



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME

Rua Prefeito Alcides Cunha, 62 - Centro - Mateus Leme - MG CEP 35.670-000

MATRÍCULA	LIVRO N° 2	REGISTRO ANTERIOR
53942	REGISTRO GERAL	
DATA	REGISTRO DE IMÓVEIS DE	
04/11/2015	MATEUS LEME MG	
	FOLHA N°	
	1	

IMÓVEL

53942 - 04/11/2015 - Protocolo: 85205 - 16/09/2015

Um lote de terreno de n° 13 (treze) da quadra n° 04 (quatro), com a área de 300,00m², situado no Bairro Residencial Vila Nova, em Mateus Leme/MG, confrontando pela frente com a Rua 02, medindo 12,00 metros; pelos fundos com o lote 04, medindo 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 12, medindo 25,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 14, medindo 25,00 metros.

Registro anterior: Matrícula 53.123 do Livro 2 de Mateus Leme/MG.

Proprietária: A & A Comercial e Participações LTDA, CNPJ: 14.846.092/0001-30, NIRE: 4120724208-2, com sede na Rua Nicola Pellanda, n° 2.140, Bairro Tatuquara, em Curitiba/PR. Dou fé. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 15,40. Recompe: R\$ 0,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,13. Total: R\$ 21,45. Escrevente Substituto, João Paulo da

R-1-53942 - Protocolo n° 100.105, em 16/08/2018 - COMPRA E VENDA - Transmitente:

A & A COMERCIAL E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ: 14.846.092/0001-30, NIRE: 4120724208-2, com sede na Rua Nicola Pellanda, n° 2.140, Bairro Tatuquara, em Curitiba/PR, representada por seu procurador Daniel Ferreira de Souza, CPF: 174.476.438-74.

Adquirente: **CONSTRUTORA ANTUNES DE SOUSA EIRELI - EPP**, CNPJ: 24.614.593/0001-44, NIRE: 3160030699-8, com sede na Avenida Rio São Francisco, n° 1.281, Loja, Bairro Novo Riacho, em Contagem/MG, representada por seu titular/administrador Clayton Antunes de Sousa, CPF: 059.202.966-23. **Objeto:** o imóvel constante desta matrícula. **Valor fiscal e da venda:** R\$43.000,00, quitados. **Forma do título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do Cartório do 2° Ofício de Mateus Leme/MG, em 22 de novembro de 2017, fls. 117 a 119, Livro 164. Consta da escritura: a) que a DOI foi emitida; b) a declaração da transmitente que o imóvel constante desta matrícula faz parte dos lançamentos contábeis como integrante do seu ativo circulante e também por nunca ter integrado seu ativo permanente. **Índice cadastral:** 444874. Ato: 4515-3. Qtd: 1. Emol: R\$736,30; Recompe: R\$44,17; TFJ: R\$300,72; Total: R\$1.081,19; Selo: CGM55695; Cód. Segurança: 1201-5413-3434-1628. Dou fé. 28/08/2018. A Oficial: Cláudia Bastos Amaral:

R-2-53942 - Protocolo n° 102.776, em 17/12/2018 - COMPRA E VENDA - Transmitente: CONSTRUTORA ANTUNES DE SOUSA EIRELI - EPP, CNPJ: 24.614.593/0001-44, NIRE: 3160030699-8, com sede na Avenida Rio São Francisco, n° 1.281, Bairro Novo Riacho, em Contagem/MG, representada por seu titular/administrador Clayton Antunes de Sousa, CPF: 059.202.966-23. **Adquirente:** **VALTER LUCIO RODRIGUES DA SILVA,**

Continua no verso.

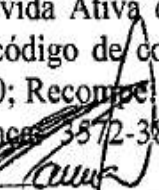


91.683

16/06/2021 09:55:06

pag. 1

Continua na página 02

brasileiro, técnico em informática, solteiro, CI: M-5.662.561 SSP/MG, CPF: 916.831.226-15, residente e domiciliado na Rua Bemol, nº 46, Bairro Santana do Cafezal, em Belo Horizonte/MG. **Objeto:** o imóvel constante desta matrícula. **Valor da venda:** R\$45.000,00, quitados. **Valor fiscal:** R\$45.704,00. **Forma do título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício de Mateus Leme/MG, em 18 de setembro de 2018, fls. 136, Livro 149N. Consta da escritura: a) que a DOI foi emitida; b) a apresentação da Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 18 de julho de 2018, válida até 14 de janeiro de 2019, código de controle da certidão: BF23.901C.048A.D924. Ato: 4515-3. Qtd: 1. Emol: R\$736,30; Recomeço: R\$44,17; TFJ: R\$300,72; Total: R\$1.081,19; Selo: CMZ37468; Cód. Segurancas: 5572-3867-9425-3439. Dou fé. 27/12/2018. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva. 

Certidão de registro

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 53942 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral.

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

Art 1.245, § 1º - Código Civil

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação que segue: MG20210615137823155

Assinada digitalmente por: Ana Laura Aguiar Freitas

Prazo de validade: 30 dias

Mateus Leme, 16 de junho de 2021.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Mateus Leme - MG - 40740170

Selo Eletrônico nº ESM05602
Cód Seg.: 3161.1001.8665.3413

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ana Laura Aguiar Freitas-Oficial Substituta
Emol R\$20,68 - TFJ R\$7,30
- ISS R\$ 0,59
- Valor Final R\$27,98

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

