



# Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcelos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem/MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093 / 3398-1042

REGISTRO GERAL

FL. 01

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2

ANO: 1.980

MATRÍCULA N.º 25.740

DATA 15/04/80

IMÓVEL: Lote de terreno nº 70 (setenta), da quadra nº 108 (cento e oito), da 2ª (segunda) SECÇÃO DO PARQUE RIACHO DA PEDRA, neste município, com a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), mais ou menos, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIOS: ODEMAR TEIXEIRA DIAS, CPF 071.745.946-20 e sua mulher ALVINA AVILA-TEIXEIRA, CPF 278.275.506-49, brasileiros, casados, comerciantes, residentes à rua Ponte Nova, 731, Bairro Floresta em Belo Horizonte. REGISTRO ANTERIOR: 6.149, livro 3-E, deste Cartório.

R-1- 25.740 - Certifico que por escritura pública de compra e venda lavrada em notas do Cartório Nogueira desta Comarca, em 07 de abril de 1980, livro 146-N, fls. 115vº, Odemar Teixeira Dias, CPF 071.745.946-20 e sua mulher Alvina Avila Teixeira, CPF 278.275.506-49, brasileiros, casados, comerciantes, residentes à rua Ponte Nova, 731, Bairro Floresta, em Belo Horizonte, venderam o imóvel objeto desta matrícula a BILOCA MODAS LTDA, com sede à Av. Olegário Maciel, 663, Centro, em Belo Horizonte, CGC 20.510.491/0001-28, representada por seu sócio Odemar Teixeira Dias; pelo preço de CR\$100.000,00 (cem mil cruzeiros), tendo sido pago o ITBI sobre CR\$150.000,00. Contagem, 15 de abril de 1.980.

29623

R-2-25.740-.Certifico que por escritura pública de compra e venda lavrada em notas do Cartório Nogueira, desta Comarca, em 21 de maio de 1982, livro 158-N, fls. 154, BILOCA MODAS LTDA, com sede à Avenida Olegário Maciel, 664, Centro, em Belo Horizonte, CGC 20 510 491-0001-28, representada por seu bastante procurador, Odemar Teixeira Dias, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a ANTONIO BATISTA DIAS, brasileiro, solteiro, maior comerciante, CPF 359.296.426-72, residente e domiciliado a rua Guaratubá 360, em Belo Horizonte, pelo preço de CR\$100.000,00 (cem mil cruzeiros), tendo sido pago o ITBI sobre CR\$480.000,00. Contagem, 01 de junho de 1982.

59765

R-3-25.740-.Certifico que por escritura pública de compra e venda lavrada em notas do Cartório Nogueira, desta Comarca, aos 16 de agosto de 1983 livro 167-N, fls. 136, ANTONIO BATISTA DIAS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF 359 296 426-72, residente e domiciliado a rua Guaratubá, nº 360, em Belo Horizonte, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a SERGIO LUIZ DE AVILA TEIXEIRA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF 420 258 776-68, residente e domiciliado a rua Ponte Nova, nº 371, Bairro Floresta, em Belo Horizonte, pelo preço de CR\$120.000,00 (cento e vinte mil cruzeiros), tendo sido pago o ITBI sobre CR\$1.200.000,00. (EM: CR\$... \$8.553,45 - ART. 40 - CR\$1.710,69 - TX. EST. CR\$376,40 - CERT. CR\$342,13 -- Total: CR\$10.982,67 - LIVRO 01 - FLS. 02). Contagem-MG, 19 de setembro de 1983.

74127

AV-4-25740 - (Prenotação n. 364392) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial do Cartório do Primeiro Subdistrito de Belo Horizonte, MG, aos 25 de agosto de 2006, livro 274 B, fls. 341, sob o nº. 64806, constando o casamento sob o regime da separação de bens, aos 25 de agosto de 2006, de SERGIO LUIZ DE AVILA TEIXEIRA e ANDREA DOMBROWSKI, passando a mulher a assinar, ANDREA DOMBROWSKI DE AVILA. Fica uma cópia da certidão arquivada. (Emol.: R\$11,10, Tx. Fisc.: R\$3,49, Total: R\$14,59). Contagem-MG, 02 de maio de 2012.

Rearo & Alves - Esc. Aut

SEGUIE NO VERSO



Código para validação: MG20210615678436308

Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site [www.crimq.com.br](http://www.crimq.com.br).



# Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcelos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem/MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093 / 3398-1042

REGISTRO GERAL:

FL. 01 VERSO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 25.740 CONTINUAÇÃO

R-5-25740 - (Prenotação n. 364393) - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 19 de abril de 2012, livro 847, fls. 113. TRANSMITENTE: SÉRGIO LUIZ DE ÁVILA TEIXEIRA, comerciante, CI MG-3.232.874 PCMG, CPF 420.258.776-68, casado com ANDRÉA DOMBROWSKI DE ÁVILA, sob o regime de separação de bens, brasileiros, residentes à Rua Ponte Nova, nº 371, Bairro Floresta, Belo Horizonte, MG. ADQUIRENTE: ELI DIAS, comerciante, CI M-5.287.182 SSPMG, CPF 790.253.076-04, casada com ANTÔNIO BATISTA DIAS, sob o regime de comunhão universal de bens, brasileira, residente à Rua Rio Xingu, nº 1.143, Bairro Riacho das Pedras, Contagem, MG. Preço: R\$40.000,00 (quarenta mil reais). Avaliação Fiscal: R\$220.000,00. (Emol.: R\$1.235,26, Tx. Fisc.: R\$684,40, Total: R\$1.919,66). Contagem-MG, 02 de maio de 2012.

*Pedro de Son Alves - Esc. Aut*

AV-6-25740 - (Prenotação n. 364393) - ÍNDICE CADASTRAL: 301800140001. Contagem-MG, 02 de maio de 2012.

*Pedro de Son Alves - Esc. Aut*

AV-7-25740 - (Prenotação n. 405817 - Data: 30/07/2014) - INDISPONIBILIDADE - Certifico que, conforme ofício nº 12.157.223-4 do MM. Juiz da 1ª Vara Empresarial de Belo Horizonte, MG, de 23 de julho de 2014, fica anotado o impedimento judicial de transferência do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. Fica arquivado. Contagem-MG, 05 de agosto de 2014.

*placiana Vasconcelos - Esc. subst.*

AV-8-25740 - (Prenotação n. 410562 - Data: 22/10/2014) - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Certifico que fica cancelada a indisponibilidade averbada sob n. AV-7, desta matrícula, conforme mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Empresarial da Comarca de Belo Horizonte, MG, de 10 de outubro de 2014, extraído dos autos nº 024.12.157.223-4. Fica arquivado. Contagem-MG, 27 de outubro de 2014.

*Pedro de Son Alves - Esc. Aut*

AV-9-25740 - (Prenotação n. 494980 - Data: 02/06/2020) - INDISPONIBILIDADE - ELI DIAS, CPF nº 790.253.076-04 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202005.2613.01158920-IA-071, importado em 26 de maio de 2020, por determinação da 39ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00848001120095030139. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DTF/70752. Código de Segurança: 6817-1581-8245-1965). Contagem-MG, 08 de junho de 2020.

*João Marques de Vasconcelos - Esc. Jul.*

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 02 lauda(s). Dou Fé. Contagem, 18/06/2021.

(Assinada Digitalmente)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site [www.crimq.com.br](http://www.crimq.com.br), em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA  
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Pedido Certidão Nº: 21/20792  
Selo de Consulta Nº ETH06628  
Código de Segurança: 7663.1269.9873.9154  
Quantidade de Atos Praticados: 001  
Ato(s) praticados por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS  
Emol.: R\$ 20,68 + TFJ: R\$ 7,30 = Valor Final: R\$ 27,98 - ISS: 0,98



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

18/06/2021  
09:27



Código para validação: MG20210615678436308

Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site [www.crimq.com.br](http://www.crimq.com.br).