

MATRÍCULA	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5.º OFÍCIO BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTER
66551..		Reg.23565, Lº3-
DATA		Y do 3º Ofício.
22/11/96.		

IMÓVEL constituído pelo lote 16 da quadra 41 do Bairro Antônio Ribeiro de Abreu, nesta capital, com área, limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETÁRIA: AMBROSINA DE CASTRO ABREU. Dou fé. O Oficial *[assinatura]* sss
AV.1-66551. (ORIGEM) ARQ.16093 de 18/11/96

DATA: 02/12/96. Certifico de conformidade com certidão expedida em 01 de novembro de 1996 pela PMBH, arquivada, que de acordo com a planta CP-192-005-M, aprovada pelo Decreto 7676 em 27 de agosto de 1993, com aprovação modificada pelo Decreto 8546 em 12 de janeiro de 1996, o lote 16 da quadra 41 do Bairro Antônio Ribeiro de Abreu originou-se de lastreamento do levantamento da situação existente de fato, e corresponde ao lote 16 da quadra 41 da planta não aprovada do Bairro Antônio Ribeiro de Abreu. Dou fé. O Oficial *[assinatura]* sss

R.2-66551. (COMPRA E VENDA) PROT.54140 de 23/09/96

DATA: 02/12/96. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE AMBROSINA DE CASTRO ABREU representada por Celme de Abreu Pereira Pinto, que em solteira assinava Celme de Castro Abreu, brasileira, casada, do lar, CPF-028 754.037-53, autorizada conforme alvará transcrito na escritura de fls.85, livro 380-B do Serviço Notarial do 1º Ofício desta capital, e esta, por sua vez, representada por André Gustavo de Abreu Pereira Pinto, que também assina André Gustavo Pinto, brasileiro, casado, industrial, CIM-340.533, conforme procuração de fls.41, Lº 307-A do Serviço Notarial do 9º Ofício desta capital. ADQUIRENTE: LEILA MARIA PEREIRA RODRIGUES, brasileira, desquitada, auxiliar de enfermagem, CIM-127.598, CPF-527.058.626-68, residente em Santa Luzia-MG, à Rua Tabelaão Antônio Roberto de Almeida, 170. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 16 de novembro de 1987, lavrada no Serviço Notarial do 1º Ofício desta capital, Lº 440, fls.173/174. VALOR: Cz\$10,00, quitados. ITBI s/ Cz\$43.000,00 Dou fé. O Oficial *[assinatura]* sss

R.3-66551. (COMPRA E VENDA) PROT.55335 de 15/01/97

DATA: 04/03/97. TRANSMITENTE: LEILA MARIA PEREIRA RODRIGUES, brasileira, separada judicialmente, auxiliar de enfermagem, CI.M-127.598, CPF-527.058.626-68, residente à Rua Tabelaão Antônio Roberto de Almeida, 170, Conjunto Palmital, em Santa Luzia-MG. **ADQUIRENTE: MILTON LEMOS DA SILVA**, brasileiro, metalúrgico, CPF-726.816.246-49, CI.M-4.623.098, residente n/capital, à Rua Bardana, 40, Bairro Ribeiro de Abreu, casado sob o regime de comunhão de bens, com Maria de Lourdes Coelho Lemos. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 18 de novembro de 1996, lavrada no serviço notarial do 9º ofício d/cidade, Lº 788N, fls. 76. VALOR: R\$ \$10.000,00 quitados. ITBI sobre o valor de R\$10.000,00. Dou fé. O Oficial *[assinatura]* mas

EM BRANCO

EM BRANCO

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 66551

FOLHA N.º 2

R.4-66551 (PENHORA) PROT.232200 de 29/10/2015
DATA:20/11/2015. AUTOR: ZELIA BARBOSA COTA. REU: MILTON LEMOS DA SILVA, MARIA DE LOURDES COELHO LEMOS e outros. FIEL DEPOSITÁRIO: Milton Lemos da Silva. TITULO: Mandado de Penhora expedido em 31/08/2015 pelo Juízo e Secretaria da 28ª Vara Cível desta Capital, assinado pela MMª. Juíza de Direito, Drª. Iandara Peixoto Nogueira, processo 0024.07.484.921-7. AVALIAÇÃO: R\$13.684,12. Documento arquivado. Dou fé. O oficial. drm/nct

Protocolo 232200 - Data 29/10/2015

Tipo do Aló	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompê	Total
Prenotação	1		23,56	5,04	1,41	30,01
Penhora / Arresto / Sequestro	1	13.684,12	20,20	6,66	1,21	28,07
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		13,46	5,04	0,81	19,31
Arquivamento	5		22,65	7,55	1,35	31,55
--- Total ---			79,87	24,29	4,78	108,94

Dou fé. O Oficial

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG
 CERTIFICO, que esta cópia confere com o original que esta arquivado nesta serventia, e que a presente certidão foi lavrada às 09:00hrs. Dou fé.
 Belo Horizonte, 05/03/2021.
 O Oficial _____
 Dr. Sebastião de B. Quintão
 Drª Paola L. Quintão Campos
 Dr. Rodrigo L. Barros Quintão

CARTÓRIO
SEBASTIÃO
QUINTÃO
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - T.JMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE
 SELO DE CONSULTA: ELQ31091
 CODIGO DE SEGURANÇA: 3835 6170 6806 3508

Quantidade de atos praticados: 001
 Ato(s) praticado(s) por: SEBASTIAO B QUINTÃO - OFICIAL

Ped.Certidão Nº 21/7275 Data: 05/03/2021

Emol: R\$ 20,06 - TFJ: R\$ 7,30
 Valor Final: R\$ 27,36 - 189QN: R\$0,06

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Código de Validação:
 MG20210304283229424

Rafael Nepomuceno
 5º OFÍCIO REG. IMÓVEIS

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

EM BRANCO

EM BRANCO