



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## Comarca de Santa Luzia - Estado de Minas Gerais

Serviço Registral de Imóveis "Antônio Roberto de Almeida" de Santa Luzia

Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082

Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.

Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora

Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto

Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS	
ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA	
Oficial - Beatriz de Almeida Teixeira	<input type="checkbox"/>
Sub-Oficial - Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira	<input type="checkbox"/>
Sub-Oficial - Gilberto Geraldo Pinto Torres	<input checked="" type="checkbox"/>
COMARCA DE SANTA LUZIA	

BEATRIZ DE ALMEIDA TEIXEIRA, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício do seu Cargo, na forma da lei, etc...

Certifica, constar no Lº 2, deste Serviço Registral, o seguinte: **MATRÍCULA: 34651. DATA: 05/02/2009. IMÓVEL:** APARTAMENTO Nº 01, do Condomínio "Residencial Park Redelvin", situado à Avenida Redelvin Andrade, nº 580, com área útil construída no 2º pavimento de 99,69m²; área útil construída de cobertura de 17,81m², área construída comum de 7,50m², área construída total real de 125,00m², área descoberta de 98,44m², e respectiva fração ideal de 0,2578 do lote de terreno nº 14 (quatorze), da quadra nº 24 (vinte e quatro), do Bairro Parque Boa Esperança, em Santa Luzia-MG, com área de 494,00m², com limites e confrontações da planta. Apartamento residencial constante de sala de estar, jantar, Cozinha, 02 Quartos, 01 suíte com sacada e banho, 01 banho social, 01 banho de serviço e Área de Serviço, com área de 99,69m² e área em comum de 7,50m², totalizando neste 2º pavimento a área de 107,19m² e na cobertura uma escada de acesso, 01 sala de estar íntimo, bar, lavabo e terraço, com área de 17,81m², totalizando um apartamento com uma área útil de 125,00m², e ainda área de 02 vagas de estacionamento com acesso através do portão exclusivo para os apartamentos, fração ideal do terreno de 0,2578% (dois mil, quinhentos e setenta e oito percentuais), confrontando pela frente com a Avenida Redelvin Andrade, 580 - apto 01, pelo lado direito com a circulação dos apartamentos e o lote 15, pelo lado esquerdo com o lote nº 13 e pelos fundos com o apartamento 02. **PROPRIETÁRIO(A) (S):** MARCO ANTÔNIO DA SILVA, empresário, CI M3469681, SSP/MG, CPF 508.236.206-20, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com VANESSA ALVES BATISTA DA SILVA, empresária, CI MG6334559, SSP/MG, CPF 976.627.806-78, residentes e domiciliados em Santa Luzia-MG. **REGISTRO(S) ANTERIOR(ES):** Matrícula 6329, fls. 187, Livro 2-U, deste Serviço Registral. A Oficial(a) Beatriz de Almeida Teixeira.-----

**AV-1/34651, em 05/02/2009 - ABERT/DESTINAÇÃO CONDOMINIAL-** Por destinação condominial do(a)s proprietário(a)s, o imóvel desta matrícula tornou-se uma unidade autônoma e vendável, sujeita à Convenção de Condomínio, registrada sob nº 965, Lº 3, Auxiliar. Santa Luzia, 05/02/2009. Emolumentos.R\$156,71 mais R\$9,36 de RECOMPE = R\$166,07; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$54,31. Total:R\$220,38, em conjunto. (2R.3M.3AV.5CT.8AR). Dou fé. A Oficial(a) Beatriz de Almeida Teixeira.-----

Santa Luzia, 18 de Junho de 2020.

A Oficial

- Beatriz de Almeida Teixeira -



A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos

da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://www.crimg.com.br>.

Santa Luzia, data supra.

A Oficial

*G. Torres*  
- Beatriz de Almeida Teixeira -



ggpt



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA LUZIA

SELO DE CONSULTA: DTN89658  
CODIGO DE SEGURANÇA: 8117.8700.6736.4330  
Quantidade de atos praticados: 004  
Ato(s) praticado(s) por: Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto

Emot: R\$ 77,84 - TFJ: R\$ 27,48  
Valor Final: R\$ 105,32 - ISSQN: R\$ 1,47

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

