

328
G

Registro de Imóveis de Timóteo/MG

CNPJ 02.302.258/0001-78

Rua Oito de Novembro, s/n, Sala 03, Centro, CEP 35.180-005

Telefone: (31) 3847-5030 - E-mail: riimoveis@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que revendo neste cartório o Livro 02 - Registro Geral, sob a matrícula 4021 de 14/02/2003 verifiquei constar:

4021 - 14/02/2003

IMÓVEL: Casa residencial nº 33, com 138,12m² de área construída, e o respectivo Lote 305 (ex-Lote 33) da Quadra 02, Setor 11, situado no Bairro Quitandinha, Timóteo-MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Av. México, medindo 15,00m; lado direito com o Lote 320, medindo 30,00m; lado esquerdo com os Lotes 240, 255 e 265, medindo 30,00m; e fundos com o Lote 170, medindo 15,00m; perfazendo a área total de 450,00m².

PROCEDÊNCIA: R.15.720, Livro 3-P, de 12 de dezembro de 1973, matriculado sob o nº 40.669 do Livro 02, de 26 de setembro de 1990, do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano-MG. PROPRIETÁRIO: MILTON RIPARDO, brasileiro, solteiro.

AV-1-4021 - 14/02/2003

Casamento - Conforme faz prova a certidão datada de 28 de julho de 1997, apresentada por cópia autenticada que fica arquivada nesta Serventia, expedida pelo Cartório de Registro Civil e Notas de Timóteo-MG, extraída do Livro 22-B, fls. 144, termo n.º 0420, no dia 14 de maio de 1997 houve o casamento de MILTON RIPARDO com APARECIDA MARTINS MAGALHÃES, que passou a assinar APARECIDA MARTINS RIPARDO. Adotou-se o regime matrimonial de separação legal de bens.

AV-2-4021 - 14/02/2003

CPF - Conforme faz prova o documento emitido pela Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda, apresentado por cópia autenticada que fica arquivada nesta Serventia, MILTON RIPARDO está inscrito no CPF sob o nº 068.533.826-68.

AV-3-4021 - 14/02/2003

CPF e Carteira de Identidade - Conforme faz prova o documento emitido pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de Minas Gerais, APARECIDA MARTINS RIPARDO está inscrita no CPF sob o nº 105.152.326-53 e é portadora da Carteira de Identidade M-5.538.926.

AV-4-4021 - 14/02/2003

Carteira de Identidade - Conforme faz prova o documento emitido pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de Minas Gerais, apresentado por cópia autenticada que fica arquivada nesta Serventia, o proprietário MILTON RIPARDO é portador da Carteira de Identidade M-976.719.

R-5-4021 - 14/02/2003

Compra e Venda - TÍTULO: Escritura lavrada pelo Cartório de Registro Civil e Notas de Cachoeira do Vale, Timóteo-MG, às fls. 185 do Livro 014, em 19 de julho de 1996. VENDEDORES: MILTON RIPARDO, brasileiro, casado, industriário, CPF 068.533.826-68, CI M-976.719 SSP/MG; e sua esposa APARECIDA MARTINS RIPARDO, brasileira, enfermeira, CPF 105.152.326-53, CI M-5.538.926 SSP/MG, residentes na Av. Acesita, 1.225, Primavera, Timóteo-MG. COMPRADORA: A firma "PAULO ASSIS PEREIRA" CNPJ 86.677.762/0001-42, com sede na Av. Senador Milton Campos, 64, Quitandinha, Timóteo-MG, por seu representante legal. VALOR: Cr\$ 1.547.800,00, pago e quitado. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 37.226,26. DOCUMENTO APRESENTADO E ARQUIVADO: instrumento particular contendo declaração dos vendedores de que não são empregadores e tampouco

produtores rurais, estando, assim, dispensados de apresentar Certidão Negativa de Débito – CND – do INSS.

R-6-4021 - 23/12/2003

Compra e Venda - TÍTULO: Contrato nº 4.2296.0001176-6, de 18 de dezembro de 2003. VENDEDORA: PAULO ASSIS PEREIRA, CNPJ 86.677.762/0001-42, situada na Av. Senador Milton Campos, 64, Quitandinha, Timóteo-MG, por seu representante legal. COMPRADORES: JOÃO PEDRO DA SILVA, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, industriário, CPF 349.767.286-68, CI MG-14.055.542 SSP/MG; e sua esposa SANDRA GOMES DA SILVA, brasileira, do lar, CPF 028.843.746-20, CI M-8.989.729 SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua João Caetano, 262, Melo Viana, Coronel Fabriciano-MG. INTERVENIENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, por seus representantes legais. VALOR: R\$ 42.000,00, pago e quitado através de débito na conta vinculada do FGTS dos compradores, operação esta realizada na conformidade das instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação - SFH. DOCUMENTOS APRESENTADOS E ARQUIVADOS: ITBI no valor de R\$ 1.260,00, recolhido através da G.A. n.º 538594, em 22 de dezembro de 2003, por ter sido o imóvel avaliado em R\$ 42.000,00 pela Prefeitura Municipal de Timóteo-MG; Certidão Negativa de Débitos Municipais, emitida pela Prefeitura Municipal de Timóteo-MG em 23 de dezembro de 2003; Certidões Negativas em nome da vendedora: de Débitos Estaduais, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda de Minas Gerais em 23 de dezembro de 2003; de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda em 17 de setembro de 2003; e de Débito do INSS, expedida pela Previdência Social em 24 de dezembro de 2003.

R-7-4021 - 19/03/2004

Compra e Venda - TÍTULO: Escritura pública lavrada pelo Cartório de Registro Civil e Notas do Distrito de Cachoeira do Vale, Município de Timóteo-MG, às fls. 140 do Livro 020, em 19 de março de 2004. VENDEDORES: JOÃO PEDRO DA SILVA, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, industriário, CPF 349.767.286-68, CI MG-14.055.542 SSP/MG; e sua esposa SANDRA GOMES DA SILVA, brasileira, do lar, CPF 028.843.746-20, CI M-8.989.729 SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua João Caetano, 262, Distrito de Senador Melo Viana, Coronel Fabriciano-MG. COMPRADORA: RKG VÍDEOS E PRODUÇÕES LTDA. - ME, CNPJ 22.055.552/0001-30, com sede na Rua 51, nº 19-A, Quitandinha, Timóteo-MG, por seu representante legal. VALOR: R\$ 35.000,00, pago e quitado.

R-8-4021 - 26/04/2004

Hipoteca de Primeiro Grau e sem Concorrência de Terceiros - TÍTULO: Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Comercial nº 21/39031-2, datado de 23 de abril de 2004. DEVEDORA: RKG VÍDEO E PRODUÇÕES LTDA., sediada na Rua 51, nº 19-A, Quitandinha, Timóteo-MG, CNPJ 22.055.552/0001-30, representada por LENI CASSIANO SILVEIRA JACOME, brasileira, casada, empresária, CPF 146.759.196-34, CI M-2.253.299 SSP/MG; RAIMUNDO NONATO DE AVELAR JACOME, brasileiro, casado, empresário, CPF 079.000.666-91, CI M-1.794.733, residentes e domiciliados na Rua 51, nº 19, Quitandinha, Timóteo-MG; e RODRIGO SILVEIRA JACOME, brasileiro, solteiro, publicitário e empresário, CPF 982.629.126-91, CI M-7.418.220 SSP/MG, residente e domiciliado na Av. Almir de Souza Ameno, 10, aptº 202, Funcionários, Timóteo-MG. CREADOR: BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília-DF, por sua agência Acesita-MG, CNPJ 00.000.000/0881-88. VALOR DO MÚTUO: R\$ 42.500,00. Juros: calculados com base na Taxa de Juros de Longo Prazo (TJLP), como encargos básicos, e mais encargos adicionais à taxa nominal de 4,000% a.a, correspondendo à taxa efetiva anual de 4,074%. Forma de pagamento: em 60 prestações mensais e sucessivas, a primeira no valor de R\$ 821,03, vencendo-se em 1º de maio de 2004; as 23 seguintes no valor de R\$ 820,83 cada uma; e as 36 seguintes, no valor de R\$ 633,33 cada uma, vencendo-se em igual dia dos meses subsequentes, devendo-se liquidar a última em 1º de abril de 2009. Praça de pagamento: Timóteo-MG. Em garantia das obrigações assumidas pela devedora, fica hipotecado o imóvel

329
lf

retro matriculado. Obrigam-se as partes a todas as condições e obrigações da mencionada cédula e seu aditivo. DOCUMENTO APRESENTADO E ARQUIVADO: Certidão Negativa de Débito nº 003332004-11024110, emitida pelo Instituto Nacional do Seguro Social em 29 de março de 2004, em nome da devedora.

Certifico nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 4021 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Timóteo, 19/12/2017.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://www.crimg.com.br>

Assinada digitalmente por: Pollyana Cristina Teixeira Leão

A assinatura digital pode ser conferida em:
www.receita.fazenda.gov.br/Aplicacoes/SSL/ATBHE/assinadoc/ValidadorAssinaturas.app/valida.aspx

Prazo de validade: 30 dias.

O referido é o que consta dos meus arquivos. É verdade e dou fé. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,08. Recome: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,02. Total: R\$ 23,07. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000687040140, atribuição: Imóveis, localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: BRY70897, código de segurança : 8890908313522233. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Timóteo/MG, 19 de dezembro de 2017.

