8515.0877**

Protocolo Nº 94677 em 31/01/2019
Qtde. Atos Prat. 007 em 04/02/2019
Emol: R\$92,09 + Recomp: R\$5,54
+ T.F.J. R\$31,25 = Total: R\$ 128,88
Consulte a Val. deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

