



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Santa Luzia - Estado de Minas Gerais

Serviço Registral de Imóveis "Antônio Roberto de Almeida" de Santa Luzia

Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082

Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.

Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora

Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto

Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto



BEATRIZ DE ALMEIDA TEIXEIRA, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício do seu Cargo, na forma da lei, etc...

Certifica, constar às fls. 183, do L<sup>o</sup> 2-BM, o seguinte:  
**MATRÍCULA: 18.052. DATA: 10/02/88. IMÓVEL:** Lote nº 13 (treze), da quadra nº 24 (vinte e quatro), do Bairro Parque Boa Esperança, em Santa Luzia, com a área de 525,00m<sup>2</sup> (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados), com frente para a Avenida Redelvim Andrade, com limites e confrontações da planta. **PROPRIETÁRIO:** Espólio de Domingos Perez Furletti, CPF 010.313.336-49, representado por Maria Vera Andrade Perez. **REGISTRO ANTERIOR:** 30.693, fls. 37, L<sup>o</sup> 3-AT e Matr. 10-40.71.-----

**R-1/18.052, em 10/02/88** - Nos termos da escritura de compra e venda, lavrada às fls. 79, do L<sup>o</sup> 318, do Cartório do 4<sup>o</sup> ofício de Belo Horizonte, em 31/05/79, o imóvel acima foi adquirido por **André Domingos de Oliveira**, brasileiro, maior, técnico em instrumentação, CPF 140.736.096-53, residente à Praça Governador Valadares, 102, em Varginha-MG, por compra a Espólio de Domingos Perez Furletti, CPF 010.313.336-49, representado pela inventariante e meeira Maria Vera Andrade Perez, pelo preço de Cr\$20.000,00 (vinte mil cruzeiros), com avaliação fiscal de Cr\$70.000,00. Tudo conforme Alvará do M.M. Juiz Dr. Afonso Infante Vieira Neto, Juiz de Direito da 18<sup>a</sup> Vara Cível de Belo Horizonte, em 06/12/77. Guia nº 198.715, de 10/02/88. Dou fé. A Oficial(a) Beatriz de Almeida Teixeira.-----

**R-2/18.052, em 22/04/93** - Nos termos da escritura de compra e venda, lavrada às fls. 38, do L<sup>o</sup> 355, do 4<sup>o</sup> Ofício de Belo Horizonte-MG, em 04/04/91, o imóvel acima foi adquirido por **Paulo César Machado**, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público, CI.M-566.450 SSP/MG, CPF 163.376.386-20, residente e domiciliado à Rua Artur Alvim, 265, Belo Horizonte, por compra a André Domingos de Oliveira, casado, técnico em soldas, CI.M-485.715 SSP/MG, CPF 140.736.096-53 e s/m Maria Paula Santos de Oliveira, CI.M-03.908.999-0 IFR/RJ, CPF 492.050.717-20, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade do Rio de Janeiro, pelo preço de Cr\$1.000.000,00 e avaliação fiscal de Cr\$1.155.000,00 juntamente com outro imóvel lote 12, quadra 24. Apresentou certidões da Lei 7.433. Guia nº 999.190-H de 22/04/93. Dou fé. A Oficial(a) Beatriz de Almeida Teixeira.-----

**R-3/18.052, em 27/08/93** - Nos termos da escritura de compra e venda, lavrada às fls. 96, L<sup>o</sup> 11, do Cartório Brito, do Bairro São Benedito, em Santa Luzia-MG, em 20/08/93, o imóvel acima foi adquirido por **Simone Maria Mescouto Lima**, brasileira, casada, economiária, CI.M-2.151.600-MG, CIC 711.204.676-91, residente e

domiciliado à Rua do Serro, 48, em Santa Luzia, por compra a Paulo César Machado, brasileiro, solteiro, maior, CI.M-566.450-MG, CIO 163.376.386-20, residente a Rua Artur Alvim, nº 265, Bairro Horto em Belo Horizonte-MG, pelo preço de Cr\$65.000,00 (sessenta e cinco mil cruzeiros reais), com avaliação fiscal de Cr\$90.369,30. O vendedor declara sob responsabilidade civil e criminal, que não existe ação judicial fundada em direito real ou pessoal sobre o imóvel, cumprindo exigências da lei 7.433. Guia 322.590-G de 27/08/93. Dou fé. A Oficial(a) Beatriz de Almeida Teixeira.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--

**R-4/18052, em 08/03/2002 - COMPRA E VENDA-** Escritura pública, lavrada às fls. 170, Lº 174, do 1º Ofício de Notas de Santa Luzia-MG, datado de 08/10/1999, o imóvel desta matrícula foi adquirido por: **MARCO ANTÔNIO DA SILVA**, brasileiro, casado, comerciante, CI M3469681, SSP/MG, CPF 508.236.206-20, residente e domiciliado(a) a Rua Curi, 748, Bairro São Geraldo, Belo Horizonte-MG, por compra a: SIMONE MARIA MESCOUTO LIMA, economiária, CI M2151600, SSP/MG, CPF 711.204.676-91, e s/m CARLOS HENRIQUE TAVARES LOPES, vendedor, CI M1407152, SSP/MG, CPF 372.922.266-04, brasileiros, residentes e domiciliado(a)s em Santa Luzia-MG, pelo preço de **R\$3.000,00**. ITBI pago sobre R\$8.555,40, no valor de R\$174,05, em 05/10/1999. Quitação Municipal de 05/10/1999. O(a)(s) alienante(s) declara(m) sob responsabilidade civil e criminal, a inexistência de feitos, ações reais, pessoais reipersecutórias, em relação ao imóvel. Foram apresentadas certidões da Lei 7.433/85, Inst. 192/90 da Corregedoria de Justiça do Estado de Minas Gerais. Demais condições e especificações são as constantes da escritura. Emol.153,58 - TF.52,22, de 08/03/2002. Dou fé. Santa Luzia, 08/03/2002. A Oficial (a) Beatriz de Almeida Teixeira.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--

Santa Luzia, 18 de Junho de 2020.

A Oficial

*Beatriz de Almeida Teixeira*  
- Beatriz de Almeida Teixeira -



A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://www.crimg.com.br>.

Santa Luzia, data supra.

A Oficial

*Beatriz de Almeida Teixeira*  
- Beatriz de Almeida Teixeira -



gpt

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA  
Rua Direita, nº 549 - Centro - Santa Luzia - MG  
CEP: 33010-000 - Tel.: (31) 3641-1082  
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA LUZIA

SELO DE CONSULTA: DTN69658  
CODIGO DE SEGURANÇA: 8117.8700.5736.4330  
Quantidade de atos praticados: 004  
Ato(s) praticado(s) por: Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto

Emol: R\$ 77,84 - TF.J: R\$ 27,48  
Valor Final: R\$ 105,32 - ISSQN: R\$1,47

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.trmg.us.br>



*Beatriz de Almeida Teixeira*

