



efeito de lançamentos fiscais, pelas mesmas não se responsabilizando a Prefeitura Municipal. O Oficial, →

**AV.3.63905**

DATA: 18.08.1995. **CND/INSS.** certificado que me foi apresentada a Certidão Negativa de Débito-CND, nº 198994, Série F, PCND, nº 11.602.009/5482/95, datada de 29 de Junho de 1995, expedida pelo Instituto Nacional do Seguro Social-INSS, em nome de SEFISA PEREIRA VIEIRA, com relação ao imóvel objeto da Rua Eneida nº 712, lote 20, da quadra 07, do Bairro Patrocínio-BH MG, com 148,00m<sup>2</sup> de área construída. O Oficial, →

**R.4.63905**

DATA: 18.08.1995. **USUCAPIÃO.** Mandado de Usucapião exarado do Proc.02489.618.620-2, datado de 27 de Fevereiro de 1991, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Ernane Fidelis dos Santos, da ação de usucapião movida por Sefisa Pereira Vieira contra Caio Pires Lage. **TRANSMITENTE:** SENTENÇA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS. **ADQUIRENTE:** SEFISA PEREIRA VIEIRA, brasileira, viuva, Costureira, CPF.nº 231.053.056-53, residente nesta Capital. **VALOR:** NCZ\$ 1.000,00 (Valor monetário da época). Sentença: Vistos, etc. Provados, pois, os requisitos do usucapião, declaro-o favoravelmente à Autora. Transitada em julgado, expeça-se mandado para registro. Custas pela Autora, isenta por estar pelo pãlio da justiça Gratuita. P.R.I. Belo Horizonte, 07 de Dezembro de 1990. (a) Ernane Fidelis dos Santos - Juiz de Direito". O Oficial, →

**AV.5.63905**

DATA: 18.08.1995. **DECLARAÇÃO.** Pelo instrumento particular datado de 21 de Julho de 1995, devidamente assinado por Sefisa Pereira Vieira, que declara ter conhecimento que a Certidão de lançamentos fiscais, não substitui a Baixa de Construção, se vier a ser exigida pelos Órgãos Competentes, isentando o 3º Ofício de R.I, de qualquer contestação futura, com relação ao imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, →

**AV.6.63905**

P.469418

DATA: 02.12.2016. **INDISPONIBILIDADE.** Em cumprimento ao OFÍCIO de 28.11.2016, expedido pelo MMº. Juiz do Trabalho Substituto, Dr. Washington Timóteo Teixeira Neto, da **2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG**, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Processo: **RTOrd 0011694-92.2016.5.03.0002**, constando como **Autora**, ZILDA MARIA ALVES e como **Réus**, SEFISA PEREIRA VIEIRA, ROSAURA DE CASSIA VIEIRA BRUNO, MOACIR PEREIRA VIEIRA, VASCO JOSE PEREIRA NETO, RAIMUNDO NONATO PEREIRA VIEIRA, ROGERIO ANTONIO PEREIRA  
**Continua Ficha 2**





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

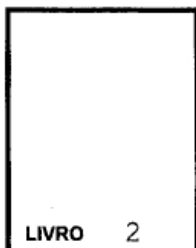
## 3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

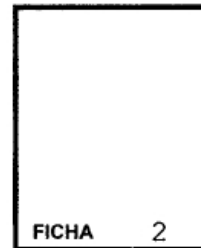
CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

*Matheus Campolina Moreira*

*Oficial*



3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS  
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI  
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130  
FONES: 3201-0941 - 3201-2761



MATRÍCULA 63905 Cont. ficha 2 DATA 02 / 12 / 2016  
VIEIRA, NAZARENO PEREIRA VIEIRA, ROSANGELA MARIA VIEIRA DE  
PAULO, ROSANA PEREIRA VIEIRA DA SILVA, ROSEMARY PEREIRA VIEIRA  
DELFIM **procedeu-se a presente averbação de INDISPONIBILIDADE**  
**sobre o imóvel desta matrícula**, de propriedade de SEFISA  
PEREIRA VIEIRA. Emolumentos/TFJ.: Nihil. Data da averbação  
06.12.2016. p. Oficiala, *Priscilla* PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI  
Oficiala Substituta

### CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 63905 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 21 de junho de 2021.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Roberta dos Santos Lima - Esc. Aut

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 19,51 / Recivil: R\$ 1,17 / Tx. Fiscal: R\$ 7,30 / ISS: R\$ 0,98 / Total: R\$ 28,96 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 126.445  
lgs1

#### PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

3º Ofício de Registro de Imóveis de  
Belo Horizonte -MG  
CNS: 03.313-4

Selo Eletrônico nº ERG99230  
Cód. Seg.: 5177.2692.1870.8071

Quantidade de Atos Praticados: 1  
Ato(s) Praticado(s) por: Roberta dos Santos  
Lima - Escrevente  
Emol: R\$ 20,68 - TFJ R\$ 7,30 - ISS 0,98  
Valor Final R\$ 28,96  
Consulte a validade deste Selo no site  
<https://selos.tjmg.jus.br>



21/06/2021 14:24:40



126.445

Código de Validação CRI:  
MG20210621430633993