



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

FOLHA 1

MATRÍCULA 73198 P.199565 DATA 26 / 02 / 1999

IMÓVEL: Fração ideal de 0,0177672, dos LOTES 49, 50 e 51 (quarenta e nove, cinquenta e cinquenta e um), da QUADRA 79 (setenta e nove), do BAIRRO CASTELO, cada lote com Área, limites e confrontações de acordo com a planta CP-039-004-M, aprovada em 07.11.1984, pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, correspondente ao APARTAMENTO 204, do BLOCO III, localizado no 2º Pavimento do RESIDENCIAL FLÓRIDA, situado à Rua Fernando Scarpelli nº 39, com a Área Privativa Real Coberta de 40,44m², Área de Uso Comum Real de 17,8432m², Área Total Real de..... 58,2832m², Área Equivalente de Construção Total de 48,2947m². PROPRIETÁRIA: DORAL INCORPORAÇÕES LTDA, com Sede nesta Capital CGC.42.768.176/0001-38. Registro Anterior: Matrícula 67436, desta Serventia. O Oficial, ➡➢

AV.01.73198

DATA: 26.02.1999. INCORPORAÇÃO E CONVENÇÃO. Consta registrado sob o R.9, na Matrícula 67436, desta Serventia, o Memorial de Incorporação do Residencial Flórida, e consta registrada no livro 3-Auxiliar sob o nº 2955, também, desta Serventia, a Convenção de Condomínio do Residencial Flórida, Blocos I, II, III e IV, onde consta: "Os proprietários de cada apartamento terão direito ao uso das áreas comuns proporcionais a fração. O uso destas áreas serão definido pelo Condomínio"..... O Oficial, ➡➢

AV.02.73198

DATA: 26.02.1999. SERVIDÃO. Consta registrado sob o R.2 e AV.5 das Matrículas 50244, 50246 e 50703, e AV.1, da Matrícula nº 67436, respectivamente, desta Serventia, Servidão sobre os lotes 49, 50 e 51, da quadra 79, do Bairro Castelo, tudo conforme descrito nos registros e averbações citados..... O Oficial, ➡➢

R.3.73198

P.319905


DATA: 27.04.2009. COMPRA E VENDA. Escritura lavrada pelo Serviço Notarial do 2º Ofício da Comarca de Vespasiano/MG, no livro 058-N, fls. 011, em 01.10.2008. TRANSMITENTE: DORAL INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ.42.768.176/0001-38, com sede à Av. Bandeirantes, nº 505, Bairro Mangabeiras, nesta Capital. ADQUIRENTE: MARIAM ABDUL-HAI MANSUR, brasileira, CI.MG-34.412/SSPMG, viúva, do lar, CPF.561.904.176-04, residente à Av. Pedro II, nº 1116,

17/06/2021 09:44:58




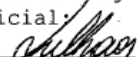
125.718

Código de Validação CRI:
MG20210615968167395

Bairro Carlos Prates, nesta Capital. **VALOR:** R\$36.442,00 já quitados. ITBI R\$911,05 s/ R\$36.442,00 pago no Banco Itaú S/A, em 19.09.2008. A compradora concorda com a não apresentação das certidões dos feitos ajuizados em nome da vendedora. Índice cadastral 295079.049.025-3. O Oficial, 

AV.4.73198

DATA: 27.04.2009. **DECLARAÇÃO.** Consta no documento ora registrado: A compradora declara conhecer a Servidão constante do Av.2 da matrícula acima mencionada. O Oficial, 

Av-5-73.198 - Prot. 522.459 de 07/05/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202002.0307.01052627-IA-041, extraído do processo nº 00903004920025030092, enviado pela 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MARIAM ABDUL-HAI MANSUR**, CPF 561.904.176-04. Dou fé. afb/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: DPI15978 - Cód. Seg: 0063-7971-7640-7170. Belo Horizonte, 08 de maio de 2020. O Oficial, 

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 73198 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 17 de junho de 2021.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Roberta dos Santos Lima - Esc. Aut.

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 19,51 / Recivil: R\$ 1,17 / Tx. Fiscal: R\$ 7,30 / ISS: R\$ 0,98 / Total: R\$ 28,96 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 125.718 lfe

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte - MG
CNS: 03.313-4

Selo Eletrônico nº ERG95691
Cód. Seg.: 7579.1036.5880.7006

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato(s) Praticado(s) por: Roberta dos Santos Lima - Escrevente
Emol R\$ 20,68 - TFI R\$ 7,30 - ISS 0,98
Valor Final R\$28,96
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>



17/06/2021 09:44:59



125.718

Código de Validação CRI:
MG20210615968167395