



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Santa Luzia - Estado de Minas Gerais

Serviço Registral de Imóveis "Antônio Roberto de Almeida" de Santa Luzia

Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082

Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.

Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora

Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto

Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto



BEATRIZ DE ALMEIDA TEIXEIRA, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício do seu Cargo, na forma da lei, etc...

Certifica, constar às fls. 185, do Lº 2-AR o seguinte:

MATRÍCULA: 12.406. DATA: 28/10/81. IMÓVEL: Lote nº 05 (cinco), da quadra nº 39 (trinta e nove), do Bairro Parque Boa Esperança, nesta cidade, com área de 494,00m², mais ou menos, com frente para a Rua Benedito Freire, com limites e confrontações da planta aprovada pela Prefeitura Municipal. **PROPRIETÁRIO:** João Berthelot Napoleão de Andrade, brasileiro, casado, industrial e s/m Aracy Gomes de Souza de Andrade, CPF 000.636.496/91, residente em Belo Horizonte. **REGISTRO ANTERIOR:** 30.690, fls. 26, Lº 3-AT.....

R-1/12.406 em 28/10/81- Nos termos da escritura de compra e venda, lavrada às fls. 108, Lº 136 do 1º ofício de Notas desta comarca em 12/09/81, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por: **LEA GONÇALVES FERREIRA**, brasileira, viúva, do lar, CI M-270.942-MG, CPF 001.900.716-72, residente em Belo Horizonte, por compra a João Berthelot Napoleão de Andrade e s/m Aracy Gomes de Souza, pelo preço **Cr\$10.000,00**, com avaliação fiscal Cr\$150.000,00. Dou fé. A Oficial (a) Beatriz de Almeida Teixeira.....

R-2/12.406, em 29/12/99 - COMPRA E VENDA- Escritura pública lavrada às fls. 27, Lº 29, do Cartório Brito, em Santa Luzia, em 12/11/1999, sendo adquirente: **INSTITUTO SANTA LUZIA DE EDUCAÇÃO SOCIEDADE LTDA**, empresa portadora do CGC MF nº 01.335.761/0001-67, com sede à Av. Washington Luiz, nº 349, Bairro Parque Boa Esperança, em Santa Luzia, representada por seu sócio Valdemir Ferreira da Costa, brasileiro, industrial, CI RG 296.334, IFP/RJ, CIC nº 238.545.457-20, residente em Santa Luzia, por compra a Lea Gonçalves Ferreira, brasileira, viúva, do lar, CI M-270.942-MG, CPF 001.900.716-72, residente em Belo Horizonte, pelo preço de **R\$10.000,00**, e avaliação fiscal de R\$10.000,00, foram apresentadas as certidões da Lei 7.433 de 18/12/85 e Instrução 192/90 da Corregedoria de Justiça do Estado de Minas Gerais. O comprador dispensa a apresentação das certidões previstas na Instrução 192/90. Dou fé. Santa Luzia, 29/12/99. Dou fé. A Oficial(a) Beatriz de Almeida Teixeira.....

AV-3/12406, em 19/11/2008 - AVERBAÇÃO DE CIÊNCIA DE PENHORA- Procedese a esta averbação, para constar que nos termos do Art. 659, parágrafo 4º do Código Processo Civil, foi expedida em 11/11/2008, por Silane Márcia Viana Gabrich de Castro, Escrivã Judicial, por ordem do(a) Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Santa Luzia-MG, Certidão - Geral, distribuída no dia

07/08/2007 - emitida no dia 11/11/2008, Processo: 0245 07 126504-6
2ª Vara Cível - Execução, entre partes, como exequente: WA CALSEP
LTDA, CNPJ: 64.419.120/0001-00, com endereço a Rua José Maria
Bicalho, 38, Bairro Nossa Senhora das Graças, Santa Luzia-MG, e
executado: INSTITUTO SANTA LUZIA DE EDUCAÇÃO SOCIEDADE LTDA,
certificando que cumpridas as formalidades legais, e efetiva a
citação da executada, na pessoa de seu representante legal do Sr.
Valdemir Ferreira da Costa, após o decurso do prazo para pagamento
voluntário da dívida, **fora realizada a penhora do imóvel desta
matrícula, em nome da executada.** Emolumentos.R\$54,32 mais R\$3,27 de
RECOMPE = R\$57,59; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado
R\$19,24. Total:R\$76,83, em conjunto. (3AV.1AR.3CT). Dou fé. Santa
Luzia, 19/11/2008, A Oficial(a) Beatriz de Almeida Teixeira.--.--.

**AV-4/12406, em 21/03/2019 - PROTOCOLO: 95169, DE 19/03/2019 -
INDISPONIBILIDADE DE BENS-** Procede-se a esta averbação para constar
a **INDISPONIBILIDADE DE BENS sobre o imóvel desta matrícula**, conforme
Indisponibilidade Aprovada pela CENTRAL NACIONAL DE
INDISPONIBILIDADE DE BENS, constando: Número do Protocolo:
201903.1914.00746060-IA-580, Número do Processo: **0245020165529**, Nome
do Processo: EXECUÇÃO FISCAL, Data de Cadastramento: 19/03/2019 às
14:59:48, Emissor da Ordem: **Edna Marcia Lopes Caetano - MG - 1ª Vara
Cível de Santa Luzia-MG**, Aprovado por: Edna Marcia Lopes Caetano -
MG - 1ª Vara Cível de Santa Luzia-MG. Indisponibilidade de bens em
nome do(a) proprietário(a): **INSTITUTO SANTA LUZIA DE EDUCAÇÃO
SOCIEDADE LTDA - EPP (COLEGIO CRAMER)**, CNPJ 01.355.761/0001-67.
Código DAP: 4135-0 (1) Emolumentos NIHIL; Taxa de
Fiscalização Judiciária devida ao Estado NIHIL, por determinação
judicial. Dou fé. Santa Luzia, 21/03/2019. A Oficial(a) Beatriz de
Almeida Teixeira.--.--.

Santa Luzia, 22 de Julho de 2019.

A Oficial

Beatriz de Almeida Teixeira
- Beatriz de Almeida Teixeira -

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos
da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio
digital, sendo o acesso realizado através do site
<https://www.crimg.com.br>.

A Oficial

Santa Luzia, data supra.

Beatriz de Almeida Teixeira
- Beatriz de Almeida Teixeira -

/gpt/ggpt



Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: **CZC50142**
Cód. Seg: **6078.0595.9245.3347**

Ped. Certidão Nº 19/4165 em 22/07/2019
Qtde. Atos Prat. 003 em 22/07/2019
Emol.: R\$53,31 + Recompe: R\$3,21
+ TFJ: R\$19,95 = Total: R\$ 76,47
Consulte a Val. deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA
Oficial - Beatriz de Almeida Teixeira
Sub-Oficial - Ayrão Eustáquio de Almeida Teixeira
Sub-Oficial - Gilberto Geraldo Pinto Torres
COMARCA DE SANTA LUZIA